

Ρεπορτάζ
Αντώνης Βασιλόπουλος

Περισσότερες από 40.000 αιτήσεις για αγορά κατοικίας με το πρόγραμμα «Σπίτι μου» έχουν κατατεθεί μέχρι σήμερα και έχουν λάβει εγκρίσεις 8.300 δάνεια, με τη μέση τιμή αγοράς κατοικίας από τους δικαιούχους να φτάνει τα 111.000 ευρώ. Το πρόγραμμα στέγασης της ΔΥΠΙΑ αναμένεται πλέον να γίνει περιζήτητο, καθώς τσεκισ πρόσφατες βελτιώσεις ανοίγουν το «Σπίτι μου» σε περισσότερους δικαιούχους.

Το «Σπίτι μου» είναι η πρώτη δράση επανεκκίνησης της στεγαστικής πολιτικής έπειτα από 10 χρόνια στην Ελλάδα, εξηγεί στην «Α» ο διοικητής της Δημόσιας Υπηρεσίας Απασχόλησης, Σπύρος Πρωτοψάλτης, σημειώνοντας ότι αποτελεί ένα εμβληματικό πρόγραμμα της κυβέρνησης για τη στήριξη των νέων στον τομέα της στέγασης, το οποίο υλοποιείται μέσω σύμπραξης δημόσιου και ιδιωτικού τομέα, με τη συνεργασία της ΔΥΠΙΑ, της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας και των ιδιωτικών τραπεζών που συμμετέχουν.

Υπόδειγμα

Ο σχεδιασμός και η μορφή του είναι παράδειγμα καινοτόμου δημόσιας πολιτικής, που όχι μόνο δεν υστερεί έναντι αντίστοιχων προγραμμάτων (στεγαστικά δάνεια) του ιδιωτικού τομέα, αλλά παράγει οφέλη για τους πολίτες με μικρότερους χρόνους υλοποίησης, καταρρίπτοντας με αυτό τον τρόπο και το στερεότυπο του αργοκίνητου δημόσιου τομέα.

Το πρόγραμμα «Σπίτι μου» εξαγγέλθηκε πρώτη φορά από τον πρωθυπουργό στην 86η Διεθνή Έκθεση Θεσσαλονίκης τον Σεπτέμβριο 2022.

Στη συνέχεια, εξειδικεύθηκαν οι προτάσεις του προγράμματος και μαζί με άλλες δράσεις στεγαστικής πολιτικής, που σχεδιάστηκαν, ψηφίστηκε τον Δεκέμβριο 2022 το νομοσχέδιο «Σπίτι μου», το οποίο όρισε ως φορέα υλοποίησης τη Δημόσια Υπηρεσία Απασχόλησης, αξιοποιώντας το σημαντικό αποθεματικό που «κληρονόμησε» από τον πρώην Οργανισμό Εργατικής Κατοικίας και το οποίο παρέμενε αδρανές και αναξιόποιο.

Σε σύντομο χρονικό διάστημα, μικρότερο των 6 μηνών από την εξαγγελία του πρωθυπου-

Το «Σπίτι μου» ανοίγει για... 12.000 νέους



Οι τεχνικές βελτιώσεις στο πρόγραμμα

Πρόσφατα πραγματοποιήθηκαν ορισμένες τεχνικές βελτιώσεις και αποσαφηνίσεις στις προϋποθέσεις ένταξης στο πρόγραμμα. Πιο συγκεκριμένα:

1 Το ελάχιστο εισόδημα του ωφελούμενου πρέπει να είναι 10.000 ευρώ, ωστόσο στο ποσό περιλαμβάνεται πλέον και το τεκμαρτό εισόδημα. Για παράδειγμα, αν ένας ωφελούμενος έχει εισόδημα 8.000 ευρώ, αλλά με τα τεκμήρια φτάνει στα 10.000 ευρώ, πληροί τη συγκεκριμένη προϋπόθεση ένταξης στο πρόγραμμα.

2 Εκτός από το κατώτατο εισόδημα, το ανώτατο εισόδημα ακολουθεί τους όρους και τις προϋποθέσεις της χορήγησης του επιδόματος θέρμανσης. Συγκεκριμένα, για τους αγάμους ορίζεται στα 16.000 ευρώ, τους έγγαμους

χωρίς παιδιά στα 24.000 ευρώ, ενώ στην περίπτωση οικογενειών με παιδιά το όριο εισοδήματος προσαυξάνεται κατά 3.000 ευρώ για κάθε παιδί. Για τα μονογονεϊκά νοικοκυριά, το ετήσιο εισόδημα δεν πρέπει να ξεπερνά τα 27.000 ευρώ με προσαύξηση 3.000 ευρώ για κάθε παιδί πέραν του πρώτου.

3 Ακόμη μία αποσαφήνιση αφορά την παλαιότητα του κυρίου, για την οποία εξακολουθεί να ισχύει η 15ετία, και πλέον προσδιορίζεται ρητώς από το έτος έκδοσης της οικοδομικής άδειας. Η χρήση του έτους οικοδομικής άδειας ως έναρξη υπολογισμού της παλαιότητας ακολουθήθηκε ως κανόνας από την έναρξη του προγράμματος και -για την αποσαφήνιση σχετικών ερωτημάτων από υποψηφίους δανειολήπτες- αποτυπώθηκε στην τροποποίηση της υπουργικής απόφασης.

ων και οι δανειολήπτες έχουν μετακομίσει στο καινούργιο σπίτι τους.

Διευρύνονται οι δικαιούχοι, εξηγεί ο διοικητής της ΔΥΠΙΑ, Σπ. Πρωτοψάλτης

γού, όλα ήταν έτοιμα και ξεκίνησαν, από τον Απρίλιο 2023, οι αιτήσεις πολιτών για να ενταχθούν στο πρόγραμμα «Σπίτι μου», ενώ σήμερα έχουμε ήδη σημαντικό αριθμό εκταμιευσε-

και εξελίξης του Δημοσίου και αποτελεσματικής κυβερνητικής πολιτικής. Μάλιστα, στο διάστημα των τεσσάρων μηνών, που πραγματοποιούνται αιτήσεις, τα δεδομένα δείχνουν μία εξαιρετικά μεγάλη ανταπόκριση των νέων πολιτών.

Προϋποθέσεις

Οι βασικές προϋποθέσεις εξακολουθούν να είναι ίδιες: η δυνατότητα δανείου μέχρι 150.000 ευρώ, η αξία του σπιτιού να είναι έως 200.000 ευρώ,

40.583

αιτήσεις έχουν υποβληθεί μέχρι σήμερα στο πρόγραμμα «Σπίτι μου»

9 στις 10

αιτήσεις έχουν ήδη αξιολογηθεί, δηλαδή περισσότερες από 35.000

70%

των αιτήσεων, δηλαδή 24.653, έχουν λάβει προέγκριση (μετά την αξιολόγηση, ο ωφελούμενος βρίσκει το ακίνητο που επιθυμεί να αγοράσει)

8.300

δάνεια έχουν ήδη πάρει έγκριση (34%), αφού ο ωφελούμενος παρουσίαζε το ακίνητο που προτίθεται να αγοράσει

2 στα 3

εγκεκριμένα δάνεια αφορούν νέα ζευγάρια

111.000

ο μέσος όρος του ποσού στεγαστικού δανείου για δόσεις έχουν ήδη λάβει εγκρίσεις

τα τετραγωνικά μέτρα έως 150 τ.μ. και τα ηλικιακά όρια των δικαιούχων έως 39 ετών.

Ο κ. Πρωτοψάλτης σημειώνει ότι «είμαστε δίπλα στην κοινωνία». «Το «Σπίτι μου» αποτελεί πολύ ευκαιριών για τους νέους της χώρας και είναι σαφές ότι προσφέρει μια σταθερή βάση για την κατάκτηση του ονείρου της μόνιμης κατοικίας, ενισχύοντας ταυτόχρονα την αγορά ακινήτων και την ελληνική οικονομία», κατέληξε ο ίδιος.