

Οι κομβικές δράσεις της ΔΥΠΑ για την αποτελεσματική αντιμετώπιση της στεγαστικής κρίσης



Του Σπύρου Πρωτοψάλτη

Διοικητή και Προέδρου ΔΣ της Δημόσιας Υπηρεσίας Απασχόλησης

Το πρόβλημα της έλλειψης κατοικιών εξελίσσεται σε ένα παγκόσμιο φαινόμενο, καθώς οι περισσότερες από τις ανεπτυγμένες και αναδυόμενες οικονομίες βρίσκονται αντιμέτωπες με μια έντονη στεγαστική κρίση.

Στην Ευρώπη, μεταξύ του 2010 και του 2022, οι τιμές των ακινήτων σε όλα τα κράτη μέλη της ΕΕ εκτινάχθηκαν κατά 47%, σύμφωνα με έκθεση της Eurostat για το 2023. Παράλληλα, σημαντική άνοδος καταγράφηκε την ίδια περίοδο και στις τιμές των ενοικίων, σε όλη την Ευρώπη (μέσος όρος 18%, άνω του 35% στην χώρα μας από το 2018).

Σε αυτό το πλαίσιο, η κυβέρνηση θέτει σε εφαρμογή ένα ολοκληρωμένο πλέγμα πρωτοβουλιών, με στόχο την εξομάλυνση του προβλήματος και την εξασφάλιση στέγασης με οικονομικούς και ποιοτικούς όρους, δίνοντας προτεραιότητα στα νέα ζευγάρια, τις οικογένειες και τις ευάλωτες κατηγορίες των συμπολιτών μας.

Η επανεκκίνηση της στεγαστικής πολιτικής, μετά από σχεδόν 10 χρόνια αδράνειας (από την κατάργηση του τ. ΟΕΚ το 2012), έθεσε τη ΔΥΠΑ στην πρώτη γραμμή, καθώς ανέλαβε τον κομβικό ρόλο υλοποίησης του προγράμματος «Σπίτι μου», υιοθετώντας στοχευμένες πρακτικές για την αποφυγή καθυστερήσεων και πολιτικές που στηρίχθηκαν στην ευρωπαϊκή εμπειρία.

Το πρόγραμμα υλοποιήθηκε με τη συνεργασία της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας, έδωσε προτεραιότητα σε νέους και νέα ζευγάρια ηλικίας

25-39 ετών και οι δανειολήπτες ξεπέρασαν τις 9.000 σε όλη την Ελλάδα. Αποτελεί δε πρότυπο συνεργασίας του Δημοσίου με τον Ιδιωτικό τομέα: η δράση ανακοινώθηκε από τον Πρωθυπουργό στη ΔΕΘ το 2022, ο νόμος ψηφίστηκε τον Δεκέμβριο, ενώ η πλατφόρμα αιτήσεων ξεκίνησε τον Απρίλιο του 2023 και η διαδικασία ολοκληρώθηκε ταχύτατα, με τη συνεργασία 10 τραπεζικών ιδρυμάτων, εξασφαλίζοντας την εκταμίευση 7.500 δανείων σε διάστημα μόλις ενός έτους, αναδεικνύοντας μια νέα νοοτροπία αποτελεσματικής διακυβέρνησης προς όφελος των πολιτών.

Θα πρέπει, επίσης, να αποτυπώσουμε την επιτυχία του προγράμματος ως προς την αρχική του στόχευση, να στηρίξει δηλαδή τους νέους και τα νέα ζευγάρια που αντιμετωπίζουν δυσκολία πρόσβασης σε δανεισμό για την απόκτηση στέγης, καλύπτοντας κατά το δυνατόν ευρύτερα όλη την επικράτεια. Τα στοιχεία δείχνουν ότι το 90% όσων έλαβαν δανειοδότηση έχουν εισόδημα μέχρι 24.000,00 ευρώ, με το 60% των ωφελουμένων να είναι ζευγάρια. Επίσης, περισσότερα από 5.500 (61%) από τα εγκεκριμένα δάνεια αφορούσαν σπίτια στην Αττική και την Κεντρική Μακεδονία, διαψεύδοντας τις Κασσάνδρες που έλεγαν ότι δεν υπάρχουν σπίτια διαθέσιμα για πώληση σε αυτές τις περιοχές που να πληρούν τις προδιαγραφές του προγράμματος.

Η επόμενη πρόκληση αφορά στο πρόγραμμα «Κοινωνική Αντιπαροχή», για το οποίο σχεδιάζο-



νται τα πρώτα στάδια και πρόκειται σύντομα να υπάρξουν σχετικές ανακοινώσεις.

Πρόκειται για έναν νέο θεσμό που, όπως και το πρόγραμμα «Σπίτι μου», εδράζεται σε επιτυχημένες πρακτικές που εφαρμόζονται διεθνώς. Στο πλαίσιο αυτό, στόχος είναι η αξιοποίηση αδιάθετων δημόσιων ακινήτων, οικοπέδων και άλλων, τα οποία θα συμπεριληφθούν σε διαγωνισμούς που θα προκηρυχθούν για την ανέγερση προσιτών κατοικιών.

Η ΔΥΠΑ αποτελεί καθολικό διάδοχο του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ) και έχει «κληρονομήσει» 11 οικόπεδα εντός ή πλησίον αστικού ιστού τα οποία στοχεύουμε να αξιοποιήσουμε για την ανάπτυξη κατοικιών που θα ενταχθούν στην «Κοινωνική Αντιπαροχή». Πρόκειται για οικόπεδα εντός σχεδίου, σε διάφορες περιοχές εντός Αττικής, αλλά και άλλες περιοχές της Ελλάδας, όπως Λάρισα, Αργίνο, Πάτρα, Σέρρες, Χαλκιδική και Ξάνθη.

Με τα ιδιωτικά κεφάλαια και μέσω συμβάσεων παραχώρησης εκμετάλλευσης, στόχος είναι να προχωρήσει η κατασκευή σύγχρονων κατοικιών, ώστε να μπορέσουμε να προσφέρουμε σπίτια με

χαμηλό ενοίκιο και ελκυστικούς όρους για όσους δεν έχουν τη δυνατότητα να αποκτήσουν τη δική τους κατοικία λόγω οικονομικών δυσχερειών, ενώ ένα μέρος των κατοικιών θα διατεθεί με όρους αγοράς.

Η κυβέρνηση έχει αποδείξει ότι προτεραιοποιεί την αποτελεσματική στήριξη των πολιτών σε κάθε κρίση που προκύπτει, δίνοντας βάρος στην άμβλυση των κοινωνικών ανισοτήτων και οι παρεμβάσεις για την αντιμετώπιση του στεγαστικού ζητήματος επιβεβαιώνουν ακριβώς αυτήν τη στρατηγική επιλογή της προστασίας και ενίσχυσης της κοινωνικής συνοχής.

Στη ΔΥΠΑ θα συνεχίσουμε να αναπτύσσουμε όλα τα εργαλεία που έχουμε στη διάθεσή μας, υιοθετώντας καινοτόμους δράσεις και εντείνοντας τη δυναμική πολιτική μας που έχει ήδη αποφέρει καρπούς και πολλαπλά οφέλη. Αφενός, ως προς τη διευκόλυνση χιλιάδων συμπολιτών μας για την απόκτηση της δικής τους στέγης και, αφετέρου, συνεισφέροντας στην οικονομική και κοινωνική ανάπτυξη, εξασφαλίζοντας ότι κανείς δεν θα μείνει πίσω.

“

Η ΔΥΠΑ έχει «κληρονομήσει» από τον ΟΕΚ 11 οικόπεδα εντός ή πλησίον αστικού ιστού τα οποία στοχεύουμε να αξιοποιήσουμε για την ανάπτυξη κατοικιών που θα ενταχθούν στην «Κοινωνική Αντιπαροχή».