



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ



Δημόσια Υπηρεσία Απασχόλησης

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ
ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΜΟΝΟ ΒΑΣΕΙ ΤΙΜΗΣ,
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ €35.200,00 με Φ.Π.Α. (24%)

Η Δημόσια Υπηρεσία Απασχόλησης (Δ.Υ.Π.Α.) προκηρύσσει, σύμφωνα με την αριθ. 1228/52/20.05.2025 απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου, Δημόσιο Ανοιχτό Διαγωνισμό για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου με τα κάτωθι στοιχεία:

Τίτλο: Επισκευή και συντήρηση κτιρίου ιδιοκτησίας Δ.Υ.Π.Α. επί της οδού Αγησιλάου 10 στην Αθήνα

CPV: 45000000-7 (κατασκευαστικές εργασίες)

Προϋπολογισμός: €28.387,10 (πλέον Φ.Π.Α. 24%)

Σύστημα Προσφοράς: Με επί μέρους ποσοστά έκπτωσης και έλεγχο ομαλότητας

Κριτήριο Ανάθεσης: Την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής

Σύντομη Περιγραφή: Το έργο αφορά στην επισκευή και συντήρηση κτιρίου ιδιοκτησίας Δ.Υ.Π.Α. επί της οδού Αγησιλάου 10 στην Αθήνα. Οι οικοδομικές εργασίες αφορούν κυρίως σε:

- Επισκευή επιχρισμάτων και χρωματισμοί στα στηθαία των εξωστών του 4ου, 5ου και 6ου ορόφου επί της οδού Αγησιλάου.
- Επισκευή του αντισεισμικού αρμού με το όμορο κτίριο που κείται στον ακάλυπτο χώρο με την χρήση ικριωμάτων.
- Εργασίες μόνωσης στο δώμα και επισκευή-συντήρηση της υποκείμενης πλάκας.
- Επισκευή των στηθαίων στο δώμα του 5ου ορόφου.
- Επισκευή και στερέωση τμήματος μαρμάρινης ποδιάς στο αέτωμα του κτιρίου με συνεργείο εναερίων.

1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΟΡΕΑ

Τύπος Αναθέτουσας Αρχής: Ν.Π.Δ.Δ. - Δημόσια Υπηρεσία Απασχόλησης (Δ.Υ.Π.Α.)

NUTS: EL304 (Π.Ε. Νότιου Τομέα Αττικής)

Διευθύνουσα Υπηρεσία: Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δ.Υ.Π.Α.

Διεύθυνση: Γούναρη 2, 17456, Άλιμος

Πληροφορίες: Δήμητρα Κόκκινου

Τηλέφωνα: 2109989019 (εσωτ. 9393)

E-mail: dc4@dypa.gov.gr

Ιστοσελίδα Δ.Υ.Π.Α.: www.dypa.gov.gr

2. ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλάβουν τα συμβατικά τεύχη του Διαγωνισμού, στο χώρο "ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί" της πύλης www.promitheus.gov.gr, καθώς και από την ιστοσελίδα της Δ.Υ.Π.Α. στη θέση Ανοιχτοί Διαγωνισμοί (www.dypa.gov.gr/anoikhti-diaghonismi).

3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Είδος Σύμβασης: Έργο
Τόπος Εκτέλεσης Σύμβασης: NUTS EL303 (Κεντρικός Τομέας Αθηνών)
Διαδικασία Ανάθεσης: Ανοικτή διαδικασία για την σύναψη ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων κάτω των ορίων του Ν. 4412/16 (ΦΕΚ Α' 147/08-08-2016), ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
Κριτήριο Ανάθεσης Σύμβασης: Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής

Προθεσμία Υποβολής Προσφορών: Δευτέρα, 16 Ιουνίου 2025 και ώρα 10:00 π.μ.
Αποσφράγιση Προσφορών: Τετάρτη, 18 Ιουνίου 2025 και ώρα 10:00 π.μ.

Φάκελοι Προσφορών: Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ, μέχρι την προαναφερθείσα καταληκτική ημερομηνία και ώρα σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος. Στον ηλεκτρονικό φάκελο προσφοράς θα περιέχονται:

- ένας (υπο)φάκελος με την ένδειξη "Δικαιολογητικά Συμμετοχής"
- ένας (υπο)φάκελος με την ένδειξη "Οικονομική Προσφορά"

Πληροφορίες παρέχονται έως και την Παρασκευή 13^η Ιουνίου 2025, στις εγκαταστάσεις της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Δ.ΥΠ.Α (Γούναρη 2, 17456, Άλιμος, 5ος όροφος, τηλ: 2109989019, 2109989393) καθημερινά (εξαιρουμένων των Σαββατοκύριακων και των επίσημων αργιών), κατά τις ώρες λειτουργίας της υπηρεσίας (τυπικά 07:30 π.μ. – 15:30 μ.μ.)

Δικαιούμενοι να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό

Το έργο συντίθεται από εργασίες κατηγορίας ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ προϋπολογισμού €28.387,10 (προ Φ.Π.Α.). Στο διαγωνισμό δικαιούνται να συμμετάσχουν:

- A) Φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στις κατηγορίες οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών έργων και που είναι εγκατεστημένα:
- σε κράτος-μέλος της Ένωσης, προσκομίζοντας τις δηλώσεις και τα πιστοποιητικά που περιγράφονται στο Παράρτημα XI του Προσαρτήματος Α του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147/08-08-2016), ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
 - σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
 - σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
 - σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.
- B) Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.
- C) Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (ε) και 3 (β) του άρθρου 76 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147/08-08-2016), ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (π.χ., κοινοπραξία). Οι ανωτέρω οικονομικοί φορείς θα πρέπει να πληρούν τα κριτήρια της με αριθ. 1228/52/20.05.2025 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.ΥΠ.Α. εγκεκριμένης Διακήρυξης του έργου του θέματος και να μπορούν να τα επαληθεύσουν σύμφωνα με τα οριζόμενα στην πιο πάνω Διακήρυξη. Όσον αφορά στην καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας, οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα υποβάλλουν βεβαίωση εγγραφής στο Μ.Ε.ΕΠ.

Εγγύηση Συμμετοχής

Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 α) του άρθρου 72 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147/08-08-2016), ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των στο ποσό των πεντακοσίων εξήντα επτά ευρώ και εβδομήντα τεσσάρων λεπτών (€567,74), ισχύος τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς του Άρθρου 19 της Διακήρυξης, ήτοι μέχρι την Πέμπτη 16^η Ιουλίου 2025.

Χρόνος Ισχύος Προσφορών

Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό κατά τη διάταξη του άρθρου 97 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147/08-08-2016), ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, για διάστημα δώδεκα (12) μηνών, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

Γλώσσα Σύνταξης Προσφορών

Οι προσφορές και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία καθώς και τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση τους στην ελληνική γλώσσα. Στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η συνθήκη της Χάγης της 5/10/1961 που κυρώθηκε με τον Ν. 1497/84 (Α' 188).

Χρηματοδότηση Έργου

Το έργο χρηματοδοτείται από τη Δ.ΥΠ.Α. (ΚΑΕ 9725).

Για την παρούσα διαδικασία έχει εκδοθεί η απόφαση με αρ. πρωτ. 01-00/5622/02-05-2025 (ΑΔΑ: 9ΘΙ14691Ω2-27Ξ και ΑΔΑΜ: 25REQ016758532 2025-05-06) για την ανάληψη υποχρέωσης/ έγκριση δέσμευσης πίστωσης στον ΚΑΕ 9725 «ΕΠΙΣΚΕΥΗ και ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ (ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ)» για το οικονομικό έτος 2025 και με αρ. 5622 καταχώρηση στο βιβλίο εγκρίσεων και εντολών πληρωμής της Υπηρεσίας.

Προθεσμία Εκτέλεσης

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε σαράντα πέντε (45) ημέρες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

Διαδικασίες Προσφυγής

Σύμφωνα με το άρθρο 4.3 της Διακήρυξης και συγκεκριμένα: Τυχόν προσφυγές υποβάλλονται ενώπιον της ΕΑΔΗΣΥ εντός προθεσμίας (α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή τηλεομοιοτυπία ή (β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως (γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα. Η προδικαστική προσφυγή με βάση και τα όσα προβλέπονται στο Π.Δ. 39/2017, κατατίθεται ηλεκτρονικά βάσει του τυποποιημένου εντύπου και μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος προς την Αναθέτουσα Αρχή, επιλέγοντας κατά περίπτωση την ένδειξη «Προδικαστική Προσφυγή» και επισυνάπτοντας το σχετικό έγγραφο σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 8 της υπ. αριθμ. 117384/26-10-2017 Κ.Υ.Α. Για το παραδεκτό της άσκησης της προδικαστικής προσφυγής κατατίθεται παράβολο από τον προσφεύγοντα υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 363 Ν. 4412/2016. Η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής και η άσκησή της κωλύουν τη σύναψη της σύμβασης επί ποινή ακυρότητας, η οποία διαπιστώνεται με απόφαση της ΕΑΔΗΣΥ μετά από άσκηση προδικαστικής προσφυγής, σύμφωνα με το άρθρο 368 του Ν. 4412/2016 και 20 Π.Δ. 39/2017.

Λοιπές Πληροφορίες

Το αποτέλεσμα του διαγωνισμού θα εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Δ.ΥΠ.Α. Τα έξοδα δημοσίευσης της Προκήρυξης του έργου στον τύπο, βαρύνουν τον οικονομικό φορέα που θα ανακηρυχθεί Ανάδοχος και εισπράττονται με τον πρώτο λογαριασμό πληρωμής του έργου.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
της Διεύθυνσης Τεχνικών
Υπηρεσιών της Δ.ΥΠ.Α

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την υπ' αριθμ.
1228/52/20.05.2025
Απόφαση του Δ.Σ. της Δ.ΥΠ.Α.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η Υποδιοικήτρια
της Δ.ΥΠ.Α.

Δήμητρα Κόκκινου

Γιαννούλα Χορμόβα