



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ



ΔΗΜΟΣΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ

ΔΙΟΙΚΗΣΗ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΚΑΙ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (Γ4)

Ταχ. Δ/ση: Δημ. Γούναρη 2 17456 Άλιμος

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Δ.ΥΠ.Α. (ΚΑΕ 9762)

Προεκτιμώμενη Αμοιβή 2.462.818,10€ (πλέον ΦΠΑ 24%) & δικαίωμα προαίρεσης 155.260,90€ (πλέον ΦΠΑ 24%)

CPV: 71335000-5 Τεχνικές Μελέτες

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ - ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

«ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ ΤΩΝ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΤΗΣ ΔΥΠΑ, ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ Δ22/οικ.11828/293/13.3.2017 (ΦΕΚ 1157/Β') ΚΑΙ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΤΩΝ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΤΟΥΣ ΑΝΑΓΚΩΝ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ»

ΑΘΗΝΑ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2025

Περιεχόμενα

| | |
|--|-----------|
| A. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ | 3 |
| 1. Αντικείμενο του έργου | 3 |
| 2. Υφιστάμενη κατάσταση | 3 |
| 3. Αναγκαιότητα – Τεκμηρίωση σκοπιμότητας – Προϋπολογισμός | 4 |
| B. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ..... | 6 |
| 1. Γενικό φυσικό αντικείμενο | 6 |
| 2. Κανονιστικό πλαίσιο | 7 |
| 3. Κτιριολογικό..... | 7 |
| 4. Βασικές αρχές επεμβάσεων | 9 |
| 4.1 Οικοδομικά | 9 |
| 4.1.2 Μονώσεις..... | 10 |
| 4.1.4 Τοιχοποιίες - χρωματισμοί..... | 10 |
| 4.1.5 Επιχρίσματα..... | 10 |
| 4.1.6 Κουφώματα - Υαλοπίνακες..... | 10 |
| 4.1.7 Σκίαστρα | 11 |
| 4.1.8 Στέγαστρα | 11 |
| 4.1.9 Δάπεδα | 11 |
| 4.1.10 Ψευδοροφές..... | 11 |
| 4.1.11 Μαρμαρικά..... | 12 |
| 4.1.12 Στέγη / Κεραμοσκεπή | 12 |
| 4.1.13 Κιγκλιδώματα | 12 |
| 4.1.14 Παθητική Πυροπροστασία | 12 |
| 4.1.15 Εργασίες Περιβάλλοντος Χώρου | 12 |
| 4.1.16 Προσβασιμότητα ΑμεΑ | 13 |
| 4.2 Ηλεκτρομηχανολογικά..... | 13 |
| 4.2.1 Ηλεκτρική εγκατάσταση (ισχυρά – ασθενή – αντικεραυνική)..... | 13 |
| 4.2.2 Φωτισμός..... | 14 |
| 4.2.3 Ύδρευση – Αποχέτευση - Όμβρια | 14 |
| 4.2.4 Ψύξη – Θέρμανση - Κλιματισμός..... | 14 |
| 4.2.5 Εγκατάσταση Φωτοβολταϊκών | 15 |
| 4.2.6 Συντήρηση Υποσταθμού Μέσης Τάσης ΔΕΗ (όπου υφίσταται) | 15 |
| 4.2.7 Σύστημα Διαχείρισης Κτιρίου – BMS | 15 |
| 4.2.8 Ασφάλεια συγκροτήματος / κτιρίου..... | 15 |
| 5. Απαιτούμενες μελέτες – Παραδοτέα..... | 16 |
| Γ. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ..... | 16 |
| Δ. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΜΗΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ..... | 17 |
| Ε. ΤΡΟΠΟΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ | 18 |

A. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

1. Αντικείμενο του έργου

Στη Δ.ΥΠ.Α. υπάρχουν και λειτουργούν 26 Βρεφονηπιακοί Σταθμοί (ΒΝΣ) στεγαζόμενοι σε ιδιόκτητα κτίρια. Πρόκειται συνήθως για ανεξάρτητα κτίρια εντός οικοπέδου πλήρους κυριότητας της ΔΥΠΑ, εντός σχεδίου πόλεως. Αντικείμενο της προς ανάθεση Σύμβασης αποτελούν οι 24 από τους Βρεφονηπιακούς Σταθμούς, καθώς οι άλλοι δύο είτε έχουν ήδη επισκευαστεί, είτε η επισκευή τους βρίσκεται σε εξέλιξη.

Από το 1990, οπότε και περίπου στην πλειοψηφία τους ξεκίνησαν να λειτουργούν, η χρήση των κτιρίων είναι αδιάλειπτη, γεγονός που έχει οδηγήσει σε φθορές και απομείωση της επιτελεστικότητας των υλικών και λειτουργικών συστημάτων. Παράλληλα, οι κανονισμοί και οι απαιτήσεις ενεργειακής εξοικονόμησης απαιτούν την ανακαίνισή τους.

Η επιφάνειά των κτιρίων των ΒΝΣ κυμαίνεται από 600 έως 2.500 τμ το καθένα, συμπεριλαμβανομένων των χώρων υπογείου όπου στεγάζονται αποθηκευτικοί και βοηθητικοί χώροι.

2. Υφιστάμενη κατάσταση

Τα κτίρια έχουν κατασκευαστεί περί το 1985-1995 πληρώνοντας τις προδιαγραφές ασφάλειας, υγιεινής και λειτουργικότητας της υπ' αριθμό ΔΤΥ/Β/ΟΙΚ. 4234-1616/8.12.1983 Απόφασης του Υπουργού Υγείας και Πρόνοιας "Εγκριση Προδιαγραφών και κτιριολογικών προγραμμάτων παιδικών σταθμών" χωρίς, ωστόσο, έκτοτε να έχει γίνει κάποια συστηματική και ολοκληρωμένη συντήρηση ή επισκευή τους. Το γεγονός αυτό σε συνδυασμό με την ανάγκη εξυπηρέτησης μεγαλύτερου αριθμού βρεφών και της υποχρέωσης εναρμόνισης με τις απαιτήσεις της υπ' αριθμό Δ22/οικ.11828/293 04/04/2017 (ΦΕΚ 1157/Β') Απόφαση όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την απόφαση υπ' αριθμ. Γ.Π./Δ11οικ.12001 09/02/2023 (ΦΕΚ 607/Β'), έχουν ως αποτέλεσμα οι συνθήκες λειτουργίας της εγκατάστασης, το περιβάλλον εργασίας και το επίπεδο παροχής υπηρεσιών να αποκλίνει από το επιθυμητό.

Παράλληλα, σύμφωνα με το άρθρο 39 του Ν. 5006/2022 (ΦΕΚ 237/Α') παρ. 3 "οι βρεφικοί, παιδικοί και βρεφονηπιακοί σταθμοί που έχει συστήσει η Δ.ΥΠ.Α. αντιστοιχούν στις οργανικές μονάδες της περ. 7 του άρθρου 6 του ΠΔ 11/2022 (ΦΕΚ 25/Α') και λειτουργούν κατά την έναρξη ισχύος του ΠΔ 11/2022, οφείλουν εντός δύο ετών να προσαρμοσθούν στις προβλέψεις της παρ. 2 και να αδειοδοτηθούν. Κατά το χρονικό διάστημα του πρώτου εδαφίου, η συστατική πράξη επέχει τη θέση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του Ν. 2345/1995 και οι βρεφικοί, παιδικοί και βρεφονηπιακοί σταθμοί λειτουργούν νομίμως, υπαγόμενοι στις αντίστοιχες κατηγορίες της παρ. 2 του άρθρου 1 της υπό στοιχείο Δ22/οικ.11828/293/4.4.2017 Απόφασης Αναπληρώτριας Υπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης". Με το άρθρο 22 του ν. 5163/2024 (ΦΕΚ 199/Α') η παραπάνω αναφερόμενη προθεσμία παρατάθηκε έως 31.12.2025.

Σε εθνικό και ευρωπαϊκό επίπεδο, καθώς ο κτιριακός τομέας είναι υπεύθυνος για περίπου το 40% - 45% της συνολικής κατανάλωσης ενέργειας, έχουν θεσπιστεί οδηγίες που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ώστε ο κτιριακός πλούτος της χώρας, σύμφωνα με τις σύγχρονες απαιτήσεις διαβίωσης, να αποκτήσει καλύτερη ενεργειακή συμπεριφορά μέσω της σωστής διαχείρισης και εξοικονόμησης ενέργειας. Σε αυτή την κατεύθυνση, γίνεται προσπάθεια για την ενεργειακή αναβάθμιση των κτιρίων στη χώρα με προτεραιότητα στα δημόσια κτήρια, τα οποία έως το 2028 θα πρέπει να αναβαθμίσουν την ενεργειακή τους κλάση σε Α.

Τέλος, η ΔΥΠΑ οφείλει να καταστήσει, βάσει της υποχρέωσης που απορρέει από τον Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ 36/Α') – Κεφάλαιο Ε' "Ρυθμίσεις για την προσβασιμότητα των ατόμων με αναπηρία", και τους Βρεφονηπιακούς της Σταθμούς πλήρως προσβάσιμους σε ΑμεΑ.

Με την υπ' αριθμό 1981/67/16.7.2024 Απόφαση ΔΣ, η ΔΥΠΑ για το έτος 2024-2025 πρόκειται να φιλοξενήσει στους 26 Βρεφονηπιακούς της Σταθμούς της, έως και 1492 βρέφη και νήπια.

3. Αναγκαιότητα – Τεκμηρίωση σκοπιμότητας – Προϋπολογισμός

Δεδομένων των παραπάνω, (αδειοδότηση Σταθμών, παλαιότητας κτιρίων και φθορές που έχουν υποστεί από τη χρήση και το χρόνο, ανάγκη εκσυγχρονισμού των εγκαταστάσεων προκειμένου να λειτουργούν αρτιότερα και οικονομικότερα, αποκατάσταση της προσβασιμότητας, αλλά και της ανάγκης αξιοποίησης των κτιριακών εγκαταστάσεων των ΒΝΣ κατά τον βέλτιστο τρόπο ώστε να εξυπηρετείται ο μέγιστος δυνατός αριθμός βρεφών και νηπίων - υπολογίζεται ότι έως και 2000 βρέφη και νήπια θα μπορούν να εξυπηρετούνται στα κτίρια των ΒΝΣ της ΔΥΠΑ μετά την ολοκλήρωση των τεχνικών έργων), η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών καθόρισε το είδος των μελετών που απαιτούνται ως κάτωθι:

1. Αρχιτεκτονική Αποτύπωση
2. Αρχιτεκτονική Μελέτη
3. Τοπογραφική αποτύπωση
4. Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας
5. Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας
6. Αποτύπωση Ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων
7. Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες
8. Μελέτη Θερμομόνωσης
9. Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης
10. Μελέτη φωτοβολταϊκού και καύσιμου αερίου
11. Φωτοτεχνική Μελέτη
12. Μελέτη Σημάνσεων
13. Μελέτη Προσβασιμότητας
14. ΣΔΑ, ΣΑΥ, ΦΑΥ
15. Μελέτη Διαμόρφωσης Περιβάλλοντος Χώρου
16. Μελέτη Χρονικού Προγραμματισμού
17. Τεύχη Δημοπράτησης Τεχνικού έργου

και κατάρτισε τους Προϋπολογισμούς για την ανάθεση των παραπάνω μελετών ανά ΒΝΣ σύμφωνα με τον κάτωθι πίνακα:

| Α/Α | ΠΑ | Β.Ν.Σ. | Σύνολο αμοιβών μελετών προ ΦΠΑ | Σύνολο αμοιβών μελετών με ΦΠΑ | Προαίρεση χωρίς ΦΠΑ | Προαίρεση με ΦΠΑ | ΣΥΝΟΛΟ με προαίρεση προ ΦΠΑ | ΣΥΝΟΛΟ με προαίρεση με ΦΠΑ |
|-----|---------|--------------|--------------------------------|-------------------------------|---------------------|------------------|-----------------------------|----------------------------|
| 1 | Αττικής | ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ | 123.138,86 € | 152.692,19 € | 7.218,42 € | 8.950,84 € | 130.357,28 € | 161.643,03 € |
| 2 | Αττικής | ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ | 91.608,14 € | 113.594,09 € | 6.077,73 € | 7.536,39 € | 97.685,88 € | 121.130,49 € |
| 3 | Αττικής | ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ | 77.975,74 € | 96.689,92 € | 4.942,90 € | 6.129,20 € | 82.918,64 € | 102.819,12 € |

| A/A | ΠΔ | Β.Ν.Σ. | Σύνολο αμοιβών μελετών προ ΦΠΑ | Σύνολο αμοιβών μελετών με ΦΠΑ | Προαίρεση χωρίς ΦΠΑ | Προαίρεση με ΦΠΑ | ΣΥΝΟΛΟ με προαίρεση προ ΦΠΑ | ΣΥΝΟΛΟ με προαίρεση με ΦΠΑ |
|-----|----------------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------------------|---------------------|-------------------|-----------------------------|----------------------------|
| 4 | Αττικής | ΜΕΝΙΔΙΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ | 129.152,03 € | 160.148,51 € | 8.217,37 € | 10.189,54€ | 137.369,40 € | 170.338,06 € |
| 5 | Αττικής | ΜΟΣΧΑΤΟΥ | 76.502,31 € | 94.862,87 € | 4.988,24 € | 6.185,42 € | 81.490,55 € | 101.048,28 € |
| 6 | Αττικής | ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ | 74.810,51 € | 92.765,04 € | 4.886,86 € | 6.059,71 € | 79.697,38 € | 98.824,75 € |
| 7 | Αττικής | ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ | 95.169,26 € | 118.009,88 € | 6.364,63 € | 7.892,14 € | 101.533,89 € | 125.902,02 € |
| 8 | Αττικής | ΙΛΙΟΥ | 121.372,96 € | 150.502,47 € | 8.059,81€ | 9.994,17€ | 129.432,77 € | 160.496,64 € |
| | Περ/κή Δ/ση Αττικής | | 789.729,81 € | 979.264,97€ | 50.755,97€ | 62.937,40€ | 840.485,79 € | 1.042.202,38€ |
| 9 | Πειραιώς | ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ | 129.252,71€ | 160.273,36 € | 8.167,87 € | 10.128,16€ | 137.420,58 € | 170.401,52 € |
| | Περ/κή Δ/ση Πειραιώς | | 129.252,71 € | 160.273,36 € | 8.167,87 € | 10.128,16€ | 137.420,58 € | 170.401,52 € |
| 10 | Πελ/σου | ΑΓΡΙΝΙΟΥ | 100.134,91 € | 124.167,29 € | 6.377,15 € | 7.907,66 € | 106.512,06 € | 132.074,95 € |
| 11 | Πελ/σου | ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ | 100.218,25 € | 124.270,64 € | 6.269,93 € | 7.774,71 € | 106.488,18 € | 132.045,34 € |
| | Περ/κή Δ/ση Πελοποννήσου | | 200.353,17 € | 248.437,93 € | 12.647,07€ | 15.682,37€ | 213.000,24 € | 264.120,30 € |
| 12 | Ηπείρου | ΑΡΤΑΣ | 103.016,53 € | 127.740,49 € | 6.429,37 € | 7.972,42 € | 109.445,89 € | 135.712,91 € |
| 13 | Ηπείρου | ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ | 106.017,92 € | 131.462,21 € | 6.538,59 € | 8.107,85 € | 112.556,51 € | 139.570,07 € |
| 14 | Ηπείρου | ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ | 114.311,03 € | 141.745,68 € | 6.442,90 € | 7.989,19 € | 120.753,93 € | 149.734,87 € |
| | Περ/κή Δ/ση Ηπείρου | | 323.345,47 € | 400.948,38 € | 19.410,86€ | 24.069,46€ | 342.756,33 € | 425.017,85 € |
| 15 | Θεσσαλίας | ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ | 120.768,98 € | 149.753,54 € | 7.944,31 € | 9.850,94 € | 128.713,28 € | 159.604,47 € |
| 16 | Θεσσαλίας | ΤΡΙΚΑΛΩΝ | 85.243,14 € | 105.701,49 € | 4.818,69 € | 5.975,17 € | 90.061,83 € | 111.676,67 € |
| 17 | Θεσσαλίας | ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ | 108.612,92 € | 134.680,02 € | 6.686,45 € | 8.291,20 € | 115.299,37 € | 142.971,22 € |
| | Περ/κή Δ/ση Θεσσαλίας | | 314.625,03 € | 390.135,04 € | 19.449,45€ | 24.117,31€ | 334.074,48 € | 414.252,35 € |
| 18 | Αν. Μακεδ.-Θράκης | ΚΑΒΑΛΑΣ | 110.592,877 € | 137.135,16 € | 7.435,20 € | 9.219,65 € | 118.028,07 € | 146.354,81 € |
| 19 | Αν. Μακεδ.-Θράκης | ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ | 96.483,57 € | 119.639,63 € | 6.296,21 € | 7.807,30 € | 102.779,78 € | 127.446,93 € |
| 20 | Αν. Μακεδ.-Θράκης | ΔΡΑΜΑΣ | 69.735,87 € | 86.472,48 € | 4.646,68 € | 5.761,88 € | 74.382,55 € | 92.234,36 € |
| 21 | Αν. Μακεδ.-Θράκης | ΞΑΝΘΗΣ | 100.366,15 € | 124.454,03 € | 6.354,53 € | 7.879,62 € | 106.720,68 € | 132.333,64 € |
| 22 | Αν. Μακεδ.-Θράκης | ΣΕΡΡΩΝ | 132.121,68 € | 163.830,88 € | 8.935,57 € | 11.080,10€ | 141.057,24 € | 174.910,98 € |
| | Περ/κή Δ/ση Αν. Μακ-Θράκης | | 509.300,15 € | 631.532,19 € | 33.668,18€ | 41.748,54€ | 542.968,32 € | 673.280,72 € |

| A/A | ΠΑ | Β.Ν.Σ. | Σύνολο αμοιβών μελετών προ ΦΠΑ | Σύνολο αμοιβών μελετών με ΦΠΑ | Προαίρεση χωρίς ΦΠΑ | Προαίρεση με ΦΠΑ | ΣΥΝΟΛΟ με προαίρεση προ ΦΠΑ | ΣΥΝΟΛΟ με προαίρεση με ΦΠΑ |
|-----|--------------------------------|-----------------|--------------------------------|-------------------------------|---------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------------|
| 23 | Κεντρ. Μακεδονίας | ΝΑΟΥΣΑΣ | 69.101,17 € | 85.685,46 € | 3.865,22 € | 4.792,87 € | 72.966,39 € | 90.478,32 € |
| 24 | Κεντρ. Μακεδονίας | ΠΥΛΛΙΑΣ-ΘΕΣ/ΚΗΣ | 127.110,58 € | 157.617,12 € | 7.296,30 € | 9.047,41 € | 134.406,88 € | 166.664,53 € |
| | Περ/κή Δ/νση Κεντρ. Μακεδονίας | | 196.211,76 € | 243.302,58 € | 11.161,51€ | 13.840,28€ | 207.373,27 € | 257.142,85 € |
| | | ΣΥΝΟΛΑ | 2.462.818,10€ | 3.053.894,44€ | 155.260,90€ | 192.523,52€ | 2.618.079,00€ | 3.246.417,96€ |

Β. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

1. Γενικό φυσικό αντικείμενο

Συνοπτικά το αντικείμενο της παρούσας μελέτης αφορά

- στην προετοιμασία του τεχνικού έργου που θα εξυγιάνει, επισκευάσει και θα αναβαθμίσει τους χώρους στέγασης των ευαίσθητων ηλικιών από 6 μηνών έως 4 ετών, βρεφών και νηπίων που φιλοξενούνται στους βρεφονηπιακούς σταθμούς της ΔΥΠΑ,
- στην αύξηση του αριθμού των φιλοξενούμενων βρεφών και νηπίων,
- στη μείωση των εκπομπών CO₂, παράλληλα με τη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας και άρα την εξοικονόμηση πόρων
- στη βελτίωση των συνθηκών άνεσης για τους χρήστες των κτιρίων,
- στην απρόσκοπτη προσβασιμότητα ΑμεΑ στα κτίρια των ΒΝΣ
- στην εναρμόνιση με τη νομοθεσία
- στην εξασφάλιση των κανόνων ασφάλειας και υγιεινής

Οι εκπονούμενες μελέτες θα πρέπει να προβλέπουν την κατά περίπτωση μερική ή συνολική αντικατάσταση του Ηλεκτρομηχανολογικού Εξοπλισμού και την ανακατασκευή/αντικατάσταση των Ηλεκτρομηχανολογικών Δικτύων / εγκαταστάσεων, την εγκατάσταση συστήματος διαχείρισης ενέργειας καθώς και τις απαιτούμενες εργασίες αναβάθμισης του περιβάλλοντος χώρου, έχοντας ως στόχο τη λειτουργική αυτονομία των κτιρίων ή όπως η λειτουργική αυτονομία συμφωνηθεί με τη ΔΥΠΑ.

Κατά την περίοδο των αποτυπώσεων, της εκπόνησης των μελετών σε επίπεδο εφαρμογής και για τη σύνταξη του χρονοδιαγράμματος της εκτέλεσης του τεχνικού έργου, θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι περιορισμοί που προκύπτουν από τη λειτουργία των ΒΝΣ (ωράρια, ασφάλεια, κ.τ.λ.) και να λαμβάνεται υπόψη ότι η λειτουργία τους θα είναι αδιάλειπτη καθ' όλη τη διάρκεια υλοποίησης του έργου με τρόπο ώστε να διασφαλίζεται η χρήση από παιδιά και εργαζόμενους των ΒΝΣ καθώς και η προστασία τους.

Πλέον του μελετητικού αντικειμένου, στο πλαίσιο του Φυσικού Αντικειμένου και των Παραδοτέων του Έργου περιλαμβάνεται και η σύνταξη του Τευχών Δημοπράτησης του τεχνικού Έργου, όπως αναλύεται στο παρόν Τεύχος.

2. Κανονιστικό πλαίσιο

Στις Μελέτες θα περιλαμβάνονται όλα τα δεδομένα που προσδιορίζουν τη λειτουργία, τη δομή και τη μορφή του έργου. Οι κανονισμοί και οι προδιαγραφές, που θα διέπουν τις Μελέτες, είναι τουλάχιστον οι ακόλουθοι:

- 1) Εγκύκλιος 11/2018 «Οδηγός εκπόνησης μελετών Δημοσίων Έργων του Ν.4412/2016 (Βιβλίο Ι)» (υπ' αριθμ. ΔΝΣβ/854/ΦΝ466), Π.Δ. 696/1974 (ΦΕΚ 301/Α 8.10.1974), Υ.Α ΔΝΣβ1732ΦΝ 466 (ΦΕΚ Β 1047/2019).
- 2) Ισχύων Οικοδομικός & Κτιριοδομικός Κανονισμός
- 3) Κανονισμός Τεχνολογίας Χαλύβων σπλισμού σκυροδέματος ΚΤΧ 2008
- 4) Κανονισμός Τεχνολογίας σκυροδέματος ΚΤΣ 2016
- 5) Σχεδιασμός κατασκευών από σκυρόδεμα ΕΚΩΣ 2000
- 6) Γενικοί κανόνες για κτίρια ΕΚΩΣ 2000
- 7) Σχεδιασμός φορέων σε πυρκαγιά EN 1992-1-2
- 8) Αντισεισμικός Κανονισμός ΕΑΚ 2000
- 9) Οδηγίες Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ για Άτομα με Αναπηρίες «ΣΧΕΔΙΑΖΟΝΤΑΣ ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ»
- 10) Ο εν ισχύ Κανονισμός Πυροπροστασίας Κτιρίων
- 11) Ο Κ.Εν.Α.Κ. (Υ.Α. ΔΕΠΕΑ/οικ. 170472/2018, (ΦΕΚ 181/Β/26.1.2018) «Τροποποίηση της ΔΕΠΕΑ/οικ. 178581/30.06.2017 κοινής υπουργικής απόφασης «Έγκριση Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων»»)
- 12) Οι τεχνικές οδηγίες του Τ.Ε.Ε. (ΤΟΤΕΕ)
- 13) Το ΕΛΟΤ HD384 : Απαιτήσεις για Ηλεκτρικές Εγκαταστάσεις
- 14) Το ΕΛΟΤ HD637 S1: Power Installations Exceeding 1KV A.C.
- 15) Οι Κανονισμοί Ανελκυστήρων
- 16) Οι Κανονισμοί Διάθεσης Λυμάτων
- 17) Τα Πρότυπα του ΕΛΟΤ
- 18) Οι Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ)
- 19) Διεθνή Πρότυπα, Κανονισμοί, όπου οι Ελληνικοί δεν είναι επαρκείς ή ο Κύριος του Έργου απαιτεί.
- 20) Το άρθρο 17 του Κανονισμού (ΕΕ) 2020/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 18ης Ιουνίου 2020 σχετικά με τη θέσπιση πλαισίου για τη διευκόλυνση των βιώσιμων επενδύσεων και για την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΕ) 2019/2088
- 21) Η Σύσταση (ΕΕ) 2019/786 της Επιτροπής της 8ης Μαΐου 2019 για την ανακαίνιση κτιρίων
- 22) Ο Ν. 4495/17 (Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις).
- 23) Ο Ν. 4030/11 (Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις)
- 24) Την υπ' αριθμό Δ22/οικ.11828/293 04/04/2017 (ΦΕΚ 1157/Β') Απόφαση όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την απόφαση υπ' αριθμ. Γ.Π./Δ11οικ.12001 09/02/2023 (ΦΕΚ 607/Β')

3. Κτιριολογικό

Η νέα διαμερισμάτωση των κτιρίων των ΒΝΣ της ΔΥΠΑ θα πρέπει να προσεγγίζει τις κάτωθι απαιτήσεις σε τμήματα:

| ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΤΤΙΚΗΣ | | |
|--|--|---------------------------|
| | | ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ |

| A/A | Β.Ν.Σ. | σύνολο βρεφών | τμήματα βρεφών | ΝΗΠΙΑ (1 τμήμα = 25 νήπια) | ΣΥΝΟΛΟ B+N |
|-----|-------------------|---------------|----------------------------------|----------------------------|------------|
| 1. | ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ | 68 | 5 τμήματα *12 + 1 τμήμα*8 | 25 | 93 |
| 2. | ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ | 44 | 3 τμήματα *12 + 1*8 | 25 | 69 |
| 3. | ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ | 44 | 3 τμήματα *12 + 1*8 | 25 | 69 |
| 4. | ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ | 72 | 6 τμήματα *12 | 25 | 97 |
| 5. | ΜΕΝΙΔΙΟΥ | 56 | 4 τμήματα *12 + 1*8 | 50 | 106 |
| 6. | ΜΟΣΧΑΤΟΥ | 24 | 2 τμήματα *12 | 2 τμημ. * 25 | 74 |
| 7. | ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ | 44 | 3 τμήματα *12 + 1*8 | 25 | 69 |
| 8. | ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ | 48 | (2 τμήματα *12) + (3 τμήματα *8) | 25 | 73 |
| | ΣΥΝΟΛΟ | 400 | | 250 | 650 |

| ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ | | | | | |
|--|--------------|---------------|-------------------------|----------------------------|------------|
| ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ | | | | | |
| A/A | Β.Ν.Σ. | συνολο βρεφων | τμηματα βρεφων | ΝΗΠΙΑ (1 τμήμα = 25 νήπια) | ΣΥΝΟΛΟ B+N |
| 1. | ΑΓΡΙΝΙΟΥ | 56 | 4 τμήματα *12 + 8 | 25 | 81 |
| 2. | ΑΡΤΑΣ | 56 | 4 τμήματα *12 + 8 | 25 | 81 |
| 3. | ΔΡΑΜΑΣ | 32 | (2 τμήματα *12) + (1*8) | 25 | 57 |
| 4. | ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ | 68 | 4 τμήματα *12 + 8 | 25 | 93 |
| 5. | ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ | 56 | 4 τμήματα *12 + 8 | 25 | 81 |
| 6. | ΚΑΒΑΛΑΣ | 56 | 4 τμήματα *12 + 8 | 25 | 81 |
| 7. | ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ | 44 | 3 τμήματα *12 + 1*8 | 25 | 69 |
| 8. | ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ | 56 | 4 τμήματα *12 + 1*8 | 25 | 81 |
| 9. | ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ | 56 | 4 τμήματα *12 + 8 | 25 | 81 |
| 10. | ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ | 48 | 4 τμήματα *12 | 25 | 73 |
| 11. | ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ | 48 | 4 τμήματα *12 | 25 | 73 |

| | | | | | |
|-----|--------------------------------|-------------|-----------------------------------|------------|-------------|
| 12. | ΝΑΟΥΣΑΣ | 56 | 4 τμήματα *12 + 8 | 25 | 81 |
| 13. | ΞΑΝΘΗΣ | 48 | 4 τμήματα *12 | 25 | 73 |
| 14. | ΠΑΤΡΑΣ | 53 | 1*10 + 3 τμήματα *8 + 1*12 + 1*7 | 24 | 77 |
| 15. | ΠΥΛΑΙΑΣ-ΘΕΣ/ΚΗΣ | 44 | 3 τμήματα *12 + 1*8 | 50 | 94 |
| 16. | ΣΕΡΡΩΝ | 68 | (4 τμήματα *12) + (2 τμήματα *10) | 25 | 93 |
| 17. | ΤΡΙΚΑΛΩΝ | 56 | 3 τμήματα *12 + 1*8 | 0 | 56 |
| 18. | ΛΑΡΙΣΑΣ | 44 | 3 τμήματα *12 + 1*8 | 25 | 81 |
| | ΣΥΝΟΛΟ | 957 | | 449 | 1406 |
| | | | | | |
| | ΓΕΝ. ΣΥΝΟΛΟ πανελλαδικά | 1357 | | 699 | 2056 |

Παράλληλα των λοιπών εργασιών ενεργειακής αναβάθμισης, **ο χώρος της κουζίνας** θα ανακαινιστεί πλήρως και θα διαμορφωθεί κατάλληλα και σύμφωνα με τις προδιαγραφές, χώρος παιδικής χαράς.

4. Βασικές αρχές επεμβάσεων

4.1 Οικοδομικά

4.1.1 Αρχιτεκτονικές παρεμβάσεις

Κύριοι άξονες του αρχιτεκτονικού σχεδιασμού, με τη σύνταξη του σχετικού Κτιριολογικού Προγράμματος αποτελούν:

- Η βελτίωση της υφιστάμενης ενεργειακής κατάστασης κάθε κτιρίου ΒΝΣ και η αναβάθμισή του σε ενεργειακή κλάση Α'.
- Η λειτουργική αναβάθμιση των χώρων του κτιρίου προκειμένου να ικανοποιηθούν τα σύγχρονα πρότυπα μονάδων ΦΠΑΔ.
- Η μεγιστοποίηση του βαθμού αξιοποίησης των υφισταμένων χώρων και του αριθμού των βρεφών και νηπίων που θα μπορούν να φιλοξενηθούν.
- Η βελτίωση του περιβάλλοντος των φιλοξενούμενων βρεφών και νηπίων και του εργασιακού περιβάλλοντος των εργαζομένων.
- Η αισθητική αναβάθμιση των όψεων των κτιρίων κάθε ΒΝΣ, συμπεριλαμβανομένης της εισόδου και της περιτοίχισης του γεωτεμαχίου εφόσον απαιτείται, καθώς και της κύριας εισόδου του κτιρίου.
- Η πλήρης ανακαίνιση των WC και η δημιουργία WC ΑμεΑ που απαιτούνται.
- Η εξασφάλιση της πρόσβασης και κυκλοφορίας όλων των κατηγοριών ΑμεΑ στο χώρο των ΒΝΣ όπως ορίζεται από την κείμενη νομοθεσία.
- Η αξιοποίηση/βελτίωση/ανακαίνιση του περιβάλλοντος χώρου και η δημιουργία παιδικής χαράς.

4.1.2 Μονώσεις

Θερμομόνωση:

- Τοποθέτηση θερμοπρόσοψης επί της εξωτερικής επιφάνειας των κτιρίων, με κατάλληλο σύστημα θερμομόνωσης – θερμοπρόσοψης, πάχους που θα προκύψει από την Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης (ΜΕΑ).
- Αποξήλωση υφιστάμενης μόνωσης δωματίων και απομάκρυνση όλων των υλικών έως το επίπεδο της πλάκας από σκυρόδεμα προκειμένου να τοποθετηθεί ανεστραμμένη βατή θερμομόνωση, κατόπιν κατασκευής ρύσεων απορροής υδάτων.
- Στις περιπτώσεις που υφίσταται στέγη άνωθεν της τελευταίας πλάκας των κτιρίων που κριθεί πως δεν χρειάζεται να αντικατασταθεί εξ ολοκλήρου, τοποθέτηση θερμομόνωσης άνωθεν της πλάκας προκειμένου να μην ληφθεί υπόψη στην ενεργειακή συμπεριφορά του κτιρίου ο κενός χώρος μεταξύ πλάκας και στέγης.
- Ιδιαίτερη μέριμνα θα πρέπει να δίνεται στην αποφυγή δημιουργίας θερμογεφυρών.

Υγρομόνωση:

- Αποξήλωση της υφιστάμενης μόνωσης των δωματίων και κατασκευή νέας, με ταυτόχρονη απομάκρυνση των υφιστάμενων εξωτερικών κλιματιστικών μονάδων.
- Επιμελής καθαρισμός τόσο των δαπέδων, όσο και των περιμετρικών τοιχίων τυχόν couranglaise του υπογείου και εφαρμογή κατ' ελάχιστον επαλειφώμενου στεγανωτικού τσιμεντοειδούς υλικού.
- Μόνωση περιμετρικών εξωτερικών τοιχίων υπογείου και συνοδές εργασίες μόνωσής τους (όπου διαπιστωθούν προβλήματα).

4.1.4 Τοιχοποιίες - χρωματισμοί

Εσωτερικές τοιχοποιίες:

- Καθαιρέσεις υφιστάμενης τοιχοποιίας όπου απαιτηθεί προκειμένου να διαμερισματοωθεί εκ νέου για να εναρμονιστεί με τις απαιτήσεις της απόφασης Δ22/οικ. 11828/293 04/04/2017 (ΦΕΚ 1157 Β') όπως τροποποιήθηκε με την απόφαση Γ.Π./Δ11οικ. 12001 09/02/2023 (ΦΕΚ 607 Β') και ισχύει,
- Κατασκευή, με χρήση συστημάτων ξηράς δόμησης, νέας διαμερισμάτωσης όπου απαιτηθεί.
- Βαφή των εσωτερικών τοιχοποιιών στο σύνολο των εσωτερικών χώρων.

Εξωτερικές τοιχοποιίες:

- Έλεγχος και εργασίες συντήρησης και αισθητικής αναβάθμισης όψεων κτιρίου, με επαναβαφή στο σύνολο τους.

4.1.5 Επιχρίσματα

- Έλεγχος και κατάλληλη επισκευή ρωγμών και σαθρών επιχρισμάτων εσωτερικά και εξωτερικά των κτιρίων.

4.1.6 Κουφώματα - Υαλοπίνακες

- Υαλοστάσια: κατά τον σχεδιασμό των κουφωμάτων θα πρέπει ληφθεί υπόψη ότι θα πρέπει να είναι εύχρηστα και ασφαλή κατά τη χρήση και να είναι εύκολος ο καθαρισμός τους τόσο εσωτερικά όσο και εξωτερικά. Όπου απαιτείται, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, θα πρέπει να προβλεφθούν προστατευτικές μπάρες ασφαλείας και κατάλληλα ύψη ανοίγματος/ανάκλησης.

Εσωτερικά κουφώματα:

- Αντικατάσταση των εσωτερικών θυρών με τροποποίηση της διάστασής τους, όπου η Μελέτη Προσβασιμότητας και η Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας το απαιτήσει. Επίσης έλεγχος της

ορθής λειτουργίας όσων εσωτερικών κουφωμάτων δεν αντικατασταθούν (αντικατάσταση χερουλιών, έλεγχος μηχανισμών κλπ.)

- Τοποθέτηση νέων κουφωμάτων κατάλληλων προδιαγραφών όπου απαιτηθεί από τη Μελέτη νέας Διαμερισμάτωσης και τη Μελέτη Πυροπροστασίας.
- Τοποθέτηση θυρών ασφαλείας κατάλληλου ύψους στα κλιμακοστάσια εντός των κτιρίων των ΒΝΣ

Εξωτερικά κουφώματα:

- Αντικατάσταση των εξωτερικών κουφωμάτων και υαλοπινάκων, με προδιαγραφές που θα προκύψουν από τη Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης που θα εκπονηθεί.
- Αντικατάσταση των φεγγιτών όπου υφίστανται.
- Αντικατάσταση των θυρών της κεντρικής εισόδου με νέες αυτόματες συρόμενες προκειμένου η αυτόματη λειτουργία τους να συμβάλει στην εξοικονόμηση ενέργειας.

4.1.7 Σκίαστρα

- Τοποθέτηση συστήματος ηλιοπροστασίας (σκίασης) υαλοστασίων όψεων, με ρυθμιζόμενες περσίδες αλουμινίου, με ηλεκτροκίνητο μηχανισμό, για τη σκίαση των επιφανειών υαλοστασίων του κτιρίου, με στόχο το θερμικό όφελος που προκύπτει από την ηλιακή ακτινοβολία κατά την χειμερινή περίοδο και αντίστοιχα την προστασία των κλιματιζόμενων χώρων από αυτήν κατά του θερινού μήνα. Οι επιφάνειες τοποθέτησης θα προκύψουν από τον προσανατολισμό τους, τη Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης και την Αρχιτεκτονική Μελέτη.

4.1.8 Στέγαστρα

- Αντικατάσταση των υφιστάμενων στεγάστρων (συμπεριλαμβανομένου του σκελετού και των επικαλύψεών τους) όπου απαιτείται και τοποθέτηση νέων, σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη που θα υποβληθεί στην Υπηρεσία και κατόπιν έγκρισής της.
- Καθαίρεση, όπου απαιτείται, της τυχόν υφιστάμενης στέγασης χώρων στον περιβάλλοντα χώρο και αντικατάστασή τους με νέα, κατάλληλης μορφής και υλικού, όπως θα προκύψει από τις Μελέτες.

4.1.9 Δάπεδα

- Τοποθέτηση κατάλληλου δαπέδου στους χώρους διημέρευσης και ύπνου των βρεφών και νηπίων του ΒΝΣ και όπου αλλού απαιτείται από την κείμενη νομοθεσία. Αντικατάσταση/επισκευή των δαπέδων όπου αλλού απαιτείται.
- Στίλβωση των υφιστάμενων μωσαϊκών και μαρμάρινων δαπέδων όπου απαιτείται και δεν απαιτείται να επικαλυφθούν / αντικατασταθούν.
- Τοποθέτηση αντιολισθητικών ταινιών όπου απαιτείται.

4.1.10 Ψευδοροφές

- Τοποθέτηση / αντικατάσταση ψευδοροφής προς κάλυψη των οδεύσεων Η/Μ εγκαταστάσεων όπου το ύψος του κτιρίου το επιτρέπει και επιλεγεί.
- Αντικατάσταση των πλακών ορυκτών ινών (τοπικές αποκαταστάσεις) όπου η υφιστάμενη ψευδοροφή κριθεί πως δεν χρήζει ολικής αντικατάστασης.

4.1.11 Μαρμαρικά

- Λόγω της τοποθέτησης συστήματος θερμοπρόσοψης, αντικατάσταση των μαρμαροποδιών των ανοιγμάτων, με απαραίτητη την πρόβλεψη νεροσταλακτών.
- Αντικατάσταση των μαρμαρικών των στηθαίων των δωματίων και των εξωστών λόγω της αύξησης του πάχους τους κατόπιν της τοποθέτησης της θερμοπρόσοψης, με απαραίτητη την πρόβλεψη νεροσταλακτών.
- Αντικατάσταση των σπασμένων ή αποξηλωμένων μαρμάρινων σοβατεπιών, εσωτερικά και εξωτερικά, σποραδικά, όπου απαιτείται, με ιδίου τύπου, μεγέθους και χρώματος, με τα υφιστάμενα.
- Αντικατάσταση φθαρμένων και σπασμένων μαρμαρικών στα κλιμακοστάσια, όπου υπάρχουν.
- Στα πατήματα κλιμακοστασίων με λεία επιφάνεια πρέπει να τοποθετείται αντιολισθητική ταινία συνεπίπεδη με το πάτωμα και πριν από την ακμή του πατημάτος. Οι ίδιες ακμές πρέπει να είναι επίσης ελαφρά στρογγυλεμένες.

4.1.12 Στέγη / Κεραμοσκεπή

- Πλήρης ή μερική αντικατάσταση / επισκευή της υφιστάμενης στέγης.
- Πλήρης ή μερική αντικατάσταση / επισκευή της θερμομόνωσης – υγρομόνωσης
- Προσθήκη νέας στέγης όπου συνάδει με την αισθητική/αρχιτεκτονική αναβάθμιση του κτιρίου και απαιτείται.

4.1.13 Κιγκλιδώματα

- Αποκατάσταση των φθορών των μεταλλικών κιγκλιδωμάτων όπου απαιτείται, έλεγχος του ύψους τους με βάση την ισχύουσα νομοθεσία.
- Προσθήκη χειρολαβών στις κλίμακες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- Προστατευτικά κιγκλιδώματα πρέπει να προβλεφθούν όπου απαιτείται από την κείμενη νομοθεσία και όπου κριθεί απαραίτητο σύμφωνα με τις οδηγίες της ΔΥΠΑ.

4.1.14 Παθητική Πυροπροστασία

Εφαρμογή μελετών παθητικής πυροπροστασίας. Οι εργασίες περιλαμβάνουν αλλά δεν περιορίζονται στην αντικατάσταση θυρών, την κατασκευή πυροδιαμερισμάτων όπου απαιτηθεί, σύμφωνα με την νέα μελέτη που θα εκπονηθεί και εγκριθεί από την Υπηρεσία.

4.1.15 Εργασίες Περιβάλλοντος Χώρου

Περιλαμβάνεται πλήρης νέα μελέτη αναβάθμισης & οριοθέτησης του υφιστάμενα διαμορφωμένου περιβάλλοντα χώρου με σκοπό την αποκατάσταση της ασφάλειας και την δημιουργία χώρων αυλισμού, πρασίνου και ανάπαυσης.

- Οριοθέτηση χώρων στάθμευσης με πρόβλεψη για ασφαλή διαχωρισμό τους από τους χώρους κυκλοφορίας των χρηστών.
- Αντικατάσταση σπασμένων - φθαρμένων πλακών πεζοδρομίου (τοπικές επισκευές) όπου απαιτείται.
- Έλεγχος ρύσεων για την απορροή των όμβριων προς φρεάτια.
- Αποκατάσταση επιφανειών σκυροδέματος και βαφή, στη περίφραξη περιμετρικά του γεωτεμαχίου.
- Νέα περίφραξη στην πρόσοψη του γεωτεμαχίου, όπου απαιτείται, συμβατή με τη νέα αισθητική του κτιρίου κάθε ΒΝΣ
- Συντήρηση κιγκαλερίας και επαναχρωματισμός, αντικατάσταση τους όπου απαιτείται.
- Δημιουργία ραμπών πρόσβασης ΑμεΑ.

- Περιμετρικά του οικοπέδου θα πρέπει να τοποθετείται φύτευση.
- Πρόβλεψη θέσης τοποθέτησης ιστού/ων σημαίας/ων ύψους 3μ.
- Φωτισμός αύλειου χώρου: Περιφερειακά των κτιρίων, για τον φωτισμό τους, τοποθετούνται εξωτερικοί προβολείς led. Σε περίπτωση που οι οδοί οι οποίες περικλείουν το ΒΝΣ δεν φωτίζονται επαρκώς, να προβλέπεται περιφερειακός φωτισμός του αύλειου χώρου. Η ενεργοποίηση των φωτιστικών του περιφερειακού φωτισμού να γίνεται μέσω φωτοκυττάρου ή μέσω χρονοδιακόπτη.
- Πρόβλεψη για μεγαφωνική εγκατάσταση στον αύλειο χώρο.

4.1.16 Προσβασιμότητα ΑμεΑ

Όλες οι απαιτούμενες εργασίες που θα προκύψουν από την Μελέτη Προσβασιμότητας όπως: πλάτη, κλίσεις και δάπεδα ραμπών, χειρολισθήρες, ανοίγματα θυρών, ανελκυστήρες και αναβατόρια, WC ΑμεΑ, θέσεις στάθμευσης ΑΜΕΑ κ.ά.

Θα πρέπει να προβλεφθεί όλος ο απαιτούμενος εξοπλισμός και η οργάνωση των χώρων ώστε τα κτίρια των ΒΝΣ να είναι πλήρως προσβάσιμα από όλες τις κατηγορίες ΑμεΑ σε όλους τους χώρους τους.

4.2 Ηλεκτρομηχανολογικά

Κριτήρια με βάση τα οποία θα γίνει ο σχεδιασμός είναι:

- Η ασφάλεια, εξυπηρέτηση και άνεση των χρηστών.
- Η ευελιξία των συστημάτων, με δυνατότητα τροποποίησης ή / και μελλοντικής επέκτασης.
- Η ευκολία εγκατάστασης και συντήρησης.
- Η εξυπηρέτηση με το βέλτιστο τρόπο, του υφιστάμενου κτιρίου και χρήσεων που επηρεάζονται από τις παρεμβάσεις.
- Ο ολοκληρωμένος ενεργειακός σχεδιασμός με σκοπό τη βέλτιστη ενεργειακή απόδοση, την εξοικονόμηση ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος.

Η αυτόνομη λειτουργία του κτιρίου για καθένα από τα δίκτυα εξυπηρέτησης (ενδεικτικά: θέρμανση, ηλεκτρική εγκατάσταση).

Οι ηλεκτρομηχανολογικές παρεμβάσεις που προβλέπονται κατ' ελάχιστον είναι οι εξής:

4.2.1 Ηλεκτρική εγκατάσταση (ισχυρά – ασθενή – αντικεραυνική)

- Έλεγχος, αναβάθμισή ή αντικατάσταση πινάκων σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προτύπου ΕΛΟΤ HD 384 και κατά το νέο πρότυπο ΕΛΟΤ 60364. Θα γίνει η αποκατάσταση των μη συμμορφώσεων – παρατηρήσεων της ηλεκτρικής εγκατάστασης των κτιρίων (εσωτερικής και εξωτερικής) σύμφωνα με το ανωτέρω πρότυπο και θα εκδοθεί το σχετικό Πιστοποιητικό για το σύνολο της εγκατάστασης.
- Έλεγχος του συστήματος αντικεραυνικής προστασίας - επισκευή/συντήρηση όπου υφίσταται – εγκατάσταση συστήματος αντικεραυνικής προστασίας όπου εκλείπει. Πρόβλεψη απαγωγών κρουστικών υπερτάσεων τόσο για το ηλεκτρικό κύκλωμα των εγκαταστάσεων, όσο και για την απαγωγή κρουστικών υπερτάσεων για την προστασία του τηλεφωνικού κέντρου.
- Ανακατασκευή των δικτύων ασθενών και ισχυρών ρευμάτων στο σύνολό τους. Οι εγκαταστάσεις ασθενών ρευμάτων ή τηλεπικοινωνιακών δικτύων θα γίνουν με το σύστημα της δομημένης καλωδίωσης ιεραρχημένου αστέρα. Η δομημένη καλωδίωση θα είναι από άκρο σε άκρο κατηγορίας 6, θα είναι σύμφωνα με τα πρότυπα IEC/ISO 11801 και EN-50173 και θα είναι πλήρως διαχωρισμένη από το ηλεκτρικό δίκτυο ισχυρών ρευμάτων. Θα πρέπει να προβλεφθεί αυτονομία των δικτύων (ισχυρά - ασθενή)
- Εξασφάλιση κεντρικού/ων χώρου/ων διακομιστή με ανεξάρτητο σύστημα ψύξης.

- Αποξήλωση και αντικατάσταση διακοπτικού υλικού.
- Εγκατάσταση νέου υποπίνακα/ων για τις εξωτερικές μονάδες κλιματισμού όπου απαιτείται.
- Επαύξηση ισχύος υφιστάμενων πινάκων όπου απαιτηθεί.
- Εγκατάσταση εξοπλισμού αντιστάθμισης για την αύξηση του συντελεστή ισχύος όπου απαιτείται.
- Λήψεις μικροφώνων στην αίθουσα εκδηλώσεων, στον αύλειο χώρο και στο γραφείο Διεύθυνσης.

4.2.2 Φωτισμός

Οι παρεμβάσεις στο φωτισμό γίνονται με στόχο να επιτευχθεί:

- α) σωστός φωτισμός στο σύνολο των χώρων
- β) βέλτιστο αισθητικό αποτέλεσμα
- γ) ευκολία εγκατάστασης και συντήρησης
- δ) μικρό κόστος λειτουργίας (μικρή κατανάλωση ενέργειας) και ε) μεγάλη διάρκεια ζωής

Περιλαμβάνονται:

- Αντικατάσταση όλων των φωτιστικών καθώς και του διακοπτικού υλικού εντός των χώρων διδασκαλίας, εργασίας, κοινόχρηστων χώρων, διαδρόμων και στους χώρους υγιεινής με νέα τύπου LED, υψηλής ενεργειακής απόδοσης ($> 100\text{lm/w}$), που να καλύπτουν την απαιτούμενη στάθμη φωτισμού για τον κάθε χώρο.
- Αντικατάσταση όλων των εξωτερικών φωτιστικών σωμάτων με προβολείς ή φωτιστικά τύπου LED όπου η λειτουργία τους (άναμμα - σβήσιμο) θα γίνεται μέσω φωτοκύτταρου ή αστρονομικού χρονοδιακόπτη και χειροκίνητα.
- Εγκατάσταση ανιχνευτών κίνησης στα WC, για την εξοικονόμηση ενέργειας.
- Έλεγχος των ιστών του εξωτερικού φωτισμού και σε περίπτωση που υπάρχουν τσιμεντένιοι ιστοίπου χρήζουν αντικατάστασης, να αντικατασταθούν με χαλύβδινους, με τον απαραίτητο συνοδευτικό ηλεκτρολογικό εξοπλισμό τους.

4.2.3 Ύδρευση – Αποχέτευση - Όμβρια

- Έλεγχος και αποκατάσταση της υφιστάμενης δομής των δικτύων όμβριων και κατασκευή περιμετρικών συλλεκτήριων αγωγών δικτύων συλλογής και διάθεσης όμβριων, όπου απαιτείται.
- Εγκατάσταση ηλιακών συστημάτων για την παραγωγή ZNX όπου απαιτείται.
- Αποξήλωση και πλήρης νέα εγκατάσταση:
 - i) των σωληνώσεων ύδρευσης κρύου, ζεστού νερού & ανακυκλοφορίας.
 - ii) των απαραίτητων ειδών υγιεινής ήτοι λεκάνες, νιπτήρες, νεροχύτες, κ.λπ. στους χώρους υγιεινής ή όπου αλλού υπάρχουν
 - iii) των δοχείων έκπλυσης (καζανάκια) των WC.
- Εγκατάσταση συστήματος αυτόματου ποτίσματος στον περιβάλλοντα χώρο.
- Παροχή νερού για εξωτερικές βρύσες.
- Πλήρης έλεγχος των δικτύων από τα κτίρια έως το σημείο σύνδεσης με τους Παρόχους.
- Υδραυλικοί υποδοχείς θα τοποθετηθούν στους χώρους υγιεινής, στο ιατρείο καθώς και σε ορισμένα σημεία του συγκροτήματος για τον καθαρισμό του.
- Οι λεκάνες θα είναι ευρωπαϊκού τύπου.

4.2.4 Ψύξη – Θέρμανση - Κλιματισμός

Συμμόρφωση με την ΜΕΑ, όπου κύριοι άξονες σχεδιασμού είναι :

- Η απεξάρτηση από την χρήση πετρελαίου.

- Η προτεραιότητα στην εγκατάσταση αντλιών θερμότητας μεταβλητού όγκου ροής ψυκτικού μέσου (τύπου VRV/VRF) σε όλα τα κτίρια, με εσωτερικές μονάδες απ' ευθείας εκτόνωσης επίτοιχες, οροφής ή τύπου κασέτας, ανάλογα με το χώρο.
- Εγκατάσταση εναλλάκτη θερμότητας αέρα - αέρα (VAM) με - βαθμό ανάκτησης της απορριπτομένης θερμότητας άνω του 70%, με τον απαραίτητο εξοπλισμό ήτοι φίλτρα στην εισαγωγή, αεραγωγοί, στόμια, κ.λπ. για την προσαγωγή προ κλιματισμένου αέρα σε τυφλούς μηαεριζόμενους χώρους ή μη επαρκώς φυσικά αεριζόμενους χώρους, σύμφωνα με τη ΜΕΑ.
- Η Βελτίωση της αυτονομίας θέρμανσης κάθε χώρου, ενδεικτικά με εγκατάσταση τρίοδων βανών ή θερμοστατικών κεφαλών.

4.2.5 Εγκατάσταση Φωτοβολταϊκών

- Εγκατάσταση φωτοβολταϊκού συστήματος σε δώμα/δώματα του κτιρίου με αξιοποίηση της υπηρεσίας ενεργειακού συμψηφισμού (net metering/net billing). Η τελική θέση των φωτοβολταϊκών στοιχείων θα προταθεί από τον Μελετητή και θα εγκριθεί από την Υπηρεσία. Η εγκατεστημένη ισχύς του πρέπει να τέτοια ώστε η ετήσια παραγωγή ενέργειας (kWh) να καλύπτει τουλάχιστον τις ετήσιες ανάγκες του κτιρίου.

4.2.6 Συντήρηση Υποσταθμού Μέσης Τάσης ΔΕΗ (όπου υφίσταται)

- Αποτύπωση κατάστασης Υποσταθμού, εφόσον υφίσταται, και απαιτούμενες εργασίες και προμήθειες για την ασφαλή (επανα)λειτουργία του.

4.2.7 Σύστημα Διαχείρισης Κτιρίου – BMS

- Το BMS θα είναι κεντρικό και θα διαθέτει την βασική αρχιτεκτονική τριών επιπέδων (κατά ISO EN 16484-3) ως εξής:
 - ✓ Επίπεδο διαχείρισης - Management level.
 - ✓ Επίπεδο αυτοματισμών - Automation level (ελεγκτές εγκαταστάσεων).
 - ✓ Επίπεδο συλλογής πληροφοριών και εντολοδότησης συσκευών (είσοδοι/έξοδοι, αισθητήρια πεδίου, περιφερειακά υλικά).

Θα προβλεφθούν δύο (2) Άδειες χρήσης, ανεξαρτήτως φυσικής θέσης του χρήστη. Οπότε θα επιτυγχάνεται η έξυπνη διαχείριση του συστήματος θέρμανσης – ψύξης, φωτισμού με ανιχνευτές κίνησης, έξυπνο σύστημα διαχείρισης αναλόγως χρονικής στιγμής, φωτεινότητας κ.α.

4.2.8 Ασφάλεια συγκροτήματος / κτιρίου

- Εγκατάσταση συστήματος ασφαλείας με συναγερμό διαρρήξεων, με εσωτερικούς και εξωτερικούς αισθητήρες (εσωτερικό κτιρίου και περιβάλλον χώρος), κάμερες ασφαλείας με IP και δυνατότητα εξ αποστάσεως παρακολούθησης.

Οι παραπάνω περιγραφόμενες εργασίες και επεμβάσεις περιλαμβάνουν αλλά δεν περιορίζουν τις εργασίες και επεμβάσεις που μπορεί να προκύψουν κατόπιν της εκπόνησης των απαιτούμενων μελετών και σε εφαρμογή της ισχύουσας νομοθεσίας.

4.3 Τεύχη Δημοπράτησης

Μετά τις απαραίτητες εγκρίσεις και την επικαιροποίηση με τυχόν διορθώσεις – παρατηρήσεις επί των μελετών, θα συνταχθούν τα τεύχη δημοπράτησης, τα οποία θα διαμορφωθούν σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, τα εγκεκριμένα υποδείγματα και τις υποδείξεις της υπηρεσίας.

Για τη διαμόρφωση του προϋπολογισμού και τη σύνταξη των τευχών δημοπράτησης ο ανάδοχος υποχρεούται σε έρευνα αγοράς για την τεκμηρίωση του κόστους προμήθειας και εγκατάστασης, ενώ στα τεύχη δημοπράτησης θα περιληφθούν και τεχνικές εκθέσεις – απαιτήσεις - προδιαγραφές για τον τρόπο εγκατάστασης των εξοπλισμών και τα μέτρα ασφάλειας, ώστε να διασφαλίζεται η ασφαλής τοποθέτηση στο κτίριο.

Τέλος, τα τεύχη δημοπράτησης (Τεχνική Περιγραφή, Τεχνικές Προδιαγραφές, Προϋπολογισμός, Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων) θα υποβληθούν σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας σε ενιαία ή χωριστά τεύχη ανάλογα με τα είδη και το πλήθος των διαγωνισμών (προμήθεια, υπηρεσίες κλπ. ενιαία ή χωριστές συμβάσεις).

Θα περιλαμβάνονται, επίσης, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία διατάξεις για τη διαχείριση των αποβλήτων και προϊόντων απόρριψης.

5. Απαιτούμενες μελέτες – Παραδοτέα

Για τα παραδοτέα ισχύει η Απόφαση ΔΝΣβ/1732/ΦΝ466/30.01.2019 Υπουργού Υποδομών (ΦΕΚ 1047Β' / 29.03.2019 «Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά κατηγορία μελέτης σε ότι αφορά τα συγκοινωνιακά έργα (οδικά), τα υδραυλικά έργα, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα».

Όλα τα παραδοτέα (τεύχη υπολογισμών, σχέδια, φωτογραφίες, εκθέσεις, τεύχη δημοπράτησης κλπ) θα παραδοθούν ενυπόγραφα σε φυσικό φάκελο (3 σειρές) και σε επεξεργάσιμη ηλεκτρονική μορφή στη αρμόδια Υπηρεσία της ΔΥΠΑ. Σε ηλεκτρονική μορφή σε USB, τα μεν σχέδια σε μορφή .dwg, και .pdf τα δε κείμενα σε μορφή .doc και .pdf. Για τους υπολογισμούς ειδικά θα πρέπει να παραδίνονται τόσο σε επεξεργάσιμη μορφή όσο και σε pdf.

Οι ανάδοχοι μελετητές υποχρεούνται να παράσχουν στην Υπηρεσία τα απαιτούμενα σχέδια και δικαιολογητικά για την υποβολή στους αρμόδιους φορείς φακέλων για την εξασφάλιση των απαιτούμενων εγκρίσεων και γνωμοδοτήσεων. Θα προβλεφθούν, επίσης, επιπλέον αντίτυπα, σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή, όσα απαιτούνται από την κείμενη Νομοθεσία για την εξασφάλιση των απαιτούμενων εγκρίσεων.

Στα παραδοτέα μελετών περιλαμβάνονται η Έκδοση Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης για κάθε κτίριο ΒΝΣ, τυχόν Ειδικές Μελέτες (εφόσον απαιτούνται από την κείμενη νομοθεσία) καθώς και τυχόν επιπλέον απαιτούμενες μελέτες.

Οι μελετητές υποχρεούνται να υποστηρίξουν τις μελέτες που εκπόνησαν κατά τον έλεγχο από τις αρμόδιες προς έγκριση υπηρεσίες και συμβούλια.

Γ. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε **165 ημέρες**. Στο διάστημα αυτό δεν περιλαμβάνονται τα διαστήματα του ελέγχου και της έγκρισης του παραδοτέου.

Στη σύμβαση ορίζονται και **τμηματικές προθεσμίες** ως ακολούθως:

Στάδιο 1: Αρχιτεκτονική και Ηλεκτρομηχανολογική αποτύπωση υφιστάμενου κτιρίου, έκδοση αρχικού ΠΕΑ και υποβολή Τεχνικής Έκθεσης διαπιστώσεων:

40 ημέρες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης

Περιλαμβάνεται η συγκέντρωση των απαραίτητων για τη διενέργεια των αυτοψιών στοιχείων και η μετάβαση επιτόπου του αντικειμένου της μελέτης κατάλληλα στελεχωμένου συνεργείου μηχανικών, ειδικοτήτων απαραίτητων για την πλήρη

αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης του κτιρίου. Έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης που θα πιστοποιεί την υφιστάμενη κατάσταση και θα αποτυπώνει τις προτεινόμενες επεμβάσεις για την επίτευξη της επιθυμητής Α' ενεργειακής κλάσης.

Στάδιο 2: Πρόταση Αρχιτεκτονικής Μελέτης νέας διαμερισμάτωσης κτιρίου συνοδευόμενης από Τεχνική έκθεση προτεινόμενων οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών επεμβάσεων:

20 ημέρες από την έγκριση του σταδίου 1

Προκειμένου να ελεγχθεί η δυνατότητα ικανοποίησης του κτιριολογικού προγράμματος που περιλαμβάνεται στο παρόν τεύχος, ο ανάδοχος θα υποβάλλει αρχιτεκτονική πρόταση νέας διαμερισμάτωσης του κτίριου, λαμβάνοντας υπόψη απαίτηση για τις όσο το δυνατόν ηπιότερες επεμβάσεις στο κτίριο, που ωστόσο θα εξασφαλίζουν τις προδιαγραφές της υπ' αριθμό Δ22/οικ. 11828/293 04/04/2017 (ΦΕΚ 1157/Β') Απόφαση όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την απόφαση υπ' αριθμ. Γ.Π./Δ11οικ.12001 09/02/2023 (ΦΕΚ 607/Β').

Στάδιο 3: Σύνολο υπολοίπων Αρχιτεκτονικών και Ηλεκτρομηχανολογικών μελετών, όπως περιγράφονται στο Τεύχος Προεκτιμώμενων Αμοιβών, Σύνταξη Τοπογραφικής Μελέτης για έκδοση οικοδομικής άδειας και Μελέτη Διαμόρφωσης Περιβάλλοντα Χώρου συμπεριλαμβανομένου χώρου Παιδικής Χαράς:

70 ημέρες από την έγκριση του σταδίου 2

Κατόπιν έγκρισης της αρχιτεκτονικής πρότασης νέας διαμερισμάτωσης, ο ανάδοχος θα προχωρήσει στην εκπόνηση όλων των υπολοίπων απαιτούμενων μελετών για την ικανοποίηση των απαιτήσεων της Σύμβασης.

Στάδιο 4: Μελέτη Διαχείρισης Αποβλήτων, Σ.Α.Υ. & Φ.Α.Υ., Μελέτη Χρονικού Προγραμματισμού εκτέλεσης του Τεχνικού έργου υλοποίησης των μελετών της Σύμβασης.

10 ημέρες από την έγκριση του σταδίου 3

Στάδιο 5: Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης των Τεχνικών Έργων υλοποίησης των μελετών της Σύμβασης.

25 ημέρες από την έγκριση του σταδίου 4

Θα προβλέπεται ένας διαγωνισμός τεχνικού έργου ανά Τμήμα μελέτης, με τόσα Τμήματα όσα οι περιεχόμενοι στο Τμήμα Μελέτης Βρεφονηπιακοί Σταθμοί. Για κάθε κτίριο, θα δημιουργείται διακριτή σειρά τευχών δημοπράτησης.

Η αναθέτουσα αρχή οφείλει να αποστέλλει **παρατηρήσεις εντός 20 ημερών** από την υποβολή του παραδοτέου, άλλως αυτό θεωρείται εγκεκριμένο.

Δ. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΜΗΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

Η καταβολή των αμοιβών προβλέπεται να ακολουθεί την ολοκλήρωση, υποβολή και αποδοχή των προηγούμενων σταδίων.

- Με το πέρας, την υποβολή και την έγκριση εκ μέρους του εργοδότη του 1^{ου} σταδίου, καταβάλλεται στην ομάδα μελέτης, ποσό αντίστοιχο με το 20% της συνολικής αμοιβής.
- Με το πέρας, την υποβολή και την έγκριση εκ μέρους του εργοδότη του 2^{ου} σταδίου, καταβάλλεται στην ομάδα μελέτης, ποσό αντίστοιχο με το 15% της συνολικής αμοιβής,
- Με το πέρας, την υποβολή και την έγκριση εκ μέρους του εργοδότη του 3^{ου} σταδίου, καταβάλλεται στην ομάδα μελέτης, ποσό αντίστοιχο με το 40% της συνολικής αμοιβής,
- Με το πέρας, την υποβολή και την έγκριση εκ μέρους του εργοδότη του 4^{ου} σταδίου,

καταβάλλεται στην ομάδα μελέτης, ποσό αντίστοιχο με το 12% της συνολικής αμοιβής
- Με το πέρας, την υποβολή και την έγκριση εκ μέρους του εργοδότη του 5^{ου} σταδίου, καταβάλλεται στην ομάδα μελέτης το υπόλοιπο ποσό αντίστοιχο με το 13% της συνολικής αμοιβής.

Ε. ΤΡΟΠΟΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η ανάθεση της μελέτης θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4412/2016 (Φ.Ε.Κ. 147Α/ 08-08-2016) Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) όπως τροποποιήθηκε με το ν.4782 του 2021 (Φ.Ε.Κ. 36Α/09-03-2021) και ισχύει σήμερα και συγκεκριμένα με την Ανοικτή Διαδικασία για τη Σύναψη Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων Μελετών Άνω των Ορίων του Ν.4412/2016 με Κριτήριο Ανάθεσης την Πλέον Συμφέρουσα από Οικονομική Άποψη Προσφορά Βάσει Βέλτιστης Σχέσης Ποιότητας –Τιμής.

ΕΛΕΧΘΗΚΕ

**Η Αν. Προϊσταμένη
της Δ/νσης Τεχνικών
Υπηρεσιών Δ.ΥΠ.Α.**

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

**με την υπ' αριθμ.
303/13/04.02.2025
Απόφαση του Δ.Σ. της
Δ.ΥΠ.Α**

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

**Ο Διοικητής
της Δ.ΥΠ.Α.**

ΔΗΜΗΤΡΑ ΚΟΚΚΙΝΟΥ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΠΡΩΤΟΨΑΛΤΗΣ