



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ  
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ**

**ΕΡΓΟ: ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΤΕΣΣΑΡΩΝ (4)  
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΤΟΥ τ.ΟΕΚ ΣΤΟ Ν.  
ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ**



**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ  
ΕΡΓΑΤΙΚΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ  
ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

## **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ**

### **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ & ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

#### **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄ - ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

##### **A.1 - Αντικείμενο**

- A.1.1. Το παρόν τεύχος Τεχνικής Περιγραφής και Τεχνικών Προδιαγραφών περιλαμβάνει τους συμβατικούς όρους - σχετικά με το σκοπό του έργου και τα προβλεπόμενα είδη εργασιών - με βάση τους οποίους και σε συνδυασμό με τους όρους των λοιπών συμβατικών στοιχείων της εργολαβίας και τις οδηγίες της Υπηρεσίας, θα εκτελεστεί από τον Ανάδοχο το έργο του Ο.Α.Ε.Δ. :  
«ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΤΕΣΣΑΡΩΝ (4) ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΤΟΥ τ.ΟΕΚ ΣΤΟ Ν. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ»
- A.1.2. Ο τόπος εκτέλεσης του έργου είναι: 1) το διαμέρισμα αριθ. 3, στοίχος 2, στον οικισμό ΚΑΛΑΜΑΤΑ IV, το διαμέρισμα αριθ. 16, στοίχος 4, στον οικισμό ΜΕΣΣΗΝΗ I και δύο (2) διαμερίσματα στον οικισμό ΚΑΛΑΜΑΤΑ VIII, το με αριθμ. 64, στοίχος 5 και το με αριθμ. 188, στοίχος 14.
- A.1.3. Το έργο αφορά επισκευαστικές εργασίες στα ανωτέρω αναφερόμενα διαμερίσματα.
- A.1.4. Όλες οι προβλεπόμενες εργασίες του παραπάνω έργου περιγράφονται στα επόμενα άρθρα του παρόντος τεύχους, στα αντίστοιχα άρθρα του συμβατικού Τιμολογίου.

##### **A.2 - Κανονισμοί κλπ**

Η εκτέλεση των εργασιών διέπεται από όλες τις γενικές και ειδικές διατάξεις του Ελληνικού Κράτους που ισχύουν και αναφέρονται στη φύση και την κατηγορία του παρόντος έργου (όπως π.χ. Νόμους, Διατάγματα, Υπουργικές Αποφάσεις, Κανονισμούς, Πρότυπα ΕΛΟΤ, Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές, Εγκυκλίους κλπ), από τις διατάξεις των σχετικών Ευρωκωδίκων, καθώς και από τις διατάξεις των σχετικών Κανονισμών και Προδιαγραφών άλλων χωρών που αναφέρονται σε πεδία που δεν καλύπτονται από τις αντίστοιχες Ελληνικές, ανεξάρτητα αν όλες οι παραπάνω διατάξεις μνημονεύονται ή όχι ρητά στα συμβατικά στοιχεία της εργολαβίας.

##### **A.3 - Γενικά περί ποιότητας και ελέγχου των υλικών**

- A.3.1. Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν στις διάφορες εργασίες πρέπει να είναι της καλύτερης ποιότητας από αυτά που κυκλοφορούν στην αγορά, χωρίς βλάβες ή ελαττώματα και να είναι κατάλληλα για τον σκοπό που προορίζονται σύμφωνα με όσα ορίζονται στις προδιαγραφές αυτών και στις έγγραφες οδηγίες της Υπηρεσίας,
- όσον αφορά την προέλευση, ποιότητα, διαστάσεις, σχήμα, σχέδιο, χρωματισμό και τελική επεξεργασία και εμφάνιση αυτών.
- A.3.2. Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν υπόκεινται σε εργαστηριακούς ελέγχους προκειμένου να διαπιστωθεί η ποιότητά τους όπως αυτή περιγράφεται στις σχετικές προδιαγραφές. Οι δειγματοληψίες, δοκιμασίες και έλεγχοι οποιουδήποτε είδους θα γίνονται σύμφωνα με την απόλυτη κρίση της Υπηρεσίας, όποτε αυτή το θεωρεί αναγκαίο και απαραίτητο μετά από σχετική εντολή της. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται αμέσως προς τις εντολές της Υπηρεσίας και να προσκομίζει τα επίσημα πιστοποιητικά με τα αποτελέσματα των ελέγχων. Οι εργαστηριακοί έλεγχοι θα γίνονται στα Κρατικά Εργαστήρια Δημοσίων Έργων, στα εργαστήρια του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου ή σε άλλα ανεγνωρισμένα από το Κράτος εργαστήρια, μετά από σχετική έγκριση της Υπηρεσίας.
- A.3.3. Η Υπηρεσία μπορεί να απαγορεύσει την χρησιμοποίηση υλικών τα οποία κρίνει ότι δεν είναι κατάλληλα. Στη περίπτωση αυτή ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τα απομακρύνει αμέσως από το εργοτάξιο.
- A.3.4. Η μη διενέργεια ελέγχου ή η τυχόν μη διάγνωση ελαττωμάτων ή και προσωρινή αποδοχή των υλικών που χρησιμοποιήθηκαν, δεν απαλλάσσει τον Ανάδοχο της υποχρέωσης του για την καθαίρεση και ανακατασκευή τμημάτων του έργου, οποιαδήποτε χρονική στιγμή διαπιστωθεί ότι έγινε χρήση ακατάλληλων υλικών.
- A.3.5. Γενικά ο Ανάδοχος είναι εξ ολοκλήρου μόνος υπεύθυνος για την ποιότητα και χρησιμοποίηση των υλικών.

#### **A.4 - Γενικά περί ποιότητας και ελέγχου των εργασιών**

- A.4.1. Όλες οι εργασίες που προβλέπονται στο έργο θα εκτελεστούν σύμφωνα με όσα ορίζονται στις προδιαγραφές αυτών, τους κανόνες της τέχνης, τις ειδικές έγγραφες εντολές της Υπηρεσίας και τις προφορικές διευκρινήσεις της Επίβλεψης του έργου, υπόκεινται σε εργαστηριακούς ελέγχους, σύμφωνα με τους ίδιους κανονισμούς και όρους που ισχύουν για τα υλικά.
- A.4.2. Η Υπηρεσία μπορεί να απορρίπτει κάθε εργασία κακότεχνη ή μη σύμφωνη προς τα παραπάνω και να επιβάλλει την άμεση αποσύνθεση και ανακατασκευή της. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται αμέσως προς τις εντολές της Υπηρεσίας και να απομακρύνει από το εργοτάξιο όλα τα άχρηστα υλικά που θα προκύψουν από την αποσύνθεση, εκτός από τα χρήσιμα που μπορεί να τα χρησιμοποιήσει στο έργο μόνο μετά από έγγραφη έγκριση της Υπηρεσίας.
- A.4.3. Γενικά ο Ανάδοχος είναι εξ ολοκλήρου μόνος υπεύθυνος για την ποιότητα, αρτιότητα και αντοχή των έργων.

#### **A.5 - Δαπάνες ελέγχων**

- A.5.1. Όλες οι δαπάνες των δειγματοληψιών, δοκιμών και ελέγχων οποιασδήποτε φύσης, είτε επί τόπου του έργου είτε στην έδρα οποιουδήποτε εργαστηρίου κατά την διάρκεια εκτέλεσης του έργου ή κατά την διαδικασία παραλαβής του, βαρύνουν τον Ανάδοχο.
- A.5.2. Επίσης, τον Ανάδοχο βαρύνουν όλες οι δαπάνες προμήθειας και απομάκρυνσης των υλικών που απορρίφθηκαν ως ακατάλληλα, οι δαπάνες για την αποκάλυψη κρυμμένων μερών των διαφόρων τμημάτων των έτοιμων εργασιών καθώς και οι δαπάνες καθαίρεσης, αποσύνθεσης και ανακατασκευής έργων στα οποία διαπιστώθηκαν κακοτεχνίες ή χρήση ακατάλληλων υλικών.

**A.6 - Προσωπικό**

- A.6.1. Το προσωπικό του Αναδόχου - όλων των βαθμίδων - πρέπει να είναι ειδικευμένο, έμπειρο και κατάλληλο για την εργασία που εκτελεί. Ο Εργοδότης δικαιούται να ζητεί αποδεικτικά καταλληλότητας του προσωπικού (πτυχία, εμπειρία κλπ) και επίσης δικαιούται να ζητά την απομάκρυνση από το εργοτάξιο οποιουδήποτε ακατάλληλου ή μη συνεργάσιμου με τον Εργοδότη προσώπου.
- A.6.2. Το προσωπικό πρέπει να είναι ασφαλισμένο στον νόμιμο ασφαλιστικό οργανισμό.

**A.7 - Μηχανικά μέσα**

- A.7.1. Τα μηχανικά μέσα κατασκευής πρέπει να είναι τα κατάλληλα για την κατά περίπτωση εργασία, άριστης ποιότητας και συντήρησης, να αντικαθίστανται από εφεδρικά σε περίπτωση βλαβών και οι χειριστές αυτών να είναι έμπειροι και με το προβλεπόμενο νόμιμο πτυχίο.
- A.7.2. Τα μηχανήματα εφόσον λειτουργούν με ηλεκτρικό ρεύμα πρέπει να έχουν την κατάλληλη προστασία έναντι ηλεκτροπληξίας ή κατά προτίμηση να λειτουργούν με ρεύμα μη θανατηφόρο.
- A.7.3. Ο Εργοδότης δικαιούται επίσης να απαιτεί την αντικατάσταση των ακατάλληλων μηχανημάτων με κατάλληλα.

**A.8 - Προστασία εκτελεσθεισών εργασιών - Διάθεση αχρήστων υλικών**

- A.8.1. Οι εκτελεσθείσες εργασίες κάθε είδους θα προστατεύονται από τις οποιεσδήποτε φθορές από την εκτέλεση άλλων εργασιών, από τρίτους κλπ, καθώς και από τις δυσμενείς καιρικές συνθήκες (π.χ. βροχή, παγετό, υπερβολική ξηρασία κλπ) με εφαρμογή εγκεκριμένων μεθόδων. Οι τυχόν φθαρείσες κατασκευές θα αποκαθίστανται.
- A.8.2. Κατά την εκτέλεση μίας εργασίας, όλες οι κατασκευές του έργου που έχουν προηγηθεί θα προστατεύονται από φθορά ή ρύπανση που τυχόν θα προκληθεί από την εκτέλεση της εργασίας αυτής. Οι τυχόν φθαρείσες ή ρυπανθείσες γειτονικές κατασκευές θα αποκαθίστανται.
- A.8.3. Τα άχρηστα υλικά, απορρίμματα, μπάζα κλπ θα απομακρύνονται με το τέλος της κάθε εργασίας και δεν θα καίγονται ή ενταφιάζονται στους χώρους εργασίας. Νερά που περιέχουν διάφορα συνδετικά υλικά (όπως γύψο, ασβέστη, τσιμέντο κλπ), αχρησιμοποίητα χρώματα, οξέα κλπ δεν πρέπει να χύνονται σε οποιεσδήποτε αποχετεύσεις (ακαθάρτων, δαπέδων, ομβρίων κλπ).

**A.9 - Απολογιστικές εργασίες**

Οι τυχόν απολογιστικές εργασίες θα εκτελεσθούν σύμφωνα με τις οδηγίες της Υπηρεσίας και μετά από έγκριση αυτής.

**A.10 - Απρόβλεπτες εργασίες**

Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών του έργου και λόγω της φύσης αυτού, ενδέχεται να δημιουργηθεί η ανάγκη εκτέλεσης εργασιών οι οποίες δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν εκ των προτέρων και η δαπάνη των οποίων πρέπει να καλυφθεί από το κονδύλιο των απροβλέπτων δαπανών του έργου ή και με συμπληρωματική σύμβαση, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

### **B1. Οικοδομικές εργασίες διαμερίσματος 3, στοίχου 2, στον οικισμό Καλαμάτα IV .**

#### 1. Καθαιρέσεις και απομακρύνσεις

Καθαίρεση μεταφορά και απομάκρυνση:

- α. Εξωτερικών κουφωμάτων (πέντε ανοιγόμενες δίφυλλες πόρτες με πατζούρια, δύο παράθυρα με πατζούρια, παράθυρο μπάνιου, εισόδου και θύρα εισόδου με κάσα).
- β. Εσωτερικών κουφωμάτων (έξι πόρτες με κάσες ξύλινες πρεσσαριστές).
- γ. Επιχρισμάτων, όπου απαιτούνται και καθ' υπόδειξη της επίβλεψης.
- δ. Ξύλινων δαπέδων υπνοδωματίων.
- ε. Μαρμάρων στηθαίων εξωστών, όπου απαιτούνται και καθ' υπόδειξη της επίβλεψης.
- στ. Ειδών υγιεινής, μπασίνας, πλακίδια, λουτρού και wc.
- ζ. Ερμαρίων κουζίνας, πάγκου, νεροχύτη, μπασίνας, απορροφητήρα και πλακιδίων κουζίνας.
- η. Ντουλαπών υπνοδωματίων.
- θ. Κιγκλιδωμάτων και διαχωριστικών εξωστών.

#### 2. Ξυλουργικά:

- α. Προμήθεια και τοποθέτηση δρύινων λωρίδων στα δάπεδα των υπνοδ/τίων 31,74 τ.μ.
- β. Προμήθεια και τοποθέτηση ξύλινων σοβατεπιών στα υπνοδωμάτια 24,78 μ.
- γ. Προμήθεια και τοποθέτηση επτά (7) εσωτερικών θυρών με κάσες, πόμολα και κλειδαριές. 12,67 τ.μ.
- δ. Ερμάρια δαπέδου κουζίνας, ύψους 0,80μ., βάθους 0,60μ., μήκους 1,50 μ., με τα απαραίτητα ράφια, πόρτες, πόμολα κ.λ.π. 1,20 τ.μ.
- ε. Συρτάρια κουζίνας 4 τεμ.
- στ. Πάγκος Ντουροπάλ 3 εκ. 0,60 τ.μ.
- ζ. Ερμάρια τοίχου κουζίνας, βάθους 0,35μ., με ράφια, πόρτες, πιατοθήκη, πόμολα κ.λ.π. 1,68 τ.μ.
- η. Προμήθεια και τοποθέτηση δύο ντουλαπών υπνοδωματίων 10,50 τ.μ.
- θ. Συρτάρια για τις ντουλάπες υπνοδωματίων 3 τεμ.
- ι. Πόμολα για τις ντουλάπες υπνοδωματίων 12 τεμ.
- κ. Κρεμάστρες για τις ντουλάπες υπνοδωματίων 2,50 μ.
- λ. Ράφια στις ντουλάπες των υπνοδωματίων 1,20 τ.μ.

#### 3. Σιδηρουργικά διάφορα

- α. Διαχωριστικά πλαίσια εξωστών με οπλισμένους υαλοπίνακες (1,8μ.Χ1,6μ.) 4 τεμ.  
( 81,60 Kgr )

#### 4. Κιγκλιδώματα σιδηρά

- α. Απλού σχεδίου από ευθύγραμμες ράβδους 431,63 Kgr
- β. Αντικατάσταση πόρτας αυλής 1,85 τ.μ.  
(42,00 Kgr)

5. Κατασκευές από αλουμίνιο

- |   |            |
|---|------------|
| α. Προμήθεια και τοποθέτηση πόρτας εισόδου  | 2,07 τ.μ.  |
| β. Προμήθεια και τοποθέτηση πέντε (5) μπαλκονοπορτών από αλουμίνιο δίφυλλων ανοιγόμενων.                              | 14,30 τ.μ. |
| γ. Προμήθεια και τοποθέτηση δύο (2) παραθύρων από αλουμίνιο δίφυλλων ανοιγόμενων.                                     | 3,20 τ.μ.  |
| δ. Προμήθεια και τοποθέτηση δύο (2) παραθύρων από αλουμίνιο μονόφυλλων ανοιγόμενων.                                   | 0,85 τ.μ.  |
| ε. Προμήθεια και τοποθέτηση πανζουριών αλουμινίου ανοιγόμενων, πέντε (5) για μπαλκονόπορτες και δύο (2) για παράθυρα. | 17,50 τ.μ. |

6. Επιχρίσματα

- |   |            |
|---|------------|
| Επιχρίσματα σε τμήματα που απαιτούνται, καθ' υπόδειξη της επίβλεψης | 20,35 τ.μ. |
|---|------------|

7. Επιστρώσεις, επενδύσεις:

- |   |            |
|---|------------|
| α. Λειότριψη και γυάλισμα όλων των μαρμαρίνων δαπέδων και μωσαϊκών. | 83,82 τ.μ. |
| β. Λειότριψη και γυάλισμα σοβατετιπών.                              | 73,16 μ.   |
| γ. Λειότριψη και γυάλισμα μαρμαροποδιών και σκάλας                  | 8,65 τ.μ.  |
| δ. Λειότριψη και γυάλισμα μαρμάρων επικάλυψης στηθαίων βεραντών     | 2,44 τ.μ.  |
| ε. Προμήθεια και τοποθέτηση μαρμάρων επικάλυψης στηθαίων βεραντών   | 2,22 τ.μ.  |
| στ. Προμήθεια και τοποθέτηση πλακιδίων στο μπάνιο και κουζίνα.      | 41,98 τ.μ. |
| ζ. Καθαρισμός, τρίψιμο, δαπέδου αυλής εκ σκυροδέματος.              | 40,12 τ.μ. |

8. Υαλουργικά

- |  |            |
|--|------------|
| α. Υαλοπίνακες οπλισμένοι διαχωριστικών πλαισίων εξωστών | 11,52 τ.μ. |
| β. Διπλοί υαλοπίνακες εξωτερικών κουφωμάτων              | 16,50 τ.μ. |

9. Χρωματισμοί

- |   |             |
|---|-------------|
| α. Χρωματισμός εσωτερικών τοίχων διαμερίσματος (σπατουλαρισμένων και μη) με πλαστικό ακρυλικό χρώμα.  | 210,84 τ.μ. |
| β. Χρωματισμός εξωτερικών τοίχων και οροφών βεραντών  | 164,69 τ.μ. |
| γ. Χρωματισμός εσωτ. οροφών με υδρόχρωμα τσίγκου κόλλας   | 86,00 τ.μ.  |
| δ. Ελαιοχρωματισμοί ξύλινων επιφανειών (κάγκελα και κουπαστή εσωτ. σκάλας)  | 3,30 τ.μ.   |
| ε. Αντισκωριακή βαφή (μίνιο) και ελαιοχρωματισμός σιδηρών επιφανειών (κιγκλιδωμάτων εξωστών και αυλής, αυλόπορτας)                                    | 30,45 τ.μ.  |
| στ. Χρωματισμός τοιχίων περίφραξης, μετώπου τοιχίων υπερύψωσης βεραντών ισογείου, με προηγούμενη επισκευή ή διαμόρφωση των επιφανειών όπου απαιτείται | 51,99 τ.μ.  |

10. Διακοσμήσεις-Ειδικές καλύψεις

- |  |          |
|--|----------|
| α. Προμήθεια και τοποθέτηση γυψοσανίδας για κάλυψη κενού οροφής τμήματος ισογείου. | 0,1 τ.μ. |
|--|----------|

## **B2. Οικοδομικές εργασίες διαμερίσματος 64, στοίχου 5, στον οικισμό Καλαμάτα VIII .**

### 1. Καθαιρέσεις και απομακρύνσεις:

Καθαίρεση μεταφορά και απομάκρυνση ενός σκέλους κάσας θύρας εισόδου, μπαταριών, νιπτήρα, μπανιέρας και νεροχύτη 1 τεμ.

### 2. Ξυλουργικά:

- α. Αντικατάσταση ενός σκέλους κάσας θύρας εισόδου 2,20 μ.
- β. Αντικατάσταση χειρολαβής θύρας εισόδου 1 τεμ.
- γ. Προμήθεια και τοποθέτηση χειρολαβών σε εσωτερικές πόρτες 5 τεμ.
- δ. Προμήθεια και τοποθέτηση πόμολων ντουλαπιών κουζίνας 14 τεμ.

### 3. Κατασκευές από αλουμίνιο

- α. Αντικατάσταση περσιδών σε παντζούρι 3,20 τ.μ.

### 4. Επιστρώσεις, επενδύσεις:

- α. Λειότριψη και γυάλισμα μωσαϊκού δαπέδου βεράντας και εξώστη 17,70 τ.μ.
- β. Λειότριψη και γυάλισμα σοβατεπιών δαπέδου βεράντας και εξώστη 20,20 μ.
- γ. Λειότριψη και γυάλισμα μαρμαροποδιών σε παράθυρο υπνοδωματίου και μπάνιου 0,32 τ.μ.
- δ. Λειότριψη και γυάλισμα μαρμάρων επικάλυψης στηθαίου βεράντας και εξώστη 2,80 τ.μ.

### 5. Χρωματισμοί:

- α. Χρωματισμός (ανακαίνιση) εσωτερικών τοίχων (σπατουλαρισμένων και μη), με πλαστικό ακρυλικό χρώμα, συγκεκριμένα, υπνοδωματίων, μιάς πλευράς σαλονιού και μπάνιου πάνω από το πλακάκι 58,19 τ.μ.
- β. Χρωματισμός (ανακαίνιση) οροφών κουζίνας, ενός υπνοδωματίου και σαλονιού με υδρόχρωμα τσίγκου κόλλας 52,66 τ.μ.
- γ. Ελαιοχρωματισμός ξύλινης πόρτας και κάσας, εισόδου διαμερίσματος 6,34 τ.μ.
- δ. Αντισκωριακή βαφή (μίνιο) και ελαιοχρωματισμός σιδηρών επιφανειών (κιγκλιδωμάτων βεράντας και εξώστη) 5,05 τ.μ.
- ε. Απόξεση και βερνίκωμα ξύλινου δαπέδου υπνοδωματίων 21,11 τ.μ.

### 6. Διακοσμήσεις – Ειδικές καλύψεις:

- α. Ταινίες γύψινες (μπορντούρες) πλάτους 8 cm 1.40 μ.μ.

## **B3. Οικοδομικές εργασίες διαμερίσματος 188, στοίχου 14, στον οικισμό Καλαμάτα VIII .**

### 1. Καθαιρέσεις και απομακρύνσεις:

Καθαίρεση μεταφορά και απομάκρυνση εξωτερικής πόρτας κουζίνας, ξύλινου δαπέδου υπνοδωματίου, μπαταριών νεροχύτη, νιπτήρα, μπανιέρας και πλαστικού καθίσματος λεκάνης 1 τεμ.

2. Ξυλουργικά:

- α. Προμήθεια και τοποθέτηση χειρολαβών σε εσωτερικές πόρτες 6 τεμ.
- β. Προμήθεια και τοποθέτηση χειρολαβής πόρτας εισόδου διαμερίσματος και καλύμματος αφαλού 1 τεμ.
- γ. Αντικατάσταση ξύλινου δαπέδου υπνοδωματίου 9,52 τ.μ.

3. Κατασκευές από αλουμίνιο

- α. Προμήθεια και τοποθέτηση πόρτας κουζίνας-βεράντας. 1,70 τ.μ.
- β. Επισκευή κουφώματος σαλονιού-βεράντας και υπνοδωματίου-εξώστη 2 τεμ.

4. Επιστρώσεις, επενδύσεις:

- α. Λειότριψη και γυάλισμα μαρμάρινου δαπέδου βεράντας κουζίνας και εξώστη υπνοδωματίων 16,56 τ.μ.
- β. Λειότριψη και γυάλισμα σοβατεπιών βεράντας και εξώστη 18,85 μ.
- γ. Λειότριψη και γυάλισμα μαρμαροποδιών ( παραθύρων, κουζίνας, σαλονιού υπνοδωματίου , μπάνιου και μπαλκονοπορτών υπνοδωματίων) 1,40 τ.μ.
- δ. Λειότριψη και γυάλισμα μαρμάρων επικάλυψης στηθαίων (βεράντας κουζίνας και εξώστη υπνοδωματίων) 2,02 τ.μ.
- ε. Προμήθ. και τοποθ. μαρμάρου στο στηθαίο βεράντας κουζίνας  $0,15\mu \cdot X0,15\mu = 0,023$  τ.μ.

5. Χρωματισμοί:

- α. Χρωματισμός (ανακαίνιση) εσωτερικών τοίχων (τοίχοι σαλονιού, κουζίνας, μπάνιου , διαδρόμου και υπνοδωματίων), με πλαστικό ακρυλικό χρώμα. 171,53 τ.μ.
- β. Ελαιοχρωματισμοί ξύλινων επιφανειών, πόρτας κουζίνας, πόρτας σαλονιού-διαδρόμου, πόρτας εισόδου, λουτρού και υπνοδωματίων 28,10 τ.μ.
- γ. Αντισκωριακή βαφή (μίνιο) και ελαιοχρωματισμός σιδηρών επιφανειών (κιγκλιδωμάτων βεράντας κουζίνας και εξώστη υπνοδωματίων) 3,77 τ.μ.

**B4. Οικοδομικές εργασίες διαμερίσματος 16, στοίχου 4, στον οικισμό Μεσσήνη Ι .**1. Καθαιρέσεις και απομακρύνσεις

Καθαίρεση μεταφορά και απομάκρυνση :

- α. Εξωτερικών κουφωμάτων (πέντε ανοιγόμενες δίφυλλες πόρτες με πατζούρια, παράθυρο μπάνιου, παράθυρο εισόδου και θύρα εισόδου με κάσα).
- β. Εσωτερικών κουφωμάτων (έξι πόρτες με κάσες ξύλινες πρεσσαριστές).
- γ. Επιχρισμάτων, όπου απαιτούνται και καθ' υπόδειξη της επίβλεψης.
- δ. Ξύλινων δαπέδων υπνοδωματίων
- ε. Μαρμάρων στηθαίων βεραντών, όπου απαιτούνται και καθ' υπόδειξη της επίβλεψης, μαρμάρων σκάλας εισόδου και πλακιδίων βεράντας εισόδου.
- στ. Ειδών υγιεινής, μπαταρίες, πλακίδια, λουτρού και wc.
- ζ. Ερμαρίων κουζίνας, πάγκου, νεροχύτη, μπαταρίας, απορροφητήρα, πλακιδίων κουζίνας

η. Ντουλαπών υπνοδωματίων.

θ. Κιγκλιδωμάτων ισογείου και διαχωριστικών εξωστών.

## 2. Ξυλουργικά

α. Προμήθεια και τοποθέτηση δρύινων λωρίδων στα δάπεδα των υπνοδ/τίων	26,66 τ.μ.
β. Προμήθεια και τοποθέτηση ξύλινων σοβατεπιών στα υπνοδωμάτια	22,35 μ.
γ. Προμήθεια και τοποθέτηση έξι (6) εσωτερικών θυρών με κάσες, πόμολα και κλειδαριές	10,54 τ.μ.
δ. Ερμάρια δαπέδου κουζίνας, ύψους 0,80μ., βάθους 0,60μ., μήκους 0,50 μ., με τα απαραίτητα ράφια, πόρτες, πόμολα κ.λ.π.	0,40 τ.μ.
ε. Συρτάρια κουζίνας	4 τεμ.
στ. Ερμάρια τοίχου κουζίνας, βάθους 0,35μ., με ράφια, πόρτες, πιατοθήκη, πόμολα κλπ	1,08 τ.μ.
ζ. Προμήθεια και τοποθέτηση δύο ντουλαπών υπνοδωματίων	8,67 τ.μ.
η. Συρτάρια για τις ντουλάπες υπνοδωματίων	3 τεμ.
θ. Πόμολα για τις ντουλάπες υπνοδωματίων	12 τεμ.
ι. Κρεμάστρες για τις ντουλάπες υπνοδωματίων	1,90 μ.
κ. Ράφια στις ντουλάπες των υπνοδωματίων	1,20 τ.μ.

## 3. Σιδηρουργικά διάφορα

α. Διαχωριστικά πλαίσια εξωστών με οπλισμένους υαλοπίνακες (1,80μ. Χ1,60μ.)	3 τεμ. ( 61,20 Kgr)
---	------------------------

## 4. Κιγκλιδώματα σιδηρά

α. Απλού σχεδίου από ευθύγραμμες ράβδους εξωστών ισογείου	145,52 Kgr
β. Επισκευή της αυλόπορτας, ως προς τα κατακόρυφα και κάτω οριζόντια πλαίσια.	3,40 τ.μ.

## 5. Κατασκευές από αλουμίνιο

α. Προμήθεια και τοποθέτηση πόρτας εισόδου	1,98 τ.μ.
β. Προμήθεια και τοποθέτηση πέντε (5) μπαλκονοπορτών, από αλουμίνιο, δίφυλλων ανοιγόμενων	14,30 τ.μ.
γ. Προμήθεια και τοποθέτηση δύο (2) παραθύρων, από αλουμίνιο, μονόφυλλων ανοιγόμενων	0,77τ.μ.
δ. Προμήθεια και τοποθέτηση, σε πέντε (5) μπαλκονόπορτες, πανζουριών αλουμινίου, δίφυλλων ανοιγόμενων	14,30 τ.μ.

## 6. Επιχρίσματα

Επιχρίσματα, σποραδικά, καθ' υπόδειξη της επίβλεψης	15,00 τ.μ.
---	------------

## 7. Επιστρώσεις, επενδύσεις:

α. Λειότριψη και γυάλισμα όλων των μαρμάρινων δαπέδων και μωσαϊκών.	73,85 τ.μ.
β. Λειότριψη και γυάλισμα σοβατεπιών.	66,58 μ.
γ. Λειότριψη και γυάλισμα μαρμαροποδιών και εσωτερ. σκάλας	8,36 τ.μ.



δ. Λειότηριψη και γυάλισμα μαρμάρων επικάλυψης στηθαίων βεραντών ορόφου, των δύο διαχωριστικών του ισογείου και σκάλας πίσω εξώστη	5,36 τ.μ.
ε. Προμήθεια και τοποθέτηση μαρμάρων επικάλυψης στηθαίων βεραντών ισογείου και αρμού δαπέδου μεταξύ κουζίνας και τραπεζαρίας	1,95 τ.μ.
στ. Προμήθεια και τοποθέτηση πλακιδίων στο μπάνιο και κουζίνα.	28,84 τ.μ.
ζ. Αντικατάσταση μαρμάρων σκάλας εισόδου	5,20 μ.
η. Επένδυση των επιφανειών στις κολώνες εισόδου στην αυλή, όπου υπάρχει αποκόλληση και στη βαθμίδα ανύψωσης του πλατύσκαλου από το πεζοδρόμιο, με πλακίδια πέτρας, ακανονίστου σχήματος	0,60 τ.μ.
θ. Καθαρισμός, τρίψιμο, δαπέδου αυλής εκ σκυροδέματος	22,35 τ.μ.

#### 8. Υαλουργικά

α. Υαλοπίνακες οπλισμένοι διαχωριστικών πλαισίων εξωστών	8,64 τ.μ.
β. Διπλοί υαλοπίνακες εξωτερικών κουφωμάτων	13,56 τ.μ.

#### 9. Χρωματισμοί:

α. Χρωματισμός εσωτερικών τοίχων διαμερίσματος (σπατουλαρισμένων και μη) με πλαστικό ακρυλικό χρώμα.	175,04 τ.μ.
β. Χρωματισμός εξωτερικών τοίχων και οροφών βεραντών	97,29 τ.μ.
γ. Χρωματισμός εσωτ. οροφών με υδρόχρωμα τσίγκου κόλλας	70,59 τ.μ.
δ. Ελαιοχρωματισμοί ξύλινων επιφανειών (κάγκελα και κουπαστή εσωτερικής σκάλας, πορτάκι κάτω από σκάλα)	2,43 τ.μ.
ε. Αντισκωριακή βαφή (μίνιο) και ελαιοχρωματισμός σιδηρών επιφανειών (κιγκλιδωμάτων εξωστών και αυλής, αυλόπορτας)	20,03 τ.μ.
στ. Χρωματισμός τοιχίων περίφραξης αυλής εισόδου, μετώπου τοιχίων υπερύψωσης βεραντών ισογείου και πλαϊνών στις σκάλες	18,42 τ.μ.

### **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄ - ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

#### **Γ1. Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες διαμερίσματος 3, στοίχου 2, στον οικισμό Καλαμάτα IV .**

##### 1. Ηλεκτρολογικό υλικό:

α. Αντικατάσταση διακοπών, ρευματοδοτών, πρίζας τηλεφώνου και τηλεόρασης	31 τεμ.
β. Αντικατάσταση ηλεκτρικού κουδουνιού εισόδου	1 τεμ.
γ. Αντικατάσταση δύο ηλεκτρολογικών πινάκων με όλα τα εξαρτήματα	2 τεμ.
δ. Προμήθεια και τοποθέτηση καπακιών ορθογωνικής ή κυκλικής διατομής σε κουτιά διακλάδωσης καλωδίων	3 τεμ.

##### 2. Εξοπλισμός λουτρού-κουζίνας:

α. Πλήρης εξοπλισμός λουτρού (είδη υγιεινής, 2 μπαταρίες μπανιέρα και νιπτήρα, καθρέπτης, εταζέρα, αξεσουάρ)	1 τεμ.
--	--------

- |   |        |
|---|--------|
| β. Πλήρης εξοπλισμός wc (είδη υγιεινής, μπαταρία νιπτήρα ,<br>καθρέπτης, εταζέρα, αξεσουάρ)           | 1 τεμ. |
| γ. Προμήθεια και τοποθέτηση ανοξείδωτου νεροχύτη κουζίνας με μία σκάφη                                | 1 τεμ. |
| δ. Προμήθεια και τοποθέτηση σιφονιού νεροχύτη   | 1 τεμ. |
| ε. Προμήθεια και τοποθέτηση αναμεικτικής μπαταρίας κουζίνας   | 1 τεμ. |
| στ. Προμήθεια και τοποθέτηση απορροφητήρα κουζίνας  | 1 τεμ. |
| ζ. Προμήθεια και τοποθέτηση ηλιακού θερμοσίφωνα στη στέγη κλειστού<br>κυκλώματος χωρητικότητας 200 lt | 1 τεμ. |

### 3. Θέρμανση

- |   |        |
|---|--------|
| Προμήθεια και τοποθέτηση κλιματιστικής συσκευής τύπου τοίχου<br>απόδοσης 18.000 Btu/h | 1 τεμ. |
| Προμήθεια και τοποθέτηση κλιματιστικής συσκευής τύπου τοίχου<br>απόδοσης 9.000 Btu/h  | 2 τεμ. |

Σημείωση: Στην κατασκευή δεν είχε γίνει εγκατάσταση θέρμανσης

### **Έλεγχος καλής λειτουργίας δικτύων**

Τα δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης και ηλεκτροδότησης θα τύχουν δοκιμής για την καλή λειτουργία τους, από αδειούχους έμπειρους εγκαταστάτες, πριν την παράδοση της κατοικίας και παρουσία της Επίβλεψης. Οποιοσδήποτε εργασίες αποκατάστασης βλαβών ή κακής λειτουργίας που αφορούν τα δίκτυα αυτά και δεν σχετίζονται με εργασίες που περιγράφονται παραπάνω θα καλυφθούν ως απρόβλεπτες δαπάνες αφού προηγουμένως γίνει εκτίμηση του είδους και της έκτασής τους από την Επίβλεψη την οποία ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος κάθε φορά να ενημερώνει.

## **Γ2. Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες διαμερίσματος 64, στοίχου 5, στον οικισμό Καλαμάτα VIII .**

### 1. Εξοπλισμός λουτρού-κουζίνας:

- |   |        |
|---|--------|
| α. Προμήθεια και τοποθέτηση αναμεικτικής μπαταρίας κουζίνας     | 1 τεμ. |
| γ. Προμήθεια και τοποθέτηση αναμεικτικής μπαταρίας νιπτήρα      | 1 τεμ. |
| δ. Προμήθεια και τοποθέτηση αναμεικτικής μπαταρίας μπανιέρας    | 1 τεμ. |
| ε. Προμήθεια και τοποθέτηση σωλήνα πετσετοκρεμάστρας στο λουτρό | 1 τεμ. |

## **Γ3. Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες διαμερίσματος 188, στοίχου 14, στον οικισμό Καλαμάτα VIII .**

### 1. Εξοπλισμός λουτρού-κουζίνας:

- |  |        |
|--|--------|
| α. Προμήθεια και τοποθέτηση αναμεικτικής μπαταρίας νιπτήρα           | 1 τεμ. |
| β. Προμήθεια και τοποθέτηση σιφονιού νιπτήρα                         | 1 τεμ. |
| γ. Προμήθεια και τοποθέτηση αναμεικτικής μπαταρίας μπανιέρας         | 1 τεμ. |
| δ. Προμήθεια και τοποθέτηση πλαστικού καθίσματος λεκάνης             | 1 τεμ. |
| ε. Προμήθεια και τοποθέτηση καπακιού σιφονιού διαμέτρου 10 εκατοστών | 1 τεμ. |

στ. Προμήθεια και τοποθέτηση αναμεικτικής μπαταρίας νεροχύτη	1 τεμ.
ζ. Προμήθεια και τοποθέτηση σιφονιού νεροχύτη	1 τεμ.
η. Προμήθεια και τοποθέτηση εύκαμπτου σωλήνα απορροφητήρα	1,50 μ.

#### **Γ4. Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες διαμερίσματος 16, στοίχου 4, στον οικισμό Μεσσήνη Ι .**

##### 1. Ηλεκτρολογικό υλικό:

α. Αντικατάσταση διακοπτών, ρευματοδοτών, πρίζας τηλεφώνου και τηλεόρασης	28 τεμ.
β. Αντικατάσταση ηλεκτρικού κουδουνιού εισόδου	1 τεμ.
γ. Αντικατάσταση δύο ηλεκτρολογικών πινάκων με όλα τα εξαρτήματα	2 τεμ.
δ. Προμήθεια και τοποθέτηση καπακιών ορθογωνικής ή κυκλικής διατομής σε κουτιά διακλάδωσης καλωδίων	5 τεμ.

##### 2. Εξοπλισμός λουτρού-κουζίνας:

α. Πλήρης εξοπλισμός μπάνιου (είδη υγιεινής, 2 μπαταρίες μπανιέρα και νιπτήρα , καθρέπτης, εταζέρα, αξεσουάρ)	1 τεμ.
β. Πλήρης εξοπλισμός wc (είδη υγιεινής, μπαταρία νιπτήρα , καθρέπτης, εταζέρα, αξεσουάρ)	1 τεμ.
γ. Προμήθεια και τοποθέτηση ανοξείδωτου νεροχύτη κουζίνας με μία (1) σκάφη	1 τεμ.
δ. Προμήθεια και τοποθέτηση σιφονιού νεροχύτη	1 τεμ.
ε. Προμήθεια και τοποθέτηση αναμεικτικής μπαταρίας κουζίνας	1 τεμ.
στ. Προμήθεια και τοποθέτηση απορροφητήρα κουζίνας	1 τεμ.
ζ. Προμήθεια και τοποθέτηση ηλιακού θερμοσίφωνα στη στέγη κλειστού κυκλώματος χωρητικότητας 200 lt	1 τεμ.

##### 3. Θέρμανση

Προμήθεια και τοποθέτηση κλιματιστικής συσκευής τύπου τοίχου απόδοσης 18.000 Btu/h	1 τεμ.
Προμήθεια και τοποθέτηση κλιματιστικής συσκευής τύπου τοίχου απόδοσης 9.000 Btu/h	2 τεμ.

Σημείωση: Στην κατασκευή δεν είχε γίνει εγκατάσταση θέρμανσης

##### **Έλεγχος καλής λειτουργίας δικτύων**

Τα δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης και ηλεκτροδότησης θα τύχουν δοκιμής για την καλή λειτουργία τους, από αδειούχους έμπειρους εγκαταστάτες, πριν την παράδοση της κατοικίας και παρουσία της Επібλεψης. Οποιοσδήποτε εργασίες αποκατάστασης βλαβών ή κακής λειτουργίας που αφορούν τα δίκτυα αυτά και δεν σχετίζονται με εργασίες που περιγράφονται παραπάνω θα καλυφθούν ως απρόβλεπτες δαπάνες αφού προηγουμένως γίνει εκτίμηση του είδους και της έκτασής τους από την Επібλεψη την οποία ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος κάθε φορά να ενημερώνει.

## ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση, με δική του ευθύνη και σε όλη τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου, να εφαρμόζει όλες τις διατάξεις που ισχύουν και αναφέρονται στη λήψη μέτρων για τη προστασία (ασφάλεια, υγιεινή κλπ) των εργαζόμενων στο έργο, του κοινού, των γειτονικών ιδιοκτησιών και γενικά κάθε τρίτου, καθώς και τη λήψη όλων των απαραίτητων νόμιμων αδειών. Η εκτέλεση των εργασιών διέπεται από όλες τις γενικές και ειδικές διατάξεις του Ελληνικού Κράτους που ισχύουν και αναφέρονται στη φύση και την κατηγορία του παρόντος

έργου (Νόμους, Διατάγματα, Υπουργικές Αποφάσεις, Κανονισμούς, Πρότυπα ΕΛΟΤ, Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές, Εγκυκλίους κλπ), από τις διατάξεις των σχετικών Ευρωκωδίκων, καθώς και από τις διατάξεις των σχετικών Κανονισμών και Προδιαγραφών

άλλων χωρών που αναφέρονται σε πεδία που δεν καλύπτονται από τις αντίστοιχες Ελληνικές, ανεξάρτητα αν όλες οι παραπάνω διατάξεις μνημονεύονται ή όχι ρητά στα συμβατικά στοιχεία της εργολαβίας ή στο παρόν τεύχος τεχνικών προδιαγραφών.

Όλες οι εργασίες που προβλέπονται στο έργο θα εκτελεστούν σύμφωνα με όσα ορίζονται στις προδιαγραφές αυτού του τεύχους, τους κανόνες της τέχνης, τις ειδικές έγγραφες εντολές της υπηρεσίας και τις προφορικές διευκρινήσεις της επίβλεψης του έργου και θα μπορούν να υπόκεινται σε εργαστηριακούς ελέγχους, σύμφωνα με τους κανονισμούς και όρους που ισχύουν για τα υλικά. **Ο ανάδοχος είναι εξολοκλήρου μόνος υπεύθυνος για την ποιότητα, αρτιότητα και αντοχή των έργων.**

Η υπηρεσία μπορεί να απορρίπτει κάθε εργασία κακότεχνη και να επιβάλλει την άμεση αποσύνθεση και ανακατασκευή της. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται αμέσως προς τις εντολές της υπηρεσίας και να απομακρύνει από το εργοτάξιο όλα τα άχρηστα υλικά που θα προκύψουν από την αποσύνθεση, εκτός από τα χρήσιμα που μπορεί να τα χρησιμοποιήσει στο έργο μετά από έγγραφη έγκριση της υπηρεσίας. Τον ανάδοχο βαρύνουν όλες οι δαπάνες απομάκρυνσης των υλικών που απορρίφθηκαν ως ακατάλληλα, οι δαπάνες για την αποκάλυψη κρυμμένων μερών των διαφόρων τμημάτων των έτοιμων εργασιών, καθώς και οι δαπάνες καθαίρεσης, αποσύνθεσης και ανακατασκευής έργου στο οποίο διαπιστώθηκε κακοτεχνία ή χρήση ακατάλληλων υλικών.

Όλες οι δαπάνες που χρειάζονται για προστατευτικές και εφήμερες, βοηθητικές κατασκευές (ικριώματα κλπ), καθώς και για την άμεση απομάκρυνσή τους μετά την περαίωση των εργασιών, βαρύνουν τον ανάδοχο.

Οι εκτελεσθείσες εργασίες κάθε είδους θα προστατεύονται από τις οποιεσδήποτε φθορές από την εκτέλεση άλλων εργασιών από τρίτους, καθώς και από τις δυσμενείς καιρικές συνθήκες (βροχή, παγετό, υπερβολική ξηρασία κλπ) με την εφαρμογή εγκεκριμένων μεθόδων. Οι τυχόν φθαρείσες κατασκευές για τους παραπάνω λόγους θα αποκαθίστανται με ευθύνη και δαπάνη του αναδόχου. Κατά την εκτέλεση μίας εργασίας, όλες οι κατασκευές του έργου που έχουν προηγηθεί θα προστατεύονται από φθορά ή ρύπανση που τυχόν θα προκληθεί από την εκτέλεση της εργασίας αυτής. Οι τυχόν φθαρείσες ή ρυπανθείσες γειτονικές κατασκευές θα αποκαθίστανται με ευθύνη και δαπάνη του αναδόχου.

Τα άχρηστα υλικά (απορρίμματα, μπάζα κλπ) θα απομακρύνονται με το τέλος της κάθε εργασίας και δεν θα καίγονται ή ενταφιάζονται στους χώρους εργασίας. Νερά που περιέχουν διάφορα συνδετικά υλικά (γύψο, ασβέστη, τσιμέντο κλπ), αχρησιμοποίητα χρώματα (οξέα κλπ) δεν πρέπει να απορρίπτονται σε οποιεσδήποτε αποχετεύσεις (ακαθάρτων, δαπέδων, όμβριων κλπ).

**Το προσωπικό του αναδόχου, σε κάθε βαθμίδα, πρέπει να είναι ειδικευμένο, έμπειρο και κατάλληλο για την εργασία που εκτελεί. Η υπηρεσία δικαιούται να ζητεί αποδεικτικά καταλληλότητας του προσωπικού (πτυχία, βεβαιώσεις εμπειρίας κλπ) καθώς και την απομάκρυνση από το εργοτάξιο οποιουδήποτε ακατάλληλου ή μη συνεργάσιμου με την υπηρεσία προσώπου. Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να ασφαρίζει το εργατοτεχνικό και λοιπό προσωπικό του, που απασχολείται στο εργοτάξιο του έργου, στους ασφαλιστικούς οργανισμούς κύριας και επικουρικής ασφάλισης, σύμφωνα με τις σχετικές για τους οργανισμούς αυτούς διατάξεις. Εάν το προσωπικό του αναδόχου δεν**

υπάγεται στις διατάξεις αυτές, ο ανάδοχος υποχρεούται να το ασφαλίζει κατά ατυχημάτων σε ασφαλιστικές εταιρείες αναγνωρισμένες από το κράτος.

**Ο ανάδοχος είναι ποινικά και αστικά υπεύθυνος για κάθε ατύχημα που οφείλεται στη μη λήψη των απαραίτητων μέτρων ασφαλείας.**

Τα μηχανικά μέσα κατασκευής που θα χρησιμοποιηθούν από τον ανάδοχο πρέπει να είναι τα κατάλληλα για την κατά περίπτωση εργασία, άριστης ποιότητας και συντήρησης, να αντικαθίστανται από εφεδρικά σε περίπτωση βλαβών και οι χειριστές αυτών να είναι έμπειροι και με το προβλεπόμενο νόμιμο πτυχίο. Τα μηχανήματα, εφόσον λειτουργούν με ηλεκτρικό ρεύμα, πρέπει να έχουν την κατάλληλη προστασία έναντι ηλεκτροπληξίας ή κατά προτίμηση να λειτουργούν με ρεύμα μη θανατηφόρο. Η επίβλεψη της υπηρεσίας δικαιούται επίσης να απαιτεί την αντικατάσταση των ακατάλληλων μηχανημάτων με άλλα, κατάλληλα.

Μετά το πέρας όλων των εργασιών όλοι οι χώροι θα καθαριστούν με μεγάλη σχολαστικότητα. Όλοι οι εσωτερικοί τοίχοι, τα ταβάνια, οι θύρες και τα εσωτερικά κιγκλιδώματα θα καθαριστούν επιμελώς προκειμένου να αποκαλυφθούν τυχόν φθορές, ώστε στη συνέχεια να αποκατασταθούν. Καθαρισμός θα γίνει επίσης στην κεντρική είσοδο του κτιρίου, μετά τη αναπροσαρμογή της κλίμακας εισόδου και του πεζοδρομίου. Τα δάπεδα και οι υαλοπίνακες εσωτερικά και εξωτερικά θα πλυθούν και οι χώροι υγιεινής επίσης, προκειμένου να είναι έτοιμοι για χρήση. Θα γίνει χρήση συνηθών απορρυπαντικών, κατάλληλων όμως για κάθε επιφάνεια. Ιδιαίτερη προσοχή να δοθεί στην απομάκρυνση υπολειμμάτων από τις εργασίες στο εσωτερικό του κτιρίου (σταξίματα από βαφές, επιχρίσματα κλπ).

**Επισημαίνεται στους ενδιαφερόμενους να επισκεφθούν τους χώρους του κτιρίου ώστε να λάβουν γνώση της πραγματικής κατάστασης και των συνθηκών και ιδιαιτεροτήτων του εν λόγω έργου.**

ΑΘΗΝΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ  
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΝΤΩΝΑΚΟΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Κ. ΧΑΡΙΤΟΥ  
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Η/Μ

Β. ΚΑΡΒΟΥΝΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Χ. ΘΑΝΟΠΟΥΛΟΥ  
ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Β. ΜΠΟΥΡΧΑΣ  
ΗΛ/ΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Εγκρίθηκε με την απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Α.Ε.Δ. με αριθ. 1903/039/29-03-2022