



Α - Αρ. Αριθμησης  
Β - Αρ. Κλήρωσης

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΘΗΒΑ III		ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 123300Μ <sup>2</sup>			
ΤΥΠΟΣ	ΕΤΟΙΧΟΣ	ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ			ΑΙΘΥΣΑ ΣΥΓΓΡΑΜΜΑ
		20μμ	30μμ	40μμ	
236/2 235/5	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 34, 28, 34, 36, 13, 10		102		
317Α	1, 25, 30				
317Α	32, 33	8	32	24	1
24/3 24/3	10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39	50	50	50	
4.0 4.0	10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 35, 36, 37, 38, 39 18, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 31			26	
3-3	27, 29, 38		6		
2-3	11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 38, 39 21, 25, 27, 37, 38	15	15		
ΣΥΝΟΛΟ		73	205	93	1
		375			

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
Προσώπο ελάχιστο	700Μ
Εμβάδον ελάχιστο	150Μ <sup>2</sup>
Συντελεστής δόμησης	0.8
Μέγιστο ποσοστό καλύψεως	60%
Μέγιστο υψος	11.00Μ
Μέγιστο ποσοστό στέγης	10%
Πράσινα ελάχιστα	2.00Μ

ΤΥΠΟΛΟΓΙΟ	
	Κατοικίες
	Άρμος διατάξεως
	Εισόδος κατοικιών
	Αριθμηση στοιχείων
	Τύπος κατοικιών
	Κοινόχρηστα πρασινα
	Κοινόχρηστα πρασινα
	Αυλές κατοικιών
	Αριθμός χώρων στάθμευσης
	Δένδρα παγκύβη ενδεικτικά

ΠΡΟΣΟΧΗ  
Το σχέδιο είναι το έργο που  
υπόκειται στο δικαίωμα της  
πρώτης προτεραιότητας  
και της πρώτης προτεραιότητας  
και της πρώτης προτεραιότητας

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΛΗΡΩΣΗ  
Τα δύο διαμερίσματα του ισόγειου  
της πολυκατοικίας τύπου 317Α στο κτίριο  
25 του οικισμού ΘΗΒΑ III (ΠΙΝΑΚΙΔΑ 1) δεν  
αριθμούνται και δεν κληρώνονται. Για  
τη διαμερίσματα και τα διαμερίσματα  
των κτιρίων του Τμήματος Τραμ  
του Ο.Ε.Κ. των Θηβών.

5. Αλλαγή θέσης τύπου 2-4-5 στον  
στοιχείου 17, 18 και 28  
4. Κατασκευή υπόγειων θέσεων στάθμευσης  
στο τόπο 236  
3. Μετακίνηση τύπου 4 σε 4.0 ή σε 4.0Α  
2. Αλλαγή τύπου κατοικιών στους στίλους  
20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39  
1. Αλλαγή σημείων των 33Γ, 24Γ, 25Γ, 26Γ, 27Γ, 28Γ, 29Γ, 30Γ, 31Γ, 32Γ, 33Γ, 34Γ, 35Γ, 36Γ, 37Γ, 38Γ, 39Γ  
κατάσταση η οποία θα διατηρηθεί για  
την επόμενη περίοδο 10 ετών

Α. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ  
Β. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ & ΤΙ  
ΤΜΗΜΑ

Μ Ε Λ Ε Σ Τ Η

Θ Η Β Α Ι Ι  
(ΠΙΝΑΚΙΔΑ 1)

Θ Ε Μ Α Θ Ε Δ Ι Ο Υ  
Αριθμηση Κλήρωσης

Ο Χ Ε Ι Α Ι Σ Τ Η  
Θ. Μ Π Ε Λ Ε Σ Ι Ν Η

Ο Μ Η Κ Α Ν Ι Κ Ο Σ

Ε. ΚΑΡΑΚΟΤΑΚΗ

Ε. ΚΑΡΑΚΟΤΑΚΗ

ΔΗΜΟΣΙΑ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ  
ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (Τ4)

Έργο

Επισκευαστικές εργασίες σε 11  
αδόμητες κατοικίες των οικισμών ΘΗΒΑ  
II και ΘΗΒΑ III, καθώς και στον  
περιβάλλοντα χώρο του οικισμού ΘΗΒΑ  
III λόγω καθήρευν

Θέση

ΘΗΒΑ

Ημερομηνία

ΜΑΡΤΙΟΣ 2025

Η μέγιστη ανάθεση με την υπ' αριθμ.  
78034/01.04.2025 απόφαση του Δ.Σ. της ΔΥΤΙΑ  
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΧΕΔΙΟ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ

Η ΑΝ ΠΡΟΤΥΠΩΣΗ ΤΗΣ Δ.Τ.Υ.  
ΚΟΙΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ