



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ



ΔΗΜΟΣΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΠΙΛΟΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΠΡΩΘΗΣΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ
(ΚΠΑ2) ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΟΥ
REBRANDING ΤΗΣ Δ.ΥΠ.Α. -
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ
ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΤΟΥ ΚΠΑ2
ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ ΜΕ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ
ΤΗΣ ΝΕΑΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ
ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Ταμείο Ανάκαμψης & Ανθεκτικότητας

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 992.000,00 €

ΤΕΥΧΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ:

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΕΡΓΟΥ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2023

Α/Τ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ	ΕΙΔΟΣ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΔΑΠΑΝΗ ΜΕΡΙΚΗ	ΔΑΠΑΝΗ ΟΛΙΚΗ
A ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ						
A.1	ΠΡΟΕΡΓΑΣΙΕΣ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ- ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ					
	<p>Προβλέπεται η εκτέλεση των παρακάτω εργασιών, σε είδος και έκταση εφαρμογής όπως αυτό απαιτείται κάθε φορά, για την υλοποίηση της προβλεπόμενης πρότασης όπως αυτή θα ολοκληρωθεί μετά την εκπόνηση της μελέτης εφαρμογής:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Καθαίρεσεις χωρισμάτων – οπτοπλινθοδομών (4%) • Αποξηλώσεις δαπέδων (6%) • Αποξηλώσεις ελαφρών χωρισμάτων (8%) • Αποξηλώσεις ψευδοροφών (15%) • Αποξηλώσεις εσωτερικών και εξωτερικών κουφωμάτων (12%) • Αποξηλώσεις επενδύσεων, κιγκλιδωμάτων, επιγραφών (25%) • Αποξηλώσεις Η/Μ εξοπλισμού, σταθερών επίπλων, ειδών υγιεινής και λοιπού εξοπλισμού (30%) 	κατ. αποκοπή	37.000,00	1,00	37.000,00	
A.2	ΔΙΑΧΩΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΙΧΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ- ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ					
	<p>Προβλέπεται η εκτέλεση των παρακάτω εργασιών, σε είδος και έκταση εφαρμογής όπως αυτό απαιτείται κάθε φορά, για την υλοποίηση της προβλεπόμενης πρότασης όπως αυτή θα ολοκληρωθεί μετά την εκπόνηση της μελέτης εφαρμογής:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Εσωτερικά τοιχοπετάσματα και επενδύσεις γυψοσανίδας ξηράς δόμησης (70%) • Εξωτερικά τοιχοπετάσματα ξηράς δόμησης με τσιμεντοσανίδες και γυψοσανίδες (18%) • Οπτοπλινθοδομές πλήρωσης στοιχείων (4%) • Επιχρίσματα εσωτερικά και εξωτερικά (8%) 	κατ. αποκοπή	25.000,00	1,00	25.000,00	
A.3	ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ ΔΑΠΕΔΩΝ – ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΙΧΩΝ					
	<p>Προβλέπεται η εκτέλεση των παρακάτω εργασιών, σε είδος και έκταση εφαρμογής όπως αυτό απαιτείται κάθε φορά, για την υλοποίηση της προβλεπόμενης πρότασης όπως αυτή θα ολοκληρωθεί μετά την εκπόνηση της μελέτης εφαρμογής:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Επιστρώσεις δαπέδων με γρανιτοπλακίδια (76%) • Επιστρώσεις δαπέδων με κεραμικά πλακίδια (8%) • Σοβατεπιά (3%) • Επιστρώσεις τοίχων με γρανιτοπλακίδια (9%) • Μαρμαροποδιές (4%) 	κατ. αποκοπή	63.000,00	1,00	63.000,00	

A.4	ΨΕΥΔΟΡΟΦΕΣ					
	<p>Προβλέπεται η εκτέλεση των παρακάτω εργασιών, σε είδος και έκταση εφαρμογής όπως αυτό απαιτείται κάθε φορά, για την υλοποίηση της προβλεπόμενης πρότασης όπως αυτή θα ολοκληρωθεί μετά την εκπόνηση της μελέτης εφαρμογής:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ψευδοροφή γυψοσανίδας απλής ή άνθυγρης (40%) • Ψευδοροφή ορυκτών ινών (60%) 	κατ. αποκοπή	37.000,00	1,00	37.000,00	
A.5	ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ					
	<p>Προβλέπεται η εκτέλεση των παρακάτω εργασιών, σε είδος και έκταση εφαρμογής όπως αυτό απαιτείται κάθε φορά, για την υλοποίηση της προβλεπόμενης πρότασης όπως αυτή θα ολοκληρωθεί μετά την εκπόνηση της μελέτης εφαρμογής:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Μεταλλικός σκελετός υπερύψωσης δαπέδων (40%) • Μεταλλικά κιγκλιδώματα (8%) • Μεταλλικές σκάλες (18%) • Μεταλλικό στέγαστρο όψης (17%) • Εσωτερικά ελαφρά διαχωριστικά αλουμινίου (17%) 	κατ. αποκοπή	67.000,00	1,00	67.000,00	
A.6	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ (ΞΥΛΙΝΑ-ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ-ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ)					
	<p>Προβλέπεται η εκτέλεση των παρακάτω εργασιών, σε είδος και έκταση εφαρμογής όπως αυτό απαιτείται κάθε φορά, για την υλοποίηση της προβλεπόμενης πρότασης όπως αυτή θα ολοκληρωθεί μετά την εκπόνηση της μελέτης εφαρμογής:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Εξωτερικά κουφώματα αλουμινίου θερμοδιακοπής (89%) • Εσωτερικά ξύλινα κουφώματα (9 %) • Εσωτερικά μεταλλικά κουφώματα (2%) 	κατ. αποκοπή	58.000,00	1,00	58.000,00	
A.7	ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ					
	<p>Προβλέπεται η εκτέλεση των παρακάτω εργασιών, σε είδος και έκταση εφαρμογής όπως αυτό απαιτείται κάθε φορά, για την υλοποίηση της προβλεπόμενης πρότασης όπως αυτή θα ολοκληρωθεί μετά την εκπόνηση της μελέτης εφαρμογής :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Εξωτερικοί χρωματισμοί επιχρισμάτων (15%) • Εξωτερικοί χρωματισμοί σιμεντοσανίδων (2%) • Εσωτερικοί χρωματισμοί γυψοσανίδων πλαστικά σπατουλαριστά (51%) • Εσωτερικοί χρωματισμοί επιχρισμάτων πλαστικά σπατουλαριστά (22%) • Χρωματισμοί μεταλλικών επιφανειών (10%) 	κατ. αποκοπή	28.000,00	1,00	28.000,00	

A.8	ΣΤΑΘΕΡΗ ΕΠΙΠΛΩΣΗ- ΛΟΙΠΑ					
	<p>Προβλέπεται η εκτέλεση των παρακάτω εργασιών, σε είδος και έκταση εφαρμογής όπως αυτό απαιτείται κάθε φορά, για την υλοποίηση της προβλεπόμενης πρότασης όπως αυτή θα ολοκληρωθεί μετά την εκπόνηση της μελέτης εφαρμογής :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ξύλινα σταθερά ερμάρια (14%) • Ερμάρια Κουζίνας (7%) • Στηθαία από κρύσταλλο security (7%) • Κατασκευή γραμμικού διακοσμητικού στοιχείου όψης (30%) • Σήμανση εξωτερικών χώρων (18%) • Σήμανση εσωτερικών χώρων (24%) 	κατ. αποκοπή	38.000,00	1,00	38.000,00	

ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 353.000,00 €

B ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ						
	<p>Προβλέπεται η εκτέλεση των παρακάτω εργασιών, σε είδος και έκταση εφαρμογής όπως αυτό απαιτείται κάθε φορά, για την υλοποίηση της προβλεπόμενης πρότασης όπως αυτή θα ολοκληρωθεί μετά την εκπόνηση της μελέτης εφαρμογής:</p>					
B.1	Ηλεκτρικοί Πίνακες χαμηλής τάσης (ΧΤ)	κατ. αποκοπή	3.950,00	1,00	3.950,00	
B.2	Αγωγοί και καλώδια ισχυρών ρευμάτων	κατ. αποκοπή	7.900,00	1,00	7.900,00	
B.3	Φρεάτια, μεταλλικοί και πλαστικοί φορείς καλωδίων ισχυρών ρευμάτων	κατ. αποκοπή	15.800,00	1,00	15.800,00	
B.4	Σύστημα αδιάλειπτης παροχής ισχύος (UPS)	κατ. αποκοπή	6.900,00	1,00	6.900,00	
B.5	Διακόπτες φωτισμού και ρευματοδότες (Ρ/Δ)	κατ. αποκοπή	7.900,00	1,00	7.900,00	
B.6	Φωτισμός	κατ. αποκοπή	11.850,00	1,00	11.850,00	
B.7	Γειώσεις	κατ. αποκοπή	2.400,00	1,00	2.400,00	
B.8	Σύστημα δομημένης καλωδίωσης (Συστημάτων φωνής – δεδομένων – ασφάλειας)	κατ. αποκοπή	22.000,00	1,00	22.000,00	
B.9	Σύστημα συναγερμού	κατ. αποκοπή	4.000,00	1,00	4.000,00	
B.10	Σύστημα κλειστού κυκλώματος τηλεόρασης	κατ. αποκοπή	4.000,00	1,00	4.000,00	
B.11	Σύστημα ελεγχόμενης πρόσβασης	κατ. αποκοπή	2.000,00	1,00	2.000,00	
B.12	Σύστημα μεγαφωνικού συστήματος αναγγελιών	κατ. αποκοπή	3.500,00	1,00	3.500,00	
B.13	Οπές – διελεύσεις – πυροφραγές	κατ. αποκοπή	2.300,00	1,00	2.300,00	
B.14	Υπηρεσίες πιστοποιήσεων – δοκιμών - αδειοδοτήσεων	κατ. αποκοπή	15.000,00	1,00	15.000,00	
B.15	ΥΔΡΕΥΣΗ					
	<ul style="list-style-type: none"> • Σωληνώσεις (περιλαμβάνει Συλλέκτες, σωλήνες, θερμ. μόνωση) (77%) • Κρουνοποιία (Αναμικτήρες, βάνες, κρουνοί) (16%) • Θερμοσίφωνες (7%) 	κατ. αποκοπή	4.550,00	1,00	4.550,00	

B.16	ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ					
	<ul style="list-style-type: none"> • Σωληνώσεις (32%) • Είδη Υγιεινής (48%) • Εξοπλισμός (20%) 	κατ. αποκοπή	7.100,00	1,00	7.100,00	
B.17	ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ					
	<ul style="list-style-type: none"> • Πυροσβεστήρες (31%) • Πυροσβεστικά ερμάρια (69%) 	κατ. αποκοπή	490,00	1,00	490,00	
B.18	ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ					
	<ul style="list-style-type: none"> • Χαλύβδινες Κατασκευές - Υλικά-Μικρουλικά (0%) • Αεραγωγοί (περιλαμβάνει αεραγωγούς, στόμια, ρυθμιστές, Ανεμιστήρες κλπ) (8%) • Σωληνώσεις (περιλαμβάνει σωλήνες, θερμ. μόνωση, διακλαδωτήρες κλπ) (6%) • Εσωτερικές Μονάδες (VRF, VAM, χειριστήρια κλπ) (48%) • Εξωτερικές Μονάδες VRF (38%) 	κατ. αποκοπή	107.860,00	1,00	107.860,00	
ΣΥΝΟΛΟ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ						229.500,00 €
ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ						582.500,00 €

ΓΕΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ & ΟΦΕΛΟΣ ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ 18%	104.850,00 €
ΣΥΝΟΛΟ	687.350,00 €
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	103.102,50 €
ΣΥΝΟΛΟ	790.452,50 €
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	6.007,50 €
Κόστος υποδοχής σε αποδεκτούς χώρους των αποβλήτων από κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)	3.000,00 €
Όφελος εργολάβου 18% επί των απολογιστικών	540,00 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	800.000,00 €
ΦΠΑ 24%	192.000,00 €
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	992.000,00 €

Το κόστος σύνταξης των μελετών συμπεριλαμβάνεται στο κόστος των εργασιών

Αθήνα, Νοέμβριος 2023

ΕΛΕΧΘΗΚΕ

**Η Αναπλ. Προϊσταμένη
της Δ/σης Τεχνικών
Υπηρεσιών Δ.ΥΠ.Α.**

ΔΗΜΗΤΡΑ ΚΟΚΚΙΝΟΥ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

**με την υπ' αριθμ.
4348/106/28.11.2023
Απόφαση του Δ.Σ. της
Δ.ΥΠ.Α**

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

**Η Υποδιοικήτρια
της Δ.ΥΠ.Α.**

ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ ΧΟΡΜΟΒΑ