



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ  
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ



ΔΗΜΟΣΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ  
ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΠΙΛΟΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ  
ΠΡΩΘΗΣΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ  
(ΚΠΑ2) ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΟΥ  
REBRANDING ΤΗΣ Δ.Υ.Π.Α. -  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ  
ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ  
ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΤΟΥ ΚΠΑ2  
ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ ΜΕ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ  
ΤΗΣ ΝΕΑΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ  
ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Ταμείο Ανάκαμψης & Ανθεκτικότητας  
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 992.000,00 €

ΤΕΥΧΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ:  
**ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΕΠΙΤΕΛΕΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ**

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2023

## **A.1 ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΕΡΓΟΥ**

Η σκοπιμότητα του έργου **“ΠΙΛΟΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΩΘΗΣΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ (ΚΠΑ2) ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΟΥ REBRANDING ΤΗΣ Δ.ΥΠ.Α. - ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΤΟΥ ΚΠΑ2 ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ ΜΕ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ ΤΗΣ ΝΕΑΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ”** τεκμηριώνεται από τα ακόλουθα στοιχεία και γεγονότα:

Η Δ.ΥΠ.Α. σχεδίασε και υλοποιεί το μεγαλύτερο πρόγραμμα αναδιάρθρωσης της ιστορίας της, με στόχο να καταστεί ο πιο δυναμικός και αποτελεσματικός κόμβος της δημόσιας διοίκησης για την καλύτερη δυνατή εξυπηρέτηση αλλά και υποστήριξη πολιτών και επιχειρήσεων, ώστε να ανταποκριθούν με επάρκεια στο ταχέως μεταβαλλόμενο εργασιακό περιβάλλον και τις τεχνολογικές εξελίξεις που αποτελούν πρόκληση για όλους. Στο πλαίσιο αυτό, υλοποιήθηκαν και υλοποιούνται δράσεις αναδιάταξης σε οργανωτικό επίπεδο, δράσεις συνεχιζόμενης επιχειρησιακής βελτίωσης, προγράμματα ψηφιακού μετασχηματισμού και ενσωμάτωσης καινοτομιών, ριζικής αναμόρφωσης των πολιτικών αρμοδιότητας Δ.ΥΠ.Α. αλλά και διαμόρφωσης νέων πολιτικών που για πρώτη φορά εντάχθηκαν στη σκέπη της Δ.ΥΠ.Α. (στεγαστική πολιτική, συνεχιζόμενη επαγγελματική κατάρτιση κ.ά.).

Το έργο αφορά στον επανασχεδιασμό ενός ΚΠΑ2, όσον αφορά τη λειτουργική οργάνωσή του και την αισθητική του βελτίωση. Αντικείμενο του έργου είναι η πιλοτική εφαρμογή σε Υπηρεσία τοπικού χαρακτήρα (ΚΠΑ2) της σύγχρονης ταυτότητας της Δ.ΥΠ.Α., όπως αυτή καθορίστηκε από την υφιστάμενη στρατηγική επικοινωνίας και η οποία θα αντικατοπτρίζει τη νέα δυναμική αλλά και θα προβάλλει επιτυχώς τη νέα εικόνα αποτελεσματικότητας, αξιοπιστίας και ανανέωσης της Δ.ΥΠ.Α. Η ανακαίνιση του Πιλοτικού ΚΠΑ2 στοχεύει να αποτυπώσει τη διοικητική αναδιαμόρφωση της ΔΥΠΑ, δημιουργώντας νέο τοπόσημο. Στο ανανεωμένο σημείο εξυπηρέτησης, η ικανοποίηση και η εξυπηρέτηση των πολιτών και των επιχειρήσεων θα ενισχυθεί, ο ψηφιακός μετασχηματισμός της ΔΥΠΑ θα αντανakλάται και οι συνολικές επιδόσεις που στοχεύουν στη μείωση της ανεργίας και την ενίσχυση της απασχόλησης θα βελτιωθούν, μέσω της έμφασης στις εξατομικευμένες υπηρεσίες αντιστοίχισης και της ενίσχυσης της συμβουλευτικής.

Κατόπιν έρευνας για την επιλογή του κατάλληλου ΚΠΑ2 μετά και την εφαρμογή του νέου Οργανογράμματος της Υπηρεσίας, επιλέχθηκε το συγκεκριμένο ΚΠΑ2 (Καλλιθέας) ως ενδεικτικού τύπου (μεγέθους και είδους) ΚΠΑ2 της Δ.ΥΠ.Α.

### **A.1.1 ΕΠΙΛΟΓΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ**

Για την υλοποίηση του έργου επελέγη η διαδικασία της σύναψης δημόσιων έργων με αξιολόγηση μελέτης, όπως προβλέπεται στο άρθρο 50 του ν. 4412/2016, όπως ισχύει σήμερα, το οποίο λογίζεται ως διάταξη που διαδέχθηκε και αντικατέστησε το άρθρο 8 του Ν. 3669/2008 – “Σύστημα προσφοράς που περιλαμβάνει μελέτη και κατασκευή” ή άλλως γνωστό ως το σύστημα της «μελέτης-κατασκευής”.

Με τη διαδικασία αυτή, όπως προβλέπεται στο νέο θεσμικό πλαίσιο, παρέχεται η δυνατότητα στην Αναθέτουσα Αρχή να ορίσει στα έγγραφα της σύμβασης ότι αντικείμενό της θα είναι συγχρόνως η μελέτη και η κατασκευή του έργου, πράγμα το οποίο θα συμβάλλει στην πληρότητα και την ταχύτερη ολοκλήρωσή του.

Μέσω του συγκεκριμένου συστήματος:

- Υπάρχει πλήρης έλεγχος του έργου από το αρχικό στάδιό του, ήτοι την εκπόνηση της μελέτης, έως το τελικό στάδιο που είναι η κατασκευή και παράδοση του έργου.
- Η ανάμιξη έμπειρων μηχανικών και η συνεχής συνεργασία μελετητών και κατασκευαστών αποτελεί εχέγγυο για την επιτυχημένη ολοκλήρωση του έργου.
- Επιτυγχάνεται ταχύτερη ολοκλήρωση του έργου διότι έχει προκαθοριστεί το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης κάθε σταδίου του έργου, το οποίο πρέπει να τηρεί απαρέγκλιτα ο ανάδοχος με εξαίρεση την καθυστέρηση λόγω απρόβλεπτων γεγονότων.
- Ο ανάδοχος φέρει την αποκλειστική ευθύνη στην εκδήλωση πιθανών κινδύνων σε κάθε φάση του έργου.

Για τους παραπάνω λόγους και με δεδομένα τα στενά χρονικά περιθώρια των έργων που χρηματοδοτούνται από το Ταμείο Ανάκαμψης & Ανθεκτικότητας και καθώς πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις που θέτει το άρθρο 50 του Ν.4412/2016, αποφασίστηκε η ανάθεση του έργου να έχει ως αντικείμενο συγχρόνως τη μελέτη και την κατασκευή του έργου.

## **A.2 ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΕΠΙΤΕΛΕΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣ ΑΝΑΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ**

Σύμφωνα με το άρθρο 2, παρ. 2 περ. 6 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 του ν.4782/2021, ο όρος «επιτελεστικότητα» αναφέρεται στο σύνολο των μετρήσιμων ιδιοτήτων ενός έργου, οι οποίες αναφέρονται στην ταυτόχρονη ύπαρξη ασφάλειας, λειτουργικότητας και αισθητικής εμφάνισης για την τεχνική διάρκεια ζωής του.

Ειδικότερα για το εν λόγω έργο, με δεδομένο ότι πρόκειται για Υπηρεσία που εξυπηρετεί πολίτες και ειδικότερα ανέργους και στην οποία παρέχονται υπηρεσίες σε καθημερινή βάση, καθίσταται αναγκαία η λειτουργική αναβάθμιση των χώρων και υποδομών της, με στόχο την ποιοτική και ασφαλή παροχή υπηρεσιών προς τον Πολίτη.

Συνοπτικά, το έργο θα υλοποιηθεί με σκοπό την ικανοποίηση των παρακάτω στόχων:

- (α) Νέα γραφειακή οργάνωση Τμημάτων και ενσωμάτωση νέας εταιρικής ταυτότητας της Δ.ΥΠ.Α.
- (β) Θέσπιση προδιαγραφών των υλικών και του εξοπλισμού που θα τοποθετηθεί στα “νέα” ΚΠΑ2
- (γ) Ενσωμάτωση υλικών και συστημάτων ενεργειακής εξοικονόμησης για την ενεργειακή αναβάθμιση της κτιριακής εγκατάστασης που φιλοξενεί το πιλοτικό ΚΠΑ2 - Επισκευή και αποκατάσταση των παλαιών οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων.
- (δ) Εξασφάλιση προσβασιμότητας και εξυπηρέτησης ΑμΕΑ

Με βάση τον ανωτέρω ορισμό, οι απαιτήσεις επιτελεστικότητας του προς ανάθεση έργου καλύπτονται ως ακολούθως:

### **1. Ασφάλεια:**

Οι απαιτούμενες μελέτες (αρχιτεκτονικές και Η/Μ) και οι εργασίες κατασκευής θα εκπονηθούν και θα εκτελεστούν αντίστοιχα, δυνάμει των εθνικών και ευρωπαϊκών Κανονισμών και Προδιαγραφών. Το ακίνητο, μετά την ολοκλήρωση των προβλεπόμενων

εργασιών, θα καταστεί ασφαλέστερο για τους εργαζομένους και τους χρήστες, καθώς θα έχει νέα οικοδομικά τελειώματα και ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, θα είναι πλήρως προσβάσιμο σε ΑμεΑ και θα ικανοποιεί τους κανόνες πυρασφάλειας.

**Συνεπώς καλύπτονται οι απαιτήσεις ασφάλειας.**

## **2. Λειτουργικότητα**

Με τις προβλεπόμενες επεμβάσεις, θα επιτευχθεί σημαντική βελτίωση της εξυπηρέτησης των πολιτών ως προς την ταχύτητα και ποιότητα αυτής μέσω της καλύτερης οργάνωσης της Υπηρεσίας, ενώ ταυτόχρονα θα βελτιωθεί το εργασιακό περιβάλλον/περιβάλλον εξυπηρετούμενου πληθυσμού μέσω της βελτίωσης της ενεργειακής αποδοτικότητας του ακινήτου και της προσβασιμότητάς του.

**Συνεπώς καλύπτονται οι απαιτήσεις ασφάλειας.**

## **3. Αισθητική εμφάνιση**

Οι όψεις του ακινήτου θα αναβαθμιστούν αισθητικά, καθώς θα ανακαινιστούν ριζικά ενσωματώνοντας τη νέα εταιρική ταυτότητα της ΔΥΠΑ, ενώ παράλληλα θα τοποθετηθούν νέα κουφώματα και πινακίδες.

Εσωτερικά του ακινήτου, οι εργασίες θα αναβαθμίσουν την αισθητική εμφάνιση, καθώς περιλαμβάνεται η πλήρης ανακαίνιση των δαπέδων, χρωματισμών και σταθερής επίπλωσης.

**Από τα παραπάνω στοιχεία προκύπτει ότι καλύπτονται οι απαιτήσεις αισθητικής εμφάνισης.**

### **A.3 ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Οι εργασίες όπως και κάθε είδους επεμβάσεις που επίκεινται να διεξαχθούν στο πλαίσιο υλοποίησης του έργου «Πιλοτικό Κέντρο Προώθησης Απασχόλησης (ΚΠΑ2) στο πλαίσιο του Rebranding της Δ.ΥΠ.Α. – Ενεργειακή & Λειτουργική αναβάθμιση ακινήτου στέγασής του με ενσωμάτωση της νέας εταιρικής ταυτότητας της Υπηρεσίας», περιγράφονται ακολούθως:

#### **ΚΠΑ2 Καλλιθέας – πιλοτικό ΚΠΑ2 Rebranding**

Πρόκειται για ακίνητο συνολικής επιφάνειας 1060 μ<sup>2</sup> που πρόκυψε από τη συνένωση Οριζοντίων ιδιοκτησιών που περιήλθαν στην ιδιοκτησία της ΔΥΠΑ δυνάμει των με αριθμό 28195/1984 & 21071/2009 συμβολαίων Πώλησης Οριζοντίων Ιδιοκτησιών.

Σύμφωνα με το νέο Οργανόγραμμα της ΔΥΠΑ (ΠΔ 11/2022), το ΚΠΑ2 Καλλιθέας λειτουργεί ως Υποδιεύθυνση με τέσσερα Τμήματα, προβλεπόμενης δυναμικότητας 51 υπαλλήλων.

#### **A.3.1 Αρχιτεκτονικές – οικοδομικές επεμβάσεις**

Συνίστανται κυρίως σε:

##### **α) ΠΡΟΕΡΓΑΣΙΕΣ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ- ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**

Οι προεργασίες και συγκεκριμένα αποξηλώσεις, καθαιρέσεις όπου απαιτούνται, θα εκτελεστούν σύμφωνα με τις Εθνικές Τεχνικές Προδιαγραφές.

Στις προεργασίες περιλαμβάνονται:

- Καθαιρέσεις χωρισμάτων – οπτοπλινθοδομών
- Αποξηλώσεις δαπέδων
- Αποξηλώσεις ελαφρών χωρισμάτων

- Αποξηλώσεις ψευδοροφών
- Αποξηλώσεις εσωτερικών και εξωτερικών κουφωμάτων
- Αποξηλώσεις επενδύσεων, κιγκλιδωμάτων, επιγραφών
- Αποξηλώσεις Η/Μ εξοπλισμού, σταθερών επίπλων, ειδών υγιεινής και λοιπού εξοπλισμού.

Όλα τα καθαιρούμενα ή άχρηστα υλικά, που δεν θα επαναχρησιμοποιηθούν, θα απομακρυνθούν από το χώρο του εργοταξίου σε περιοχές που επιτρέπεται η ανακύκλωση τους σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία από πιστοποιημένους φορείς. Οι εργασίες θα εκτελεσθούν με συμβατικά μέσα (ελαφρά μηχανικά και χειρωνακτικά). Τα επαναχρησιμοποιούμενα υλικά θα τοποθετηθούν σε ασφαλή χώρο που θα υποδείξει η Υπηρεσία.

#### **β) ΔΙΑΧΩΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΙΧΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ- ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ**

- Εσωτερικά τοιχοπετάσματα και επενδύσεις γυψοσανίδας ξηράς δόμησης:  
Πρόκειται για χωρίσματα, επενδύσεις και στηθαία, όπου προβλέπονται σύμφωνα με τα σχέδια της προμελέτης. Η επένδυση θα αποτελείται από διπλές κοινές ή άνθυγρες γυψοσανίδες με πλήρωση πετροβάμβακα.  
Τα χωρίσματα ή οι επενδύσεις κατά κανόνα θα τοποθετούνται από το δάπεδο μέχρι την οροφή σκυροδέματος για λόγους ηχομόνωσης και στα πυροδιαμερίσματα για λόγους προστασίας από την μετάδοση της φωτιάς.
- Εξωτερικά τοιχοπετάσματα ξηράς δόμησης με τσιμεντοσανίδες και γυψοσανίδες  
Κατασκευάζονται στην πρόσοψη του κτηρίου για την διαμόρφωση των δύο εισόδων και την τροποποίηση των ανοιγμάτων των όψεων, σύμφωνα με τα γενικά σχέδια της προμελέτης
- Οπτοπλινθοδομές πλήρωσης στοιχείων
- Επιχρίσματα εσωτερικά και εξωτερικά

#### **γ) ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ ΔΑΠΕΔΩΝ – ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΙΧΩΝ**

- Επιστρώσεις δαπέδων με γρανιτοπλακίδια  
Όλοι οι γραφειακοί χώροι, οι υγροί χώροι, οι διάδρομοι, οι ράμπες ΑΜΕΑ, οι σκάλες (υπάρχουσες και νέες), θα διαστρωθούν με γρανιτοπλακίδια μάζας μεγάλων διαστάσεων, χρώματος γκρι
- Επιστρώσεις δαπέδων με κεραμικά πλακίδια  
Με κεραμικά πλακίδια, στρώνονται οι αποθηκευτικοί χώροι, ο χώρος Η/Μ και ο χώρος του server.
- Σοβατεπιά  
Το σοβατεπί στους χώρους που επιστρώνονται με γρανιτοπλακίδια, θα είναι από κόντρα πλακέ θαλάσσης, ύψους 10 εκατοστά βαμμένο στο χρώμα του εκάστοτε τοίχου.  
Το σοβατεπί στους βοηθητικούς χώρους θα είναι από κεραμικά πλακίδια ύψους 10εκ. όμοια με του δαπέδου.
- Επιστρώσεις τοίχων με γρανιτοπλακίδια  
Τοποθετούνται στους τοίχους όλων των χώρων υγιεινής μέχρι το ύψος της ψευδοροφής. Έχουν διαστάσεις 30X60εκ, χρώματος γκρι και υπόλευκου
- Μαρμαροποδιές  
Στα νέα εξωτερικά κουφώματα που θα κατασκευασθούν θα τοποθετηθούν μαρμαροποδιές από μάρμαρο Καβάλας, πάχους 2εκ.

#### **δ) ΨΕΥΔΟΡΟΦΕΣ**

- Ψευδοροφή γυψοσανίδας απλής ή άνθυγρης.  
Ψευδοροφή από κοινές γυψοσανίδες τοποθετείται σε μέρος των ανόψεων στους γραφειακούς χώρους. Ψευδοροφή από άνθυγρη γυψοσανίδα τοποθετείται σε όλους τους χώρους υγιεινής στο ισόγειο και στο πατάρι.
- Ψευδοροφή ορυκτών ινών

Τοποθετείται σε μέρος των ανόψεων στους γραφειακούς χώρους. Περιμετρικά της ψευδοροφής ορυκτών ινών θα τοποθετούνται φιλέτα κοινής γυψοσανίδας έτσι ώστε να μην έχουμε αποτμήσεις πλακών ορυκτών ινών.

#### ε) ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

- Μεταλλικός σκελετός υπερύψωσης δαπέδων.  
Στις περιοχές των ραμπών, νέου κλιμακοστασίου, επιμέρους σκαλών και τμήματος του ισογείου γραφειακού χώρου που υπερυψώνεται, θα κατασκευαστεί νέο ψευδοδάπεδο στις στάθμες σύμφωνα με τα σχέδια της προμελέτης. Το ψευδοδάπεδο θα δημιουργηθεί με μεταλλικό κάναβο που θα εδράζεται στο υπάρχον δάπεδο μετά τις αποξηλώσεις και επικάλυψη διπλό φύλλο κόντρα πλακέ θαλάσσης.
- Μεταλλικά κιγκλιδώματα.  
Θα τοποθετηθούν γραμμικά μεταλλικά κιγκλιδώματα σε όλα τα εσωτερικά κλιμακοστάσια και ράμπες ΑΜΕΑ
- Μεταλλικές σκάλες
- Μεταλλικό στέγαστρο όψης
- Εσωτερικά ελαφρά διαχωριστικά αλουμινίου  
Κατασκευάζονται για την διαμερισματοποίηση των γραφείων και πρέπει να είναι σύμφωνα με προτεινόμενη λύση. Το σύστημα των χωρισμάτων αποτελείται από προφίλ αλουμινίου ηλεκτροστατικής βαφής με επιφάνειες από κρύσταλλο securite με τμήμα αμμοβολής. Τα χωρίσματα θα πρέπει να εξασφαλίζουν άριστη ηχομόνωση. Επίσης προβλέπονται και χωρίσματα χαμηλού ύψους 2,20μ. της ίδιας μορφής με τα ανωτέρω.

#### στ) ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ (ΞΥΛΙΝΑ-ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ-ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ)

- Εξωτερικά κουφώματα αλουμινίου θερμοδιακοπής  
Τα υφιστάμενα κουφώματα αποξηλώνονται και αντικαθίστανται με νέα αλουμινίου θερμοδιακοπής σύμφωνα με τα σχέδια της προμελέτης. Σε όλα τα εξωτερικά κουφώματα θα τοποθετηθούν διπλοί, διαυγείς, άχρωμοι, ενεργειακοί, θερμομονωτικοί, με ενδιάμεσο κενό, σύμφωνα με τα σχέδια της προμελέτης. Θα αντικατασταθεί η δίφυλλη εξωτερική μεταλλική πόρτα υπογείου.
- Εσωτερικά ξύλινα κουφώματα
- Εσωτερικά μεταλλικά κουφώματα

#### ζ) ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

- Εξωτερικοί χρωματισμοί επιχρισμάτων
- Εξωτερικοί χρωματισμοί τσιμεντοσανίδων
- Εσωτερικοί χρωματισμοί γυψοσανίδων πλαστικά σπατουλαριστά
- Εσωτερικοί χρωματισμοί επιχρισμάτων πλαστικά σπατουλαριστά
- Χρωματισμοί μεταλλικών επιφανειών

#### η) ΣΤΑΘΕΡΗ ΕΠΙΠΛΩΣΗ- ΛΟΙΠΑ

- Ξύλινα σταθερά ερμάρια  
Θα κατασκευασθούν ερμάρια μελαμίνης στο ισόγειο και στο πατάρι για να καλύψουν τις λειτουργικές ανάγκες, σύμφωνα με τα σχέδια των κατόψεων και των εσωτερικών όψεων-τομών.
- Ερμάρια Κουζίνας  
Στον χώρο του παρασκευαστηρίου στο πατάρι θα τοποθετηθούν επιδαπέδια και επίτοιχα ερμάρια, σύμφωνα με τα σχέδια των κατόψεων.
- Στηθαία από κρύσταλλο security
- Κατασκευή γραμμικού διακοσμητικού στοιχείου όψης
- Σήμανση εξωτερικών χώρων
- Σήμανση εσωτερικών χώρων



#### **A.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ**

Στο εν θέματι έργο δεν τίθεται ζήτημα επιβολής και κήρυξης απαλλοτρίωσης εφόσον οι εργασίες που πρόκειται να υλοποιηθούν αφορούν σε υφιστάμενο κτίσμα το οποίο ανήκει στην κυριότητα της Δ.ΥΠ.Α. (Κύριος του Έργου).

#### **A.5 ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΑ ΕΥΡΥΜΑΤΑ ΚΑΙ ΕΚΘΕΣΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ**

Στο εν θέματι έργο δεν έχουν εντοπιστεί αξιόλογες κατασκευές, κτήρια, συγκροτήματα ή σύνολα αρχαιολογικής αξίας ή άλλα αρχαιολογικά ευρήματα, ως εκ τούτου δεν απαιτείται εκπόνηση έκθεσης αρχαιολογικής τεκμηρίωσης.

#### **A.6 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΔΙΚΤΥΑ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ**

Στο εν θέματι έργο που έχει ως αντικείμενο την εφαρμογή του νέου οργανογράμματος της ΔΥΠΑ και την ενσωμάτωση της νέας εταιρικής ταυτότητάς της, με ταυτόχρονη τη βελτίωση της κτιριακής υποδομής του ΚΠΑ2 Καλλιθέας, δεν έχει ανακύψει ούτε πρόκειται μελλοντικά να ανακύψει ζήτημα εμπλοκής δικτύων κοινής ωφελείας πάσης φύσεως, διότι όλες οι εργασίες που θα εκτελεστούν αφορούν στο υφιστάμενο ακίνητο. Συνεπώς, οποιαδήποτε περαιτέρω ενέργεια για τη διευθέτηση των ανωτέρω διαδικασιών παρέλκει.

#### **A.7 ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΣΩΝ**

Ο τρόπος διαχείρισης των ενδεχόμενων κινδύνων απαιτείται να είναι συστηματικός, στοχευμένος, ευέλικτος σε τυχόν αλλαγές και εναρμονισμένος με τα νέα δεδομένα. Επειδή η πραγμάτωση των κινδύνων μπορεί να επιφέρει καθυστερήσεις ως προς την τήρηση του χρονοδιαγράμματος και αποκλίσεις από τον συμφωνηθέντα προϋπολογισμό, κρίνεται αναγκαία η λήψη μέτρων διασφάλισης. Συγκεκριμένα:

- Σωστή επιλογή πόρων (υλικών, εξοπλισμού, εργατοτεχνικού προσωπικού) από τον ανάδοχο.
- Διαρκής και συστηματική επίβλεψη και παρακολούθηση του έργου.
- Ορθολογική χρηματοδότηση του έργου από τον ΚτΕ.
- Πρόβλεψη ποινικών ρητρών στη σύμβαση για τυχόν υπέρβαση των προθεσμιών αποπεράτωσης του έργου από υπαιτιότητα του αναδόχου.
- Συμβολή της Αναθέτουσας Αρχής στις διαδικασίες έκδοσης των απαιτούμενων εγκρίσεων και αδειών με την έγκαιρη παροχή στον Ανάδοχο όλων των απαραίτητων στοιχείων και δεδομένων που έχει εις χείρα.
- Αναλυτική και πλήρης περιγραφή με τις αντίστοιχες τεχνικές προδιαγραφές των υλικών.
- Τήρηση των προβλεπόμενων στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων και στην Τεχνική Περιγραφή Υποχρεώσεων όρων.
- Σύνταξη, έγκριση και τήρηση Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας και Φακέλου Ασφάλειας

και Υγείας (Σ.Α.Υ. – Φ.Α.Υ.) κατά τη διάρκεια τις κατασκευής που θα εμπεριέχονται όλοι οι πιθανοί κίνδυνοι.

#### **A.8 ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ**

Σχετικά με την Περιβαλλοντική Αδειοδότηση, για το έργο δεν υπάρχει υποχρέωση περιβαλλοντικής αδειοδότησης καθώς δεν εμπίπτει σε κάποια από τις κατηγορίες με υποχρέωση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης.

**Αθήνα, Νοέμβριος 2023**

**ΕΛΕΧΘΗΚΕ**

**Η Αναπλ. Προϊσταμένη  
της Δ/σης Τεχνικών  
Υπηρεσιών Δ.ΥΠ.Α.**

**ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ**

**με την υπ' αριθμ.  
4348/106/28.11.2023  
Απόφαση του Δ.Σ. της  
Δ.ΥΠ.Α**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

**Η Υποδιοικήτρια  
της Δ.ΥΠ.Α.**

**ΔΗΜΗΤΡΑ ΚΟΚΚΙΝΟΥ**

**ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ ΧΟΡΜΟΒΑ**