



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ



Γ' ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ &
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
Τμήμα : Διαγωνισμών
Ταχ. Δ/ση : Εθνικής Αντιστάσεως 8,
Άλιμος
Τ.Κ. : 17456
Πληροφορίες : Ε. Παπαδοπούλου
Email : : dc3@dypa.gov.gr

ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΕΑ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ

ΠΡΟΣ
Τα Μέλη του Μητρώου Πιστοποιημένων
Εκτιμητών του Υπουργείου Οικονομικών
(Ν. 4152//2013)

ΘΕΜΑ: «Πρόσκληση για υποβολή προσφορών που αφορά στην παροχή υπηρεσίας για την «Εκτίμηση ακινήτου στο πλαίσιο της υπ' αρ. 2/24 Διακήρυξης της Δ.ΥΠ.Α. με τίτλο: «Αγορά κτιρίου για τη στέγαση των Υπηρεσιών της Κεντρικής Διοίκησης της Δ.ΥΠ.Α.» από Επιτροπή Εκτιμητών, συγκροτούμενη κατά τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 3 του Β.Δ. 266/71».

Παρακαλούμε όπως μας αποστείλετε προσφορά που αφορά στην παροχή υπηρεσίας για την «Εκτίμηση ακινήτου στο πλαίσιο της υπ' αρ. 2/24 Διακήρυξης της Δ.ΥΠ.Α. με τίτλο: «Αγορά κτιρίου για τη στέγαση των Υπηρεσιών της Κεντρικής Διοίκησης της Δ.ΥΠ.Α.» από Επιτροπή Εκτιμητών, συγκροτούμενη κατά τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 3 του Β.Δ. 266/71», σύμφωνα με τις συνημμένες στην παρούσα Προδιαγραφές.

A. Η συνολική προϋπολογιζόμενη δαπάνη για την αμοιβή δύο (2) εκτιμητών ανέρχεται στο ποσό των **7.440,00€** συμπτ. του ΦΠΑ (ήτοι έως 3.720,00€ ανά εκτιμητή) και θα βαρύνει:

- τον ΚΑΕ 0425 αντί του ποσού των 7.440,00€ (συμπ. ΦΠΑ) του προϋπολογισμού της Δ.ΥΠ.Α. του οικονομικού έτους 2025

Για την εν λόγω δαπάνη έχει εκδοθεί η υπ. αρ. πρωτ. 01-00/2557/17-02-2025 (**ΑΔΑ: 6ΑΚΧ4691Ω2-23Δ, ΑΔΑΜ: 25REQ016322559 2025-02-17**) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης η οποία έχει καταχωρηθεί με α/α **2557** στο βιβλίο εγκρίσεων & εντολών πληρωμής της Υπηρεσίας.

Η προϋπολογιζόμενη δαπάνη των 7.440,00€ συμπτ. του ΦΠΑ αναλύεται ως ακολούθως:

1. CPV: 717000000-5, ποσότητα : 1, τύπος : υπηρεσίες, ποσό: 6.000,00€ (καθαρή αξία) για την αμοιβή δύο (2) εκτιμητών, (έως 3.000,00€ ανά εκτιμητή) ήτοι 7.440,00€ συμπτ. ΦΠΑ: 24%.

B. Η κατάθεση της σφραγισμένης προσφοράς πρέπει να γίνει **το αργότερο μέχρι την 20/02/2025 ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:00 π.μ.** είτε αυτοπροσώπως, είτε με ειδικά προς τούτο εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο σας, είτε να αποσταλούν ταχυδρομικά ή ιδιωτικό ταχυδρομείο (courier), στην έδρα της Διοίκησης της Δημόσιας Υπηρεσίας Απασχόλησης, επί της οδού Εθνικής Αντιστάσεως 8 , Άλιμος, ΤΚ 17456 .

Γ. Η ισχύς της προσφοράς θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 90 ημέρες προσμετρούμενες από την επομένη της ημερομηνίας κατάθεσης. Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του παραπάνω αναφερόμενου απορρίπτεται ως μη κανονική (άρθρο 97 παρ. 1 του Ν. 4412/2016). Επίσης η υποβαλλόμενη προσφορά θα πρέπει να σφραγίζεται και να υπογράφεται από τον προσφέροντα.

Δ. Στην προσφορά θα πρέπει να περιλαμβάνονται τα παρακάτω δικαιολογητικά :

- **Υπεύθυνη Δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986**, όπως ισχύει, εκ μέρους του προσφέροντα, στην οποία θα δηλώνετε ότι αποδέχεστε πλήρως και συμμορφώνεστε με όλους τους όρους της παρούσας.
- Βεβαίωση ή οποιοδήποτε άλλο επίσημο αποδεικτικό έγγραφο ένταξης του προσφέροντα στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών του Υπουργείου Οικονομικών (Ν.4152/2013).
- **Υπεύθυνη Δήλωση, ως απόδειξη για τη μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016.**
- **Υπεύθυνη Δήλωση περί μη επιβολής σε βάρος του της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας (άρθρο 23 του Ν. 4782/2021)**
- **Πιστοποιητικό Φορολογικής & Ασφαλιστικής Ενημερότητας σε ισχύ**

Ε. Περιεχόμενο οικονομικής προσφοράς σύμφωνα με συνημμένο στην παρούσα, υπόδειγμα οικονομικής προσφοράς)

1. Η τιμή της Προσφοράς θα εκφράζεται σε Ευρώ (€). Στην τιμή θα περιλαμβάνονται όλες οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, ως και κάθε είδους δαπάνη και δεν θα πρέπει να υπερβαίνει το ποσό του προϋπολογισμού ήτοι 3.000,00€ καθαρή αξία ανά εκτιμητή ήτοι 3.720,00€ συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος ΦΠΑ 24%, για την **Εκτίμηση ακινήτου στο πλαίσιο της υπ' αρ. 2/24 Διακήρυξης της Δ.ΥΠ.Α. με τίτλο: «Αγορά κτιρίου για τη στέγαση των Υπηρεσιών της Κεντρικής Διοίκησης της Δ.ΥΠ.Α.» από Επιτροπή Εκτιμητών, συγκροτούμενη κατά τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 3 του Β.Δ. 266/71»,** σύμφωνα με τις συνημμένες στην παρούσα Προδιαγραφές.

2. Η Οικονομική Προσφορά θα πρέπει να αναγράφει το συνολικό κόστος της υπηρεσίας, ολογράφως και αριθμητικώς.

3. Η αναγραφή της τιμής σε Ευρώ θα γίνει μέχρι και δύο δεκαδικά ψηφία. Το γενικό σύνολο στρογγυλοποιείται σε δύο δεκαδικά ψηφία, προς τα άνω εάν το τρίτο δεκαδικό ψηφίο είναι ίσο ή μεγαλύτερο του πέντε και προς τα κάτω εάν το τρίτο δεκαδικό ψηφίο είναι μικρότερο του πέντε.

4. Η τιμή που θα δοθεί με την προσφορά είναι σταθερές για όλη τη διάρκεια της παροχής της υπηρεσίας και αποκλείεται οποιαδήποτε αναπροσαρμογή αυτών. Προσφορές που θέτουν όρο αναπροσαρμογής της τιμής απορρίπτονται ως απαράδεκτες, αποκλείεται δε η υποβολή νέας προσφοράς ή η τροποποίηση της υποβληθείσας.

5. Οι τιμές θα δίδονται ως εξής :

ι. Το συνολικό κόστος ανά εκτιμητή για την «Εκτίμηση ακινήτου στο πλαίσιο της υπ' αρ. 2/24 Διακήρυξης της Δ.ΥΠ.Α. με τίτλο: «Αγορά κτιρίου για τη στέγαση των Υπηρεσιών της Κεντρικής Διοίκησης της Δ.ΥΠ.Α.» από Επιτροπή Εκτιμητών, συγκροτούμενη κατά τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 3 του Β.Δ. 266/71», σε Ευρώ συμπεριλαμβανομένων των υπέρ τρίτων κρατήσεων ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, **μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ και συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.**

ii. Ποσοστό ΦΠΑ επί τοις εκατό, της ανωτέρω τιμής. (Σε περίπτωση που αναφέρεται εσφαλμένος ΦΠΑ αυτός διορθώνεται από την Υπηρεσία).

Για την πληρωμή της δαπάνης απαιτείται η έκδοση ηλεκτρονικού τιμολογίου, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Ο ανάδοχος συμπληρώνει στο πεδίο ΒΤ-11: Στοιχείο αναφοράς αγαθού του Εθνικού Μορφότυπου Ηλεκτρονικού Τιμολογίου: «ΑΔΑ Ανάληψης» .

Κωδικός για την ηλεκτρονική τιμολόγηση: 1032.E00445.0001.

ΣΤ. Η αποσφράγιση των σφραγισμένων προσφορών θα πραγματοποιηθεί την 20/02/2025 ημέρα Πέμπτη & ώρα 12:30 μ.μ, στην έδρα της Υπηρεσίας μας.

Ζ. Η ανάθεση της υπηρεσίας αφορά ενιαία το αντικείμενο της Εκτίμησης ακινήτου στο πλαίσιο της υπ' αρ. 2/24 Διακήρυξης της Δ.ΥΠ.Α. με τίτλο: «Αγορά κτιρίου για τη στέγαση των Υπηρεσιών της Κεντρικής Διοίκησης της Δ.ΥΠ.Α.» από Επιτροπή Εκτιμητών, συγκροτούμενη κατά τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 3 του Β.Δ. 266/71 και ως τέτοιο θα αξιολογηθεί. Η προσφορά σας θα γίνει αποδεκτή μόνο εφόσον αναφέρεται στο σύνολο της υπηρεσίας.

Κριτήριο ανάθεσης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, βάσει τιμής και θα επιλεγούν οι δύο οικονομικά συμφερότερες προσφορές από αυτές που θα υποβληθούν.

Οι ανάδοχοι θα πρέπει να υλοποιήσουν την εν λόγω υπηρεσία «Εκτίμηση ακινήτου στο πλαίσιο της υπ' αρ. 2/24 Διακήρυξης της Δ.ΥΠ.Α. με τίτλο: «Αγορά κτιρίου για τη στέγαση των Υπηρεσιών της Κεντρικής Διοίκησης της Δ.ΥΠ.Α.» από Επιτροπή Εκτιμητών, συγκροτούμενη κατά τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 3 του Β.Δ. 266/71», σύμφωνα με τις οδηγίες που θα τους δοθούν από την αρμόδια Δ/ση Ακίνητης Περιουσίας & Στεγαστικής Συνδρομής (Γ1) της ΔΥΠΑ.

Το νομικό πλαίσιο που υπάγεται η παροχή υπηρεσιών της παρούσας είναι ο Νόμος 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το Ν.4782/2021 και ισχύει.

Πληροφορίες παρέχονται από το Τμήμα Διαγωνισμών της Δ/σης Προμηθειών της Διοίκησης της Δ.ΥΠ.Α, κάθε εργάσιμη ημέρα, από 8:30 π.μ –15:00 μ.μ , email : dc3@dypa.gov.gr .

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ**

Π. ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Στοιχεία του κτιρίου (θέση, εμβαδόν κ.λπ.) θα τεθούν υπόψη των ενδιαφερομένων από την Επιτροπή Στέγασης δια της Δ/σης Ακίνητης Περιουσίας & Στεγαστικής Συνδρομής (7ος όροφος, Σολωμού 60, Αθήνα).

Το έργο της Επιτροπής όπως περιγράφεται στη διακήρυξη 2/2024 στο άρθρο 9§2 είναι το εξής: «Για την υποβοήθηση του έργου της Επιτροπής Στέγασης, το Διοικητικό Συμβούλιο της Δ.ΥΠ.Α. έχει ορίσει Επιτροπή Εκτιμητών, συγκροτούμενη κατά τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 3 του Β.Δ. 266/71, προκειμένου να διαπιστωθεί η κατάσταση ενός εκάστου εκ των προκριθέντων ακινήτων από απόψεως υγιεινής, καταλληλότητας, επάρκειας για τον σκοπό που προορίζονται καθώς και της αγοραίας αξίας του προσφερόμενου ακινήτου. Στην Επιτροπή Εκτιμητών θα είναι μέλη δύο (2) Πιστοποιημένοι Εκτιμητές του Υπουργείου Οικονομικών, εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών (<https://www1.gsis.gr/ektimites/>), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 39 του Ν. 1041/1980 (ΦΕΚ 75/τ.Α/1980), όπως αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 22 του Ν. 2753/1999 (ΦΕΚ 249/τ.Α/1999), Σελίδα 1 σε συνδυασμό με το άρθρο Πρώτο, παράγραφος 6, υποπαράγραφος Ε.6, περίπτωση 3 του ν. 4093/2012 (Α' 222) και το άρθρο Πρώτο, παράγραφος Γ, υποπαράγραφος Γ.11 του Ν. 4152/2013 (Α' 107), και ένας (1) Οικονομικός Έφορος Δ.Ο.Υ. Συντάγματος.»

Αιτούμενη υπηρεσία που ζητείται από τους εν λόγω εκτιμητές είναι η «Παροχή Υπηρεσιών Προσδιορισμού Αγοραίας Αξίας Ακινήτου καθώς και περί γενικής κατάστασης από απόψεως υγιεινής, καταλληλότητας και επάρκειας για το σκοπό που προορίζεται» και **θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί εντός δεκαημέρου από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης και κατόπιν σχετικής εντολής της Επιτροπής Στέγασης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην οικεία Διακήρυξη 2/2024.**

Οι οικονομικοί φορείς που θα θελήσουν να συμμετέχουν θα πρέπει να είναι μέλη του Μητρώου Πιστοποιημένων Εκτιμητών του Υπουργείου Οικονομικών όπως περιγράφεται παραπάνω.

Η Επιτροπή Εκτιμητών, έπειτα από την επιτόπια επίσκεψη και σχετική έρευνα θα υποβάλλουν στην Επιτροπή Στέγασης αιτιολογημένη έκθεση περί της γενικής κατάστασης καθενός των προκριμένων ακινήτων από απόψεως υγιεινής, καταλληλότητας, επάρκειας για το σκοπό που προορίζονται και περί της αγοραίας αξίας αυτών.

Η πληρωμή των αναδόχων θα γίνει από τις Οικονομικές Υπηρεσίες της Διοίκησης της ΔΥΠΑ μετά την υποβολή των παραδοτέων όπως αυτά αναφέρονται ανωτέρω και κατόπιν

έκδοσης σχετικής βεβαίωσης οριστικής παραλαβής τους από τη Διεύθυνση Ακίνητης Περιουσίας & Στεγαστικής Συνδρομής (Γ1) της ΔΥΠΑ.

Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς

Για την υπηρεσία για την «Εκτίμηση ακινήτου στο πλαίσιο της υπ' αρ. 2/24 Διακήρυξης της Δ.ΥΠ.Α. με τίτλο: «Αγορά κτιρίου για τη στέγαση των Υπηρεσιών της Κεντρικής Διοίκησης της Δ.ΥΠ.Α.» από Επιτροπή Εκτιμητών, συγκροτούμενη κατά τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 3 του Β.Δ. 266/71»

Περιγραφή Προμήθειας/Υπηρεσίας	Ποσότητα	Κόστος χωρίς ΦΠΑ (αριθμητικά και ολογράφως)	Φ.Π.Α.	Κόστος με ΦΠΑ (αριθμητικά και ολογράφως)
Εκτίμηση ακινήτου στο πλαίσιο της υπ' αρ. 2/24 Διακήρυξης της Δ.ΥΠ.Α. με τίτλο: «Αγορά κτιρίου για τη στέγαση των Υπηρεσιών της Κεντρικής Διοίκησης της Δ.ΥΠ.Α.» από Επιτροπή Εκτιμητών, συγκροτούμενη κατά τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 3 του Β.Δ. 266/71	1		24%	
Συνολικό κόστος χωρίς Φ.Π.Α. (αριθμητικά και ολογράφως)				
Φ.Π.Α. 24%				
Συνολικό κόστος με Φ.Π.Α. (αριθμητικά και ολογράφως)				

Στην τιμή περιλαμβάνονται όλες οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, ως και κάθε είδους δαπάνη για την **υπηρεσία για την «Εκτίμηση ακινήτου στο πλαίσιο της υπ' αρ. 2/24 Διακήρυξης της Δ.ΥΠ.Α. με τίτλο: «Αγορά κτιρίου για τη στέγαση των Υπηρεσιών της Κεντρικής Διοίκησης της Δ.ΥΠ.Α.» από Επιτροπή Εκτιμητών, συγκροτούμενη κατά τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 3 του Β.Δ. 266/71», σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές της αρ.1278744/11-12-2024 Πρόσκλησης της Δ.ΥΠ.Α (Αρ. διακήρυξης 2/2024)**

Η πληρωμή θα γίνει μετά την ολοκλήρωση της **«Εκτίμησης ακινήτου στο πλαίσιο της υπ' αρ. 2/24 Διακήρυξης της Δ.ΥΠ.Α. με τίτλο: «Αγορά κτιρίου για τη στέγαση των Υπηρεσιών της Κεντρικής Διοίκησης της Δ.ΥΠ.Α.» από Επιτροπή Εκτιμητών, συγκροτούμενη κατά τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 3 του Β.Δ. 266/71»** και με την οριστική παραλαβή από την Διεύθυνση Ακίνητης Περιουσίας & Στεγαστικής Συνδρομής (Γ1).

Για την πληρωμή της δαπάνης απαιτείται η έκδοση ηλεκτρονικού τιμολογίου, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Ο ανάδοχος συμπληρώνει στο πεδίο BT-11: Στοιχείο αναφοράς αγαθού του Εθνικού Μορφότυπου Ηλεκτρονικού Τιμολογίου: «ΑΔΑ Ανάληψης» .

Κωδικός για την ηλεκτρονική τιμολόγηση: 1032.E00445.0001.

Η προσφορά ισχύει για ενενήντα (90) ημέρες.

Ημερομηνία

Σφραγίδα και Υπογραφή