



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
Δ.ΥΠ.Α.
ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΠΕΡ/ΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ

Ρίον, 23.05.2024
Αρ. Πρωτ.: 601478

Προς: ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ

Ταχ.Δ/ση: Αθηνών 89, Ρίον Πατρών
Τ.Κ. : 26504
Πληροφ.: Ι.Χαρακίδας, Σουλές Ι.
ΤΗΛ.: 2610966710, 2610966711
e-mail: promithies.pdp@dypa.gov.gr

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση για υποβολή σφραγισμένων οικονομικών προσφορών που αφορά στην προληπτική συντήρηση – απολύμανση συστημάτων κλιματισμού σε δύο εφαρμογές (μία θερινή και μία χειμερινή).

Σας παρακαλούμε να μας αποστείλετε σφραγισμένη οικονομική προσφορά που αφορά στην προληπτική συντήρηση – απολύμανση συστημάτων κλιματισμού των υπηρεσιών αρμοδιότητας της Περιφερειακής Διεύθυνσης Πελοποννήσου, σύμφωνα με τον συνημμένο πίνακα υπηρεσιών για δύο εφαρμογές (μία θερινή και μία χειμερινή), σύμφωνα με τις προδιαγραφές στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι.

Α. Η συνολική προϋπολογιζόμενη δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των 29.900,00 € πλέον ΦΠΑ (24%), ήτοι ποσού 37,076.00 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ (24%) και θα βαρύνει τον ΚΑΕ 0889, προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2024.

Για την εν λόγω δαπάνη έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. 01-05/5882/29/04/2024 Απόφαση Ανάλυσης υποχρέωσης, η οποία έχει καταχωρηθεί με α/α 5882 στο βιβλίο εγκρίσεων και εντολών πληρωμής της Υπηρεσίας (ΑΔΑ: ΨΣΧΖ4691Ω2-435)

Η προϋπολογιζόμενη δαπάνη (καθαρό ποσό): 29.900,00€ αναλύεται ανά είδος (CPV) ως κάτωθι:

Περιγραφή είδους: Συντήρηση-απολύμανση συστημάτων κλιματισμού, CPV: 50530000-9, υπηρεσία: ΕΡΓΟ, τιμή μονάδας 29.900,00€ (καθαρό ποσό), ΚΑΕ 0889

Β. Η κατάθεση των σφραγισμένων προσφορών πρέπει να γίνει το αργότερο μέχρι τις 28-05-2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ. είτε αυτοπροσώπως είτε με ειδικά προς τούτο εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό σας είτε να αποσταλούν ταχυδρομικά ή με ιδιωτικό ταχυδρομείο (courier) στο Πρωτόκολλο της Υπηρεσίας μας (Αθηνών 89, Ρίον Πατρών, ΤΚ 26504) με την ένδειξη «ΔΥΠΑ-ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ-ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ - ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΣΕ ΔΥΟ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ (ΘΕΡΙΝΗ-ΧΕΙΜΕΡΙΝΗ) ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΑΝΑΓΚΩΝ ΤΗΣ ΠΔ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ» ως την ανωτέρω ημερομηνία και ώρα.

Γ. Η ισχύς της προσφοράς θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 90 ημέρες και θα πρέπει να σφραγίζεται και να υπογράφεται από τον υπεύθυνο της επιχείρησης.

Δ. Στην προσφορά θα πρέπει να περιλαμβάνονται, επιπλέον των δικαιολογητικών που αναφέρονται στην πρόσκληση, και τα παρακάτω δικαιολογητικά :

Υπεύθυνη Δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986, όπως ισχύει, εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου, ή σε περίπτωση νομικού προσώπου την υποβολή αυτής εκ μέρους το νομίμου εκπροσώπου στην οποία θα δηλώνετε ότι αποδέχεστε πλήρως και συμμορφώνεστε με όλους τους όρους της παρούσας.

**Οι οικονομικοί φορείς που εμπλέκονται σε διαγωνιστικές διαδικασίες σύ-
ναψης που εκκινούν μετά την 01/06/2024 έχουν την υποχρέωση για την έκδο-
ση ηλεκτρονικών τιμολογίων σύμφωνα με την ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 2385/
Β/12-04-2023)**

Ε. Ο υποψήφιος ανάδοχος να έχει αποδεδειγμένη εμπειρία σε παρόμοιες εργασίες τοποθέτη-
σης κλιματιστικών. Ο κάθε υποψήφιος ανάδοχος με την κατάθεση της προσφοράς του να προσκομίζει:

1. αντίγραφο του πιστοποιητικού άδειας φθοριούχων ψυκτικών μέσων
2. αντίγραφο της άδειας εξασκήσεως επαγγέλματος
3. Δύο τουλάχιστον βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης εργασιών εγκατάστασης κλιματιστικών μονάδων σε δημόσιο φορέα.

ΣΤ. Ο υποψήφιος ανάδοχος να διαθέτει και να προσκομίζει αντίγραφο του πιστοποιητικού διασφάλισης ποιότητας EN ISO9001:2015 ή ισοδύναμο αναφορικά με την εγκατάσταση, επί-
βλεψη, λειτουργία και συντήρηση εξοπλισμού ψύξης κλιματισμού.

Ζ. Περιεχόμενο οικονομικής προσφοράς σύμφωνα με συνημμένο στην παρούσα, υπόδειγμα οικονομικής προσφοράς)

1. Οι τιμές των Προσφορών θα εκφράζονται σε Ευρώ (€). Στις τιμές θα περιλαμβάνονται όλες οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, ως και κάθε είδους δαπάνη για παράδοση των προς προμήθεια υλικών, στους χώρους που θα υποδείξει η Υπηρεσία.
2. Η Οικονομική Προσφορά θα πρέπει να αναγράφει την τιμή μονάδας του προς προμήθεια υλικού καθώς και τη συνολική τιμή της προμήθειας, θα αναγράφεται ολογράφως και αριθμητικώς.
3. Η αναγραφή της τιμής σε Ευρώ θα γίνει μέχρι και δύο δεκαδικά ψηφία. Το γενικό σύνολο στρογγυλοποιείται σε δύο δεκαδικά ψηφία, προς τα άνω εάν το τρίτο δεκαδικό ψηφίο είναι ίσο ή μεγαλύτερο του πέντε και προς τα κάτω εάν το τρίτο δεκαδικό ψηφίο είναι μικρότερο του πέντε.
4. Οι τιμές που θα δοθούν με την προσφορά είναι σταθερές για όλη τη διάρκεια της προμήθειας και αποκλείεται οποιαδήποτε αναπροσαρμογή αυτών. Προσφορές που θέτουν όρο αναπροσαρμογής της τιμής απορρίπτονται ως απαράδεκτες, αποκλείεται δε η υποβολή νέας προσφοράς ή η τροποποίηση της υποβληθείσας.
5. Οι τιμές θα δίδονται ως εξής :
 - i. Τιμή μονάδος σε Ευρώ συμπεριλαμβανομένων των υπέρ τρίτων κρατήσεις ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, **μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ .**
 - ii. Ποσοστό ΦΠΑ επί τοις εκατό, της ανωτέρω τιμής. (Σε περίπτωση που αναφέρεται εσφαλμένος ΦΠΑ αυτός διορθώνεται από την Υπηρεσία).
 - iii. **Κριτήριο αξιολόγησης των προσφορών για το διαγωνισμό θα είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει μόνο της τιμής, για το σύνολο της προμήθειας, σε**

Στην προσφορά επίσης, θα πρέπει να αναγράφεται ο τρόπος πληρωμής, ήτοι **πληρωμή με πίστωση και πληρωμή σε δύο δόσεις, μετά από την οριστική παραλαβή της εκάστοτε συντήρησης-απολύμανσης. Η αμοιβή του Αναδόχου υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις.**

Η. Η αποσφράγιση των σφραγισμένων προσφορών θα πραγματοποιηθεί την 28/05/2024, ημέρα Τρίτη & ώρα 10:00 π.μ., στην έδρα της Υπηρεσίας μας, από την Επιτροπή Διαγωνισμών.

Θ. Το εν λόγω έργο αφορά σε δύο εφαρμογές (μία θερινή και μία χειμερινή) για προληπτική συντήρηση – απολύμανση και θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί η μεν πρώτη έως τις 31 Ιουλίου 2024, η δε δεύτερη έως τις 15 Νοεμβρίου 2024. Η ανάθεση της προμήθειας αφορά σε ένα ενιαίο σύνολο και ως τέτοιο θα αξιολογηθεί. Γίνονται αποδεκτές μόνο προσφορές που αναφέρονται στο σύνολο της προμήθειας. Η παράδοση της προμήθειας θα γίνει από τον ανάδοχο στις Υπηρεσίες του παραρτήματος ΙΙΙ, τα δε έξοδα μεταφοράς βαρύνουν τον ανάδοχο.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 4782/2021, πριν την κατακύρωση της ανάθεσης της ανωτέρω προμήθειας ο προσωρινός μειοδότης πρέπει να προσκομίσει στην Υπηρεσία μας, **κατόπιν έγγραφης σχετικής ειδοποίησης:**

Α) Υπεύθυνη Δήλωση, εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου, ή σε περίπτωση νομικού προσώπου την υποβολή αυτής εκ μέρους του νομίμου εκπροσώπου, **ως απόδειξη για τη μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016,**

Β) Υπεύθυνη Δήλωση, εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου, ή σε περίπτωση νομικού προσώπου την υποβολή αυτής εκ μέρους του νομίμου εκπροσώπου **περί μη επιβολής σε βάρος του της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας (άρθρο 23 του Ν. 4782/2021).**

Γ) Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα σε ισχύ.

**Η Προϊσταμένη
της Περ/κής Δ/σης Πελοποννήσου**

ΚΑΛΑΠΟΔΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ

**1. ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ — ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΗΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ — ΗΜΙΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ**

Η συντήρηση θα περιλαμβάνει:

- Χημικό καθαρισμό στοιχείων, φίλτρων και εναλλάκτη.
- Έλεγχο και συντήρηση των ηλεκτροκινητήρων των ανεμιστήρων.
- Καθαρισμό των πτερυγίων της πτερωτής των ανεμιστήρων.
- Καθαρισμό των πτερυγίων των Damper. Έλεγχος του συστήματος μετάδοσης της Κίνησης και των ταινιών στεγανότητας.
- Αμπερομέτρηση των κινητήρων των ανεμιστήρων, έλεγχο θορύβων από ρουλεμάν, έλεγχο μόνωσης περιέλιξης, έλεγχο των ιμάντων για φθορά και κανονική τάνυση και αντικατάστασή τους, εάν απαιτείται, έλεγχο των εδράνων και λίπανση αυτών.
- Έλεγχο και καθαρισμό των εναλλακτών.
- Λίπανση διαφραγμάτων νωπού και ανακυκλοφορίας παρακαμπτηρίων για καλή λειτουργία.
- Καθαρισμό και συντήρηση της λεκάνης συλλογής συμπυκνωμάτων, εξατμιστή και τον συνολικού δικτύου της αποχέτευσης των συμπυκνωμάτων.
- Έλεγχο λειτουργίας των σερβοκινητήρων των διαφραγμάτων.
- Οπτικό έλεγχο (συναρμογή τμημάτων, ταινίες στεγανοποίησης, υδραυλικές συνδέσεις, έλεγχο σωληνώσεων για διάβρωση ή διαρροή κ.λ.π)
- Έλεγχο σωληνώσεων και μονώσεων ψυκτικών κυκλωμάτων
- Καθαρισμό ή αντικατάσταση των φίλτρων αέρα και καθαρισμό των υγραντήρων.
- Έλεγχο διαρροών τον ψυκτικού κυκλώματος
- Έλεγχο και ρύθμιση των οργάνων αυτοματισμού.
- Έλεγχο θερμοκρασιών και πιέσεων εισόδου-εξόδου νερού και εξαέρωση και καταγραφή αυτών στο ημερολόγιο.
- Έλεγχο και συντήρηση τον ηλεκτρικού πίνακα (σφίξιμο επαφών κ.λ.π.)

Ο χημικός καθαρισμός των φίλτρων, των στοιχείων, τον εναλλάκτη, καθώς και όλου τον συστήματος αποχέτευσης, θα γίνει με ειδικά χημικό υγρό εγκεκριμένο από τον ΕΟΦ για χρήση σε κλιματιστικά μηχανήματα, που συντελεί στην καταπολέμηση βακτηρίων μυκήτων και ιών.

Οι τακτικές εργασίες αντικατάστασης και συντήρησης φίλτρων θα εκτελούνται με χρήση και λήψη όλων των προστατευτικών μέτρων (ατομική προστασία, αερισμός χώρου, ασφαλής αποκομιδή των φίλτρων, που αντικαθίστανται) συμπεριλαμβανομένης της αναπνευστικής προστασίας.

Στην περίπτωση που απαιτούνται υλικά για την αποκατάσταση βλάβης, ο συντηρητής θα συντάσσει αναλυτική έγγραφη προσφορά προς την αρμόδια Υπηρεσία για το κόστος των υλικών αποκατάστασης και θα προχωρεί στην αποκατάσταση της βλάβης, αφού έχει εγκριθεί το αντίστοιχο ποσό από τις αρμόδιες Δ/νσεις της ΔΥΠΙΑ. Ειδικά για την περίπτωση συμπλήρωσης ή αλλαγής ψυκτικού μέσον (FREON) στην προσφορά θα δηλώνεται, ότι το ψυκτικό μέσο αντικατάστασης ή συμπλήρωσης είναι κατάλληλο και εγκεκριμένο για χρήση στα υπάρχοντα συστήματα κλιματισμού και θα σημειώνεται στο

φύλλο συντήρησης (στις παρατηρήσεις) ή αντίστοιχη ποσότητα και το είδος τον ψυκτικού μέσου (freon), που αφαιρέθηκε ή συμπληρώθηκε.

Συγκεκριμένα στο κόστος των εργασιών συντήρησης, **περιλαμβάνεται** το κόστος προμήθειας υλικών όπως:

1. Ψυκτικών λαδιών παντός τύπου και ποσότητας
2. Λιπαντέλαιων
3. Χημικών υγρών καθαρισμού παντός τύπου και ποσότητας (αδρανοποιητικά, αλάτων κτλ)
4. Στεγανωτικών υλικών
5. Αντικραδασμικών μικρουλικών
6. Μονωτικών (πχ. τοπικές εφαρμογές μικρής έκτασης με armaflex και μονωτική ταινία)
7. Μικρών μπαταριών για τηλεχειριστήρια κάθε είδους.

Δεν περιλαμβάνεται:

1. Το κόστος προμήθειας ψυκτικού υγρού (περιλαμβάνεται όμως η εργασία συμπλήρωσης ή αντικατάστασης του).
2. Η αξία εξαρτημάτων που χρήζουν αντικατάστασής λόγω φυσιολογικής φθοράς.

Ο συντηρητής υποχρεούται να τηρεί και να εφαρμόζει τους νόμους για τις κοινωνικές ασφαλίσεις και να χρησιμοποιεί μόνο εργατικό προσωπικό που είναι ασφαλισμένο απ' αυτόν στο αρμόδιο Ασφαλιστικό Ταμείο ή Οργανισμό και διαθέτει την απαιτούμενη τεχνική κατάρτιση.

Επίσης υποχρεούται να συμμορφώνεται προς όλες τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας και να λαμβάνει τα επιβαλλόμενα μέτρα ασφαλείας, παραμένοντας ο μόνος υπεύθυνος αστικά και ποινικά για κάθε ατύχημα που ενδεχομένως μπορεί να συμβεί στο εργαζόμενο προσωπικό αυτού ή σε κάθε τρίτο κατά την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης ή αποκατάστασης βλαβών εξαιτίας χειρισμών στις εγκαταστάσεις ή πλημμελούς συντήρησης αυτών.

Για όσα δεν προβλέπονται στους παραπάνω όρους εφαρμόζονται ανάλογα οι σχετικές διατάξεις τον Αστικού κώδικα και της λοιπής νομοθεσίας που ισχύει για τον έλεγχο και συντήρηση σταθερών εγκαταστάσεων κλιματισμού, ψύξης ή αντλιών θερμότητας που περιέχουν φθοριούχα αέρια τον Θερμοκηπίου.

Ο συντηρητής Θα συμπληρώνει, υπογράφει και σφραγίζει το «Φύλλο συντήρησης και ρύθμισης τον συστήματος κλιματισμού».

Μετά την συντήρηση τα κλιματιστικά μηχανήματα Θα παραδοθούν σε πλήρη και κανονική λειτουργία.

2. ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ —ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΗΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ & ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΟΥ ΤΥΠΟΥ (περιλαμβάνονται όλα τα κλιματιστικά διαιρούμενου τύπου (split) διαφόρων τύπων δηλ. τοίχου, οροφής, δαπέδου, κασέτες ψευδοροφής, ντουλάπες δαπέδου).

Η συντήρηση θα περιλαμβάνει:

- Καθαρισμό των φίλτρων αέρα που θα περιλαμβάνει πλύσιμο και στέγνωμα και ψεκάσμο με ειδικό χημικό υγρό πιστοποιημένο από τον ΕΟΦ. Αντικατάσταση των φίλτρων (όπου απαιτείται).
- Καθαρισμό των δικτύων αποχέτευσης συμπυκνωμάτων της εγκατάστασης (των λεκανών περισυλλογής συμπυκνωμάτων συσκευών, των σιφωνιών ή των σωληνώσεων σύνδεσης συσκευών με τα δίκτυα, των σωληνώσεων των δικτύων, κλπ.) με ειδικό χημικό υγρό πιστοποιημένο από τον ΕΟΦ και απόφραξη από τυχόν βούλωμα.
- Καθαρισμό εναλλακτών θερμότητας (στοιχείων) των αερόψυκτων συμπυκνωτών (Condensers) με χρήση αντλίας ειδικού χημικού υγρού πιστοποιημένου από τον ΕΟΦ, επιθεώρηση των συσκευών για πιθανή διάβρωση ή φθορές.
- Καθαρισμό ολόκληρου του πλαστικού περιβλήματος της εσωτερικής μονάδας
- Έλεγχο ομαλής λειτουργίας των ανεμιστήρων και της σωστής φοράς περιστροφής τους.
- Καθαρισμό της φτερωτής και του καλύμματος ανεμιστήρων εσωτερικών και εξωτερικών μονάδων.
- Καθαρισμό των εδράνων ανεμιστήρων.
- Έλεγχο διαρροών, πιέσεων και ποσότητας ψυκτικού μέσου.
- Έλεγχο των οργάνων αυτοματισμού.
- Έλεγχο ασφάλειας κλιματιστικής μονάδας.
- Αμπερομέτρηση συμπίεστών, έλεγχος των ηλεκτρικών συνδέσεων, των καλωδίων και έλεγχος καλής λειτουργίας των συμπίεστών.
- Σύσφιξη παροχικών καλωδίων στις συνδέσεις τους με τα μηχανήματα καθώς και των καλωδίων εντολών
- Επιθεώρηση της κατάστασης των σωληνώσεων και των μονώσεων ψυκτικών κυκλωμάτων.

Ο χημικός καθαρισμός των φίλτρων, των στοιχείων των εξωτερικών και εσωτερικών μονάδων καθώς και όλου του συστήματος αποχέτευσης, θα γίνει με ειδικό χημικό υγρό εγκεκριμένο από τον ΕΟΦ για χρήση σε κλιματιστικά μηχανήματα, που συντελεί στην καταπολέμηση βακτηρίων, μυκήτων και ιών.

Οι τακτικές εργασίες αντικατάστασης και συντήρησης φίλτρων θα εκτελούνται με χρήση και λήψη όλων των προστατευτικών μέτρων (ατομική προστασία, αερισμός χώρου, ασφαλής αποκομιδή των φίλτρων, που αντικαθίστανται) συμπεριλαμβανομένης της αναπνευστικής προστασίας.

Στην περίπτωση που απαιτούνται υλικά για την αποκατάσταση βλάβης, ο συντηρητής θα συντάσσει αναλυτική έγγραφη προσφορά προς την αρμόδια Υπηρεσία για το κόστος των υλικών αποκατάστασης και θα προχωρεί στην αποκατάσταση της βλάβης, αφού έχει εγκριθεί το αντίστοιχο ποσό από τις αρμόδιες Δ/νσεις της ΔΥΠΑ. Ειδικά για την περίπτωση συμπλήρωσης ή αλλαγής ψυκτικού μέσου (FREON) στην προσφορά θα δηλώνεται ότι το

ψυκτικό μέσο αντικατάστασης ή συμπλήρωσης είναι κατάλληλο και εγκεκριμένο για χρήση στα υπάρχοντα συστήματα κλιματισμού και θα σημειώνεται στο φύλλο συντήρησης (στις παρατηρήσεις) η αντίστοιχη ποσότητα και το είδος τον ψυκτικού μέσου (freon), που αφαιρέθηκε ή συμπληρώθηκε.

Συγκεκριμένα στο κόστος των εργασιών συντήρησης, περιλαμβάνεται το κόστος προμήθειας υλικών όπως:

1. Ψυκτικών λαδιών παντός τύπου και ποσότητας
2. Λιπαντέλαιων
3. Χημικών υγρών καθαρισμού παντός τύπου και ποσότητας (αδρανοποιητικά, αλάτων κτλ)
4. Στεγανωτικών υλικών
5. Αντικραδασμικών μικρουλικών
6. Μονωτικών (πχ. τοπικές εφαρμογές μικρής έκτασης με armpflex και μονωτική ταινία)
7. Μικρών μπαταριών για τηλεχειριστήρια κάθε είδους.

Δεν περιλαμβάνεται:

1. Το κόστος προμήθειας ψυκτικού υγρού (περιλαμβάνεται όμως η εργασία συμπλήρωσης ή αντικατάστασης του).
2. Η αξία εξαρτημάτων που χρήζουν αντικατάστασής λόγω φυσιολογικής φθοράς.

Ο συντηρητής υποχρεούται να τηρεί και να εφαρμόζει τους νόμους για τις κοινωνικές ασφαλίσεις και να χρησιμοποιεί μόνο εργατικό προσωπικό, που είναι ασφαλισμένο απ' αυτόν στο αρμόδιο Ασφαλιστικό Ταμείο ή Οργανισμό και διαθέτει την απαιτούμενη τεχνική κατάρτιση.

Επίσης υποχρεούται να συμμορφώνεται προς όλες τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας και να λαμβάνει τα επιβαλλόμενα μέτρα ασφαλείας, παραμένοντας ο μόνος υπεύθυνος αστικώς και ποινικώς για κάθε ατύχημα που ενδεχομένως μπορεί να συμβεί στο εργαζόμενο προσωπικό αυτού ή σε κάθε τρίτο κατά την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης ή αποκατάστασης βλαβών εξαιτίας χειρισμών στις εγκαταστάσεις ή πλημμελούς συντήρησης αυτών.

Για όσα δεν προβλέπονται στους παραπάνω όρους εφαρμόζονται ανάλογα οι σχετικές διατάξεις τον Αστικού κώδικα και της λοιπής νομοθεσίας, που ισχύει για τον έλεγχο και συντήρηση σταθερών εγκαταστάσεων κλιματισμού, ψύξης ή αντλιών θερμότητας που περιέχουν φθοριούχα αέρια τον θερμοκηπίου.

Ο συντηρητής Θα συμπληρώνει, υπογράφει και σφραγίζει το «Φύλλο συντήρησης και ρύθμισης τον συστήματος κλιματισμού».

Μετά την συντήρηση τα κλιματιστικά μηχανήματα Θα παραδοθούν σε πλήρη και κανονική λειτουργία.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

1	ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ— ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ— ΗΜΙΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ	ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ
1.1	Χημικός καθαρισμός στοιχείων, φίλτρων και εναλλάκτη.	ΝΑΙ	
1.2	Έλεγχος και συντήρηση των ηλεκτροκινητήρων των ανεμιστήρων.	ΝΑΙ	
1.3	Καθαρισμός των περυγίων της περωτής των ανεμιστήρων.	ΝΑΙ	
1.4	Καθαρισμός των περυγίων των Damper. Έλεγχος του συστήματος μετάδοσης της κίνησης και των ταινιών στεγανότητας.	ΝΑΙ	
1.5	Αμπερομέτρηση των κινητήρων των ανεμιστήρων, έλεγχος θορύβων από ρουλεμάν, έλεγχος μόνωσης περιέλιξης, έλεγχος των ιμάντων για φθορά και κανονική τάνυση και αντικατάστασή τους εάν απαιτείται, έλεγχος των εδράνων και λίπανση αυτών.	ΝΑΙ	
1.6	Έλεγχος και καθαρισμός των εναλλακτών.	ΝΑΙ	
1.7	Λίπανση διαφραγμάτων νοπού και ανακυκλοφορίας παρακαμπτηρίων για καλή λειτουργία.	ΝΑΙ	
1.8	Καθαρισμός και συντήρηση της λεκάνης συλλογής συμπυκνωμάτων, εξατμιστή και του συνολικού δικτύου της αποχέτευσης των συμπυκνωμάτων.	ΝΑΙ	
1.9	Έλεγχος λειτουργίας των σερβοκινητήρων των διαφραγμάτων.	ΝΑΙ	
1.10	Οπτικός έλεγχος (συναρμογή τμημάτων, ταινίες στεγανοποίησης, υδραυλικές συνδέσεις, έλεγχο σωληνώσεων για διάβρωση ή διαρροή κ.λ.π.)	ΝΑΙ	
1.11	Έλεγχος σωληνώσεων και μονώσεων ψυκτικών κυκλωμάτων	ΝΑΙ	
1.12	Καθαρισμός ή αντικατάσταση των φίλτρων αέρα και καθαρισμό των υγραντήρων.	ΝΑΙ	
1.13	Έλεγχος διαρροών τον ψυκτικού κυκλώματος	ΝΑΙ	
1.14	Έλεγχος και ρύθμιση των οργάνων αυτοματισμού.	ΝΑΙ	
1.15	Έλεγχος Θερμοκρασιών και πιέσεων εισόδου-εξόδου νερού και εξαέρωση και καταγραφή αυτών στο ημερολόγιο.	ΝΑΙ	
1.16	Έλεγχος και συντήρηση τον ηλεκτρικού πίνακα (σφίξιμο επαφών κ.λ.π.)	ΝΑΙ	

2	ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ— ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ & ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ	ΑΠΑΙΤΗΣ Η	ΑΠΑΝΤΗΣΗ
2.1	Καθαρισμός των φίλτρων αέρα που Θα περιλαμβάνει πλύσιμο και στέγνωμα και ψεκασμό με ειδικό χημικό υγρό πιστοποιημένο από τον ΕΟΦ. Αντικατάσταση των φίλτρων (όπου απαιτείται).	NAI	
2.2	Καθαρισμός των δικτύων αποχέτευσης συμπυκνωμάτων της εγκατάστασης (των λεκανών περισυλλογής συμπυκνωμάτων συσκευών, των σιφωνιών ή των σωληνώσεων σύνδεσης συσκευών με τα δίκτυα, των σωληνώσεων των δικτύων, κλπ.) με ειδικό χημικό υγρό πιστοποιημένο από τον ΕΟΦ και απόφραξη από τυχόν βύσματα	NAI	
2.3	Καθαρισμός εναλλακτών θερμότητας (στοιχείων) των αερόψυκτων συμπυκνωτών (Condensers) με χρήση αντλίας ειδικού χημικού υγρού πιστοποιημένου από τον ΕΟΦ, επιθεώρηση των συσκευών για πιθανή διάβρωση ή ρωγμές	NAI	
2.4	Καθαρισμός ολόκληρου τον πλαστικού περιβλήματος της εσωτερικής μονάδας	NAI	
2.5	Έλεγχος ομαλής λειτουργίας των ανεμιστήρων και της σωστής φοράς περιστροφής τους.	NAI	
2.6	Καθαρισμός της φτερωτής και τον καλύμματος ανεμιστήρων εσωτερικών και εξωτερικών μονάδων.	NAI	
2.7	Καθαρισμός των εδράνων ανεμιστήρων.	NAI	
2.8	Έλεγχος διαρροών, πιέσεων και ποσότητας ψυκτικού μέσου.	NAI	
2.9	Έλεγχος των οργάνων αυτοματισμού.	NAI	
2.10	Έλεγχος ασφάλειας κλιματιστικής μονάδας.	NAI	
2.11	Αμπερομέτρηση συμπίεστών, έλεγχος των ηλεκτρικών συνδέσεων, των καλωδίων και έλεγχος καλής λειτουργίας των συμπίεστών.	NAI	
2.12	Σύσφιξη παροχικών καλωδίων στις συνδέσεις τους με τα μηχανήματα καθώς και των καλωδίων εντολών	NAI	
2.13	Επιθεώρηση της κατάστασης των σωληνώσεων και των μ ο ν ώ σ ε ω ν ψ υ κ τ ι κ ώ ν κ υ κ λ ω μ ά τ ω ν .	NAI	

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II
ΦΥΛΛΟ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Φύλλο συντήρησης και ρύθμισης του συστήματος κλιματισμού.

A. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Οδός, αριθμός, Πόλη
2. Είδος / χρήση κτιρίου
3. Ονοματεπώνυμο υπεύθυνου, τηλέφωνο
-
- ...

B. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ

1. Αριθμός / τύπος* εξωτερικών μονάδων	Αντλία θερμότητας αέρα – νερού ☐ Αντλία θερμότητας νερού – νερού ☐ Ψύκτης απορρόφησης ☐ VRF ☐ Αυτόνομα διαιρούμενα συστήματα ☐
2. Αριθμός εσωτερικών μονάδων	
3. Συνολική εγκατεστημένη ψυκτική / ηλεκτρική ισχύς	1. Εξωτερικών μονάδωνKW 2. Εσωτερικών μονάδωνKW
4. Λειτουργία	1. Ψύξη ☐ 2. Ψύξη / Θέρμανση ☐
5. Ψυκτικό μέσο	1. Νερό ☐ 2. Άλλο ☐
6. Κατασκευαστής / μοντέλο / σειριακός αριθμός	
* Ο τύπος των εξωτερικών μονάδων σημειώνεται με "X"	

Γ. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ

α/α	Είδος εργασίας	**
1	Καθαρισμός εναλλακτών	
2	Έλεγχος ψυκτικού μέσου (πληρότητα, διαρροές, λίπανση κλπ)	
3	Έλεγχος ηλεκτρικών δικτύων	
4	Ρυθμίσεις αποδοτικότητας	
5	Λίπανση ρουλεμάν	
6	Έλεγχος αντλιών	

7	Λειτουργία επεξεργαστή ελέγχου μονάδας	
8	Άλλες εργασίες	
9	** Οι εργασίες, που έγιναν, σημειώνονται με "X"	

Δ. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ

α/α	Είδος εργασίας	***
1	Καθαρισμός φίλτρων	
2	Έλεγχος υμάντων	
3	Καθαρισμός εναλλακτών	
4	Έλεγχος δικτύου (μονώσεις, διαρροές κλπ)	
5	Άλλες εργασίες	
6	*** Οι εργασίες, που έγιναν, σημειώνονται με "X"	

Ε. ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ / ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ

ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ		ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	
1. Μέτρηση θερμοκρασιών	°C	1. Ηλεκτρική κατανάλωση κινητήρων	Amp
2. Μέτρηση πιέσεων	Pa	2. Άλλα στοιχεία	
3. Ηλεκτρική κατανάλωση δικτύων	Amp		
4. Άλλα στοιχεία			

ΣΤ. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

.....
.....
.....
.....
.....

Ημερομηνία συντήρησης.....

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ

1. Ονοματεπώνυμο.....
2. Δ/ση / τηλέφωνο
3. Αριθμός άδειας άσκησης επαγγέλματος
4. Ο συντηρητής (υπογραφή)
5. Ο υπεύθυνος του ψυχοστασίου (διαχειριστής, κλπ)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Α/Α	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	Δ/ΝΣΗ	ΤΗΛΕΦΩΝΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΝΑ ΤΥΠΟ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ			ΠΑΡΑΡΤΗΡΗΣΕΙΣ
				Κ.Κ.Μ.	SPLIT UNIT	FAN COIL	
1	ΚΠΑ2 ΚΙΑΤΟΥ	Σ. ΚΡΟΚΙΔΑ 34 - ΚΙΑΤΟ	2742022596	0	4		
2	ΕΠΑ.Σ. ΣΠΑΡΤΗΣ	ΣΠΑΡΤΗ	2731082270		6		Υπάρχουν 3 κλιματιστικές μονάδες split unit (1 στα γραφεία και 2 στις αίθουσες) οι οποίες υπολειπονται λόγω παλαιότητας και για τις οποίες έχουμε αποστείλει την αναγκαιότητα αντικατάστασή τους
3	Ε.ΠΑΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ	ΤΙΡΥΝΘΑ	2752029232	0	10 ΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΤΟΙΧΟΥ	0	
4	ΚΠΑ2 ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ	ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ 24, ΤΚ 27200 - ΑΜΑΛΙΑΔΑ	2622026002	0	9	0	Αυτόνομες επιτοιχίες συσκευές
5	ΙΕΚ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ	4ο χλμ ΝΑΥΠΛΙΟΥ - ΑΡΓΟΥΣ - ΤΙΡΥΝΘΑ	2752021721		3		
6	ΚΠΑ2 ΑΓΡΙΝΙΟΥ	ΕΟ ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΑΜΦΙΛΟΧΙΑΣ - ΑΓΡΙΝΙΟ	2641024203	16		0	12 ΟΡΟΦΗΣ ΚΑΙ 4 ΕΠΙΤΟΙΧΙΑ
7	ΚΠΑ2 ΣΠΑΡΤΗΣ	ΛΕΩΝΙΔΟΥ 73 - ΣΠΑΡΤΗ	27310-82095	2			
8	ΚΠΑ 2 ΑΜΦΙΣΣΑΣ	ΚΟΤΤΟΡΟΥ 15 - ΑΜΦΙΣΣΑ	2265028426		2		MITSUBISHI ΟΡΟΦΗΣ ΤΥΠΟΥ ΚΑΣΕΤΤΑΣ 4500BTU
9	ΕΠΑΣ ΠΥΡΓΟΥ	4 ΧΛΜ ΕΟ ΠΥΡΓΟΥ ΠΑΤΡΩΝ - ΠΥΡΓΟΣ	2621033154		18 ΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΤΟΙΧΟΥ 4 ΝΤΟΥΛΑΠΕΣ		
10	ΚΠΑ2 ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ	ΠΛ.ΤΖΑΒΕΛΛΑΙΩΝ 16Α - ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ	2634028779		4		
11	ΚΠΑ2 ΑΡΓΟΥΣ	ΚΟΡΙΝΘΟΥ 212 - ΑΡΓΟΣ	2751021264		7		
12	ΙΕΚ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	ΑΣΠΡΟΧΩΜΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ	2721099624		2		
13	ΙΕΚ ΠΑΤΡΑΣ	ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 21 - ΡΙΟ ΠΑΤΡΩΝ	2610966962		3		
14	ΚΠΑ2 ΝΑΥΠΛΙΟΥ	3ο χλμ ΑΡΓΟΥΣ - ΝΑΥΠΛΙΟΥ - ΤΙΡΥΝΘΑ	2752028386	8			
15	ΒΝΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	Δυτ. Εμπ. Κέντρο - ΚΑΛΑΜΑΤΑ	2721021984	2 (ΑΝΤΙΕΣ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ	5	1	
16	ΒΝΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ	ΘΥΣΙΑΣ & ΠΑΠΑΛΕΞΗ ΔΗΜΑΤΑ ΤΚ 26410 - ΑΓΡΙΝΙΟ	2641045425		17		
17	ΚΠΑ2 ΤΡΙΠΟΛΗΣ	Καραϊσκάκη Τέρμα, ΤΚ 22131 - ΤΡΙΠΟΛΗ	2710224159		7 ΤΟΙΧΟΥ ΚΑΙ 2 ΝΤΟΥΛΑΠΑ		
18	ΚΠΑ2 ΠΥΡΓΟΥ	4ο ΧΛΜ Ε.Ο. ΠΥΡΓΟΥ ΠΑΤΡΩΝ - ΠΥΡΓΟΣ	2621022952		Α) ΤΟ 1 ΕΙΝΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ ΤΟΙΧΟΥ, Β) ΤΑ 2 ΕΙΝΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΑ ΟΡΟΦΗΣ, Γ) ΤΑ 3 ΕΙΝΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΑ ΤΥΠΟΥ ΝΤΟΥΛΑΠΑΣ		ΣΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΣ ΥΠΑΡΧΕΙ ΚΑΙ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΥ
19	ΚΠΑ2 ΑΙΓΙΟΥ	ΔΕΣΠΟΤΟΠΟΥΛΩΝ 13 - ΑΙΓΙΟ	2691025154		3		
20	ΚΠΑ2 ΠΑΤΡΑΣ	ΚΩΣΤΗ ΠΑΛΑΜΑ 13 - ΠΑΤΡΑ	2610630650	2	19		2+16 ΚΠΑ2 ΠΑΤΡΑΣ ΚΑΙ 3 ΕΓΔΙΧ
21	ΕΠΑ.Σ.ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ	ΠΑΡΟΔΟΣ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ - ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ	2631055788 2631051013		9		
22	ΚΕΚ ΠΑΤΡΑΣ				10		Τα 6 είναι κασέτες οροφής
23	ΕΠΑΣ ΠΑΤΡΑΣ	ΑΘΗΝΩΝ 89 - ΡΙΟ ΠΑΤΡΩΝ	2610966976	17	3		ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΑ ΟΡΟΦΗΣ
24	ΕΠΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	ΑΣΠΡΟΧΩΜΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	2721069320		15		
25	ΚΠΑ2 ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΦΩΣΚΟΛΟΥ 91 - ΖΑΚΥΝΘΟΣ	2695028211	11			
26	ΚΠΑ2 ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ	ΛΑΣΣΗΣ 3, ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ	2671026033		10		6 ΜΟΝΑΔΕΣ ΕΠΙΤΟΙΧΙΕΣ, 2 ΜΟΝΑΔΕΣ ΟΡΟΦΗΣ ΚΑΙ 2 ΑΕΡΟΚΟΥΡΤΙΝΕΣ
27	ΚΠΑ2 ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	ΑΣΠΡΟΧΩΜΑ 24100	2721099821	2 οροφής	7 τοίχου	3 κασέτα	Το ένα οροφής και η μία κασέτα δεν λειτουργούν
28	ΚΠΑ2 ΚΟΡΙΝΘΟΥ	ΠΑΤΡΩΝ 107 - ΚΟΡΙΝΘΟΣ	2741081541	0	7	0	
29	ΙΕΚ ΠΥΡΓΟΥ	4ο ΧΛΜ ΕΟ ΠΥΡΓΟΥ-ΠΑΤΡΩΝ - ΠΥΡΓΟΣ	26210-22247		7 τοίχου		ΚΑΙ ΤΑ 7 ΕΠΙΤΟΙΧΙΑ
30	ΒΝΣ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ	ΠΑΡ.ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ-ΑΛΙΠΕΔΟ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ-ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ	2631051765		10		
31	ΙΕΚ ΑΓΡΙΝΙΟΥ	Ε.Ο. ΑΓΡΙΝΙΟΥ-ΑΜΦΙΛΟΧΙΑΣ 4ο χλμ.	2641032982		6		
32	ΠΕΡ/ΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΛ/ΣΟΥ	ΑΘΗΝΩΝ 89, ΤΚ 26500 - ΡΙΟΝ ΠΑΤΡΩΝ	2610966720	2 ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΑΕΡΟΣ-ΑΕΡΟΣ (ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΤΥΠΟΥ ΚΑΣΕΤΑΣ)	9 (1 ΜΟΝΑΔΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΑΣΕΤΑΣ)		
33	ΚΠΑ2 ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ	ΣΠ.ΜΟΥΣΤΑΚΛΗ 30	2631028162		3		1 κασέτα οροφής, 2 split
34	ΒΝΣ ΠΑΤΡΑΣ	ΝΟΤΑΡΑ 16	2610435634	0	14	0	ΤΟ ΕΝΑ ΕΙΝΑΙ ΤΥΠΟΥ ΝΤΟΥΛΑΠΑΣ
35	ΕΠΑΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ	ΕΟ ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΑΜΦΙΛΟΧΙΑΣ - ΑΓΡΙΝΙΟ	2641055314		20		ΝΤΟΥΛΑΠΕΣ ΤΕΜΑΧΙΑ 2