



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

Άλιμος: 19/05/2021
Αρ. Πρωτ.: 11546

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ
ΕΡΓΑΤΙΚΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΝΗΣΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Προς: ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ

Ταχ.Δ/ση: Γούναρη 2 και Βουλιαγμένης 518
Τ.Κ. : 174 56 Άλιμος
Πληροφ.: Π. Διαμαντής- Α.Μπεσκάκη
ΤΗΛ.: 210.9989485, 210.9989608
e-mail: per.promithies@oaed.gr

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση για υποβολή **σφραγισμένων** οικονομικών προσφορών που αφορά στην προληπτική συντήρηση – απολύμανση συστημάτων κλιματισμού για δύο (2) εφαρμογές (Ιούνιο και Οκτώβριο).

Σας παρακαλούμε να μας αποστείλετε σφραγισμένη οικονομική προσφορά που αφορά στην προληπτική συντήρηση – απολύμανση συστημάτων κλιματισμού των υπηρεσιών αρμοδιότητας της Περιφερειακής Διεύθυνσης Αττικής & Νήσων, σύμφωνα με τον συνημμένο πίνακα υπηρεσιών, και για δύο (2) εφαρμογές (Ιούνιο και Οκτώβριο), σύμφωνα με τις προδιαγραφές στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι.

- Η ισχύς της προσφοράς θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 90 ημέρες και θα πρέπει να σφραγίζεται και να υπογράφεται από τον υπεύθυνο της επιχείρησης.
- Στην προσφορά επίσης θα πρέπει να αναγράφεται πως ο τρόπος πληρωμής θα είναι με πίστωση.
- Το εν λόγω έργο αφορά δύο (2) προληπτικές συντηρήσεις – απολυμάνσεις. Η πρώτη αφορά τη θερινή περίοδο και θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί έως την 30ή Ιουνίου, και η δεύτερη εφαρμογή αφορά τη χειμερινή περίοδο και θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί έως την 30ή Οκτωβρίου.
- Να υποβληθεί **Υπεύθυνη δήλωση, του Ν. 1599/1986**, χωρίς να είναι απαραίτητη η βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής, στην οποία θα δηλώνονται τα στοιχεία του Διαγωνισμού καθώς επίσης και ότι ο ανάδοχος έλαβε γνώση και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας πρόσκλησης.
- Η αμοιβή του Αναδόχου υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις και η πληρωμή θα γίνει σε δύο (2) δόσεις, μετά από την οριστική παραλαβή της εκάστοτε συντήρησης-απολύμανσης.
- Η ανάδειξη του Αναδόχου θα γίνει βάσει της χαμηλότερης οικονομικής προσφοράς και σε συνδυασμό με την τήρηση της Τεχνικής Περιγραφής και των προδιαγραφών του Παραρτήματος Ι.
- Καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών είναι στις 26/05/2021 ημέρα Τετάρτη και ώρα 09:00π.μ. Οι σφραγισμένες προσφορές πρέπει να κατατεθούν μέχρι την ανωτέρω ημερομηνία και ώρα στο Πρωτόκολλο της Υπηρεσίας μας

(Δ. Γούναρη 2 και Βουλιαγμένης 518, 174 56, Άλιμος) με την ένδειξη
«ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ & ΝΗΣΩΝ, ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ-
ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ-ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΠΔΑΝ».

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 80 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, πριν την κατακύρωση της ανάθεσης της ανωτέρω προμήθειας ο προσωρινός μειοδότης πρέπει να προσκομίσει στην Υπηρεσία μας, **κατόπιν έγγραφης σχετικής ειδοποίησης, Υπεύθυνη Δήλωση**, εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου, ή σε περίπτωση νομικού προσώπου την υποβολή αυτής εκ μέρους το νομίμου εκπροσώπου, **ως απόδειξη για τη μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016.**

**Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
της Περιφέρειας Δ/σης Αττικής & Νήσων**

Α. Κωνσταντόπουλος

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1. ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ – ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ –ΗΜΙΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ

Η συντήρηση θα γίνεται σύμφωνα με τις οδηγίες του ΕΟΔΥ (Εγκύκλιος του Υπουργείου Υγείας Δ1(δ)/ΓΠ οικ. 26635/23-04-2020 για λήψη μέτρων διασφάλισης της Δημόσιας Υγείας από ιογενείς και άλλες λοιμώξεις κατά τη χρήση κλιματιστικών μονάδων) και τους ισχύοντες κανονισμούς και τις οδηγίες του κατασκευαστή των κλιματιστικών μονάδων, από εξειδικευμένους τεχνικούς (ψυκτικούς) που κατέχουν την απαραίτητη άδεια ασκήσεως επαγγέλματος.

Η συντήρηση θα περιλαμβάνει:

- Χημικό καθαρισμό στοιχείων, φίλτρων και εναλλάκτη.
- Έλεγχο και συντήρηση των ηλεκτροκινητήρων των ανεμιστήρων.
- Καθαρισμό των πτερυγίων της πτερωτής των ανεμιστήρων.
- Καθαρισμό των πτερυγίων των Damper. Έλεγχος του συστήματος μετάδοσης της κίνησης και των ταινιών στεγανότητας.
- Αμπερομέτρηση των κινητήρων των ανεμιστήρων, έλεγχο θορύβων από ρουλεμάν, έλεγχο μόνωσης περιέλιξης, έλεγχο των ιμάντων για φθορά και κανονική τάνυση και αντικατάστασή τους εάν απαιτείται, έλεγχο των εδράνων και λίπανση αυτών.
- Έλεγχο και καθαρισμό των εναλλακτών.
- Λίπανση διαφραγμάτων νωπού και ανακυκλοφορίας παρακαμπτηρίων για καλή λειτουργία.
- Καθαρισμό και συντήρηση της λεκάνης συλλογής συμπυκνωμάτων, εξατμιστή και του συνολικού δικτύου της αποχέτευσης των συμπυκνωμάτων.
- Έλεγχο λειτουργίας των σερβοκινητήρων των διαφραγμάτων.
- Οπτικό έλεγχο (συναρμογή τμημάτων, ταινίες στεγανοποίησης, υδραυλικές συνδέσεις, έλεγχο σωληνώσεων για διάβρωση ή διαρροή κ.λ.π.)
- Έλεγχο σωληνώσεων και μονώσεων ψυκτικών κυκλωμάτων
- Καθαρισμό ή αντικατάσταση των φίλτρων αέρα και καθαρισμό των υγραντήρων.
- Έλεγχο διαρροών του ψυκτικού κυκλώματος
- Έλεγχο και ρύθμιση των οργάνων αυτοματισμού.
- Έλεγχο θερμοκρασιών και πιέσεων εισόδου-εξόδου νερού και εξαέρωση και καταγραφή αυτών στο ημερολόγιο.
- Έλεγχο και συντήρηση του ηλεκτρικού πίνακα (σφίξιμο επαφών κ.λ.π.)

Ο χημικός καθαρισμός των φίλτρων, των στοιχείων, του εναλλάκτη, καθώς και όλου του συστήματος αποχέτευσης, θα γίνει με ειδικό χημικό υγρό εγκεκριμένο από τον ΕΟΦ για χρήση σε κλιματιστικά μηχανήματα, που συντελεί στην καταπολέμηση βακτηρίων μυκήτων και ιών.

Οι τακτικές εργασίες αντικατάστασης και συντήρησης φίλτρων θα εκτελούνται με χρήση και λήψη όλων των προστατευτικών μέτρων (ατομική προστασία, αερισμός χώρου, ασφαλής αποκομιδή των φίλτρων που αντικαθίστανται) συμπεριλαμβανομένης της αναπνευστικής προστασίας.

Στην περίπτωση που απαιτούνται υλικά για την αποκατάσταση βλάβης, ο συντηρητής θα συντάσσει αναλυτική έγγραφη προσφορά προς την αρμόδια Υπηρεσία για το κόστος των υλικών αποκατάστασης και θα προχωρεί στην αποκατάσταση της βλάβης, αφού έχει εγκριθεί το αντίστοιχο ποσό από τις αρμόδιες Δ/σεις του Οργανισμού. Ειδικά για την περίπτωση συμπλήρωσης ή αλλαγής ψυκτικού μέσου (FREON) στην προσφορά θα δηλώνεται ότι το ψυκτικό μέσο αντικατάστασης ή συμπλήρωσης είναι κατάλληλο και εγκεκριμένο για χρήση

στα υπάρχοντα συστήματα κλιματισμού και θα σημειώνεται στο φύλλο συντήρησης (στις παρατηρήσεις) η αντίστοιχη ποσότητα και το είδος του ψυκτικού μέσου (freon) που αφαιρέθηκε ή συμπληρώθηκε.

Συγκεκριμένα στο κόστος των εργασιών συντήρησης, **περιλαμβάνεται** το κόστος προμήθειας υλικών όπως:

1. Ψυκτικών λαδιών παντός τύπου και ποσότητας
2. Λιπαντέλαιων
3. Χημικών υγρών καθαρισμού παντός τύπου και ποσότητας (αδρανοποιητικά, αλάτων κτλ)
4. Στεγανωτικών υλικών
5. Αντικραδασμικών μικρουλικών
6. Μονωτικών (πχ. τοπικές εφαρμογές μικρής έκτασης με armaflex και μονωτική ταινία)
7. Μικρών μπαταριών για τηλεχειριστήρια κάθε είδους.

Δεν περιλαμβάνεται:

1. Το κόστος προμήθειας ψυκτικού υγρού (περιλαμβάνεται όμως η εργασία συμπλήρωσης ή αντικατάστασης του).
2. Η αξία εξαρτημάτων που χρήζουν αντικατάστασής λόγω φυσιολογικής φθοράς.

Ο συντηρητής υποχρεούται να τηρεί και να εφαρμόζει τους νόμους για τις κοινωνικές ασφαλίσεις και να χρησιμοποιεί μόνο εργατικό προσωπικό που είναι ασφαλισμένο απ' αυτόν στο αρμόδιο Ασφαλιστικό Ταμείο ή Οργανισμό και διαθέτει την απαιτούμενη τεχνική κατάρτιση.

Επίσης υποχρεούται να συμμορφώνεται προς όλες τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας και να λαμβάνει τα επιβαλλόμενα μέτρα ασφαλείας, παραμένοντας ο μόνος υπεύθυνος αστικά και ποινικά για κάθε ατύχημα που ενδεχομένως μπορεί να συμβεί στο εργαζόμενο προσωπικό αυτού ή σε κάθε τρίτο κατά την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης ή αποκατάστασης βλαβών εξαιτίας χειρισμών στις εγκαταστάσεις ή πλημμελούς συντήρησης αυτών.

Για όσα δεν προβλέπονται στους παραπάνω όρους εφαρμόζονται ανάλογα οι σχετικές διατάξεις του Αστικού κώδικα και της λοιπής νομοθεσίας που ισχύει για τον έλεγχο και συντήρηση σταθερών εγκαταστάσεων κλιματισμού, ψύξης ή αντλιών θερμότητας που περιέχουν φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου.

Ο συντηρητής θα συμπληρώνει, υπογράφει και σφραγίζει το «Φύλλο συντήρησης και ρύθμισης του συστήματος κλιματισμού».

Μετά την συντήρηση τα κλιματιστικά μηχανήματα θα παραδοθούν σε πλήρη και κανονική λειτουργία.

2. ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ –ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΗΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ & ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΟΥ ΤΥΠΟΥ (περιλαμβάνονται όλα τα κλιματιστικά διαιρούμενου τύπου (split) διαφόρων τύπων δηλ. τοίχου, οροφής, δαπέδου, κασσέτες ψευδοροφής, ντουλάπες δαπέδου)

Η συντήρηση θα γίνεται σύμφωνα με τις οδηγίες του ΕΟΔΥ (Εγκύκλιος του Υπουργείου Υγείας Δ1(δ)/ΓΠ οικ. 26635/23-04-2020 για λήψη μέτρων διασφάλισης της Δημόσιας Υγείας από ιογενείς και άλλες λοιμώξεις κατά τη χρήση κλιματιστικών μονάδων) και με τους ισχύοντες κανονισμούς και τις οδηγίες του κατασκευαστή, από εξειδικευμένους τεχνικούς (ψυκτικούς) που κατέχουν την απαραίτητη άδεια ασκήσεως επαγγέλματος.

Η συντήρηση θα περιλαμβάνει:

- Καθαρισμό των φίλτρων αέρα που θα περιλαμβάνει πλύσιμο και στέγνωμα και ψεκάσμο με ειδικό χημικό υγρό πιστοποιημένο από τον ΕΟΦ. Αντικατάσταση των φίλτρων (όπου απαιτείται).
- Καθαρισμό των δικτύων αποχέτευσης συμπυκνωμάτων της εγκατάστασης (των λεκανών περισυλλογής συμπυκνωμάτων συσκευών, των σιφωνιών ή των σωληνώσεων σύνδεσης συσκευών με τα δίκτυα, των σωληνώσεων των δικτύων, κλπ.) με ειδικό χημικό υγρό πιστοποιημένο από τον ΕΟΦ και απόφραξη από τυχόν βούλωμα.
- Καθαρισμό εναλλακτών θερμότητας (στοιχείων) των αερόψυκτων συμπυκνωτών (Condensers) με χρήση αντλίας ειδικού χημικού υγρού πιστοποιημένου από τον ΕΟΦ, επιθεώρηση των συσκευών για πιθανή διάβρωση ή φθορές.
- Καθαρισμό ολόκληρου του πλαστικού περιβλήματος της εσωτερικής μονάδας
- Έλεγχο ομαλής λειτουργίας των ανεμιστήρων και της σωστής φοράς περιστροφής τους.
- Καθαρισμό της φτερωτής και του καλύμματος ανεμιστήρων εσωτερικών και εξωτερικών μονάδων.
- Καθαρισμό των εδράνων ανεμιστήρων.
- Έλεγχο διαρροών, πιέσεων και ποσότητας ψυκτικού μέσου.
- Έλεγχο των οργάνων αυτοματισμού.
- Έλεγχο ασφάλειας κλιματιστικής μονάδας.
- Αμπερομέτρηση συμπίεστών, έλεγχος των ηλεκτρικών συνδέσεων, των καλωδίων και έλεγχος καλής λειτουργίας των συμπίεστών.
- Σύσφιξη παροχικών καλωδίων στις συνδέσεις τους με τα μηχανήματα καθώς και των καλωδίων εντολών
- Επιθεώρηση της κατάστασης των σωληνώσεων και των μονώσεων ψυκτικών κυκλωμάτων.

Ο χημικός καθαρισμός των φίλτρων, των στοιχείων των εξωτερικών και εσωτερικών μονάδων καθώς και όλου του συστήματος αποχέτευσης, θα γίνει με ειδικό χημικό υγρό εγκεκριμένο από τον ΕΟΦ για χρήση σε κλιματιστικά μηχανήματα, που συντελεί στην καταπολέμηση βακτηρίων, μυκήτων και ιών.

Οι τακτικές εργασίες αντικατάστασης και συντήρησης φίλτρων θα εκτελούνται με χρήση και λήψη όλων των προστατευτικών μέτρων (ατομική προστασία, αερισμός χώρου, ασφαλής αποκομιδή των φίλτρων που αντικαθίστανται) συμπεριλαμβανομένης της αναπνευστικής προστασίας.

Στην περίπτωση που απαιτούνται υλικά για την αποκατάσταση βλάβης, ο συντηρητής θα συντάσσει αναλυτική έγγραφη προσφορά προς την αρμόδια Υπηρεσία για το κόστος των υλικών αποκατάστασης και θα προχωρεί στην αποκατάσταση της βλάβης, αφού έχει εγκριθεί το αντίστοιχο ποσό από τις αρμόδιες Δ/σεις του Οργανισμού. Ειδικά για την περίπτωση

συμπλήρωσης ή αλλαγής ψυκτικού μέσου (FREON) στην προσφορά θα δηλώνεται ότι το ψυκτικό μέσο αντικατάστασης ή συμπλήρωσης είναι κατάλληλο και εγκεκριμένο για χρήση στα υπάρχοντα συστήματα κλιματισμού και θα σημειώνεται στο φύλλο συντήρησης (στις παρατηρήσεις) η αντίστοιχη ποσότητα και το είδος του ψυκτικού μέσου (freon) που αφαιρέθηκε ή συμπληρώθηκε.

Συγκεκριμένα στο κόστος των εργασιών συντήρησης, **περιλαμβάνεται** το κόστος προμήθειας υλικών όπως:

1. Ψυκτικών λαδιών παντός τύπου και ποσότητας
2. Λιπαντέλαιων
3. Χημικών υγρών καθαρισμού παντός τύπου και ποσότητας (αδρανοποιητικά, αλάτων κτλ)
4. Στεγανωτικών υλικών
5. Αντικραδασμικών μικρουλικών
6. Μονωτικών (πχ. τοπικές εφαρμογές μικρής έκτασης με armaflex και μονωτική ταινία)
7. Μικρών μπαταριών για τηλεχειριστήρια κάθε είδους.

Δεν περιλαμβάνεται:

1. Το κόστος προμήθειας ψυκτικού υγρού (περιλαμβάνεται όμως η εργασία συμπλήρωσης ή αντικατάστασης του).
2. Η αξία εξαρτημάτων που χρήζουν αντικατάστασής λόγω φυσιολογικής φθοράς.

Ο συντηρητής υποχρεούται να τηρεί και να εφαρμόζει τους νόμους για τις κοινωνικές ασφαλίσεις και να χρησιμοποιεί μόνο εργατικό προσωπικό που είναι ασφαλισμένο απ' αυτόν στο αρμόδιο Ασφαλιστικό Ταμείο ή Οργανισμό και διαθέτει την απαιτούμενη τεχνική κατάρτιση.

Επίσης υποχρεούται να συμμορφώνεται προς όλες τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας και να λαμβάνει τα επιβαλλόμενα μέτρα ασφαλείας, παραμένοντας ο μόνος υπεύθυνος αστικά και ποινικά για κάθε ατύχημα που ενδεχομένως μπορεί να συμβεί στο εργαζόμενο προσωπικό αυτού ή σε κάθε τρίτο κατά την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης ή αποκατάστασης βλαβών εξαιτίας χειρισμών στις εγκαταστάσεις ή πλημμελούς συντήρησης αυτών.

Για όσα δεν προβλέπονται στους παραπάνω όρους εφαρμόζονται ανάλογα οι σχετικές διατάξεις του Αστικού κώδικα και της λοιπής νομοθεσίας που ισχύει για τον έλεγχο και συντήρηση σταθερών εγκαταστάσεων κλιματισμού, ψύξης ή αντλιών θερμότητας που περιέχουν φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου.

Ο συντηρητής θα συμπληρώνει, υπογράφει και σφραγίζει το «Φύλλο συντήρησης και ρύθμισης του συστήματος κλιματισμού».

Μετά την συντήρηση τα κλιματιστικά μηχανήματα θα παραδοθούν σε πλήρη και κανονική λειτουργία.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

1	ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ-ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ-ΗΜΙΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ	ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ
1.1	Χημικός καθαρισμός στοιχείων, φίλτρων και εναλλάκτη.	NAI	
1.2	Έλεγχος και συντήρηση των ηλεκτροκινητήρων των ανεμιστήρων.	NAI	
1.3	Καθαρισμός των πτερυγίων της περωτής των ανεμιστήρων.	NAI	
1.4	Καθαρισμός των πτερυγίων των Damper. Έλεγχος του συστήματος μετάδοσης της κίνησης και των ταινιών στεγανότητας.	NAI	
1.5	Αμπερομέτρηση των κινητήρων των ανεμιστήρων, έλεγχος θορύβων από ρουλεμάν, έλεγχος μόνωσης περιέλιξης, έλεγχος των ιμάντων για φθορά και κανονική τάνυση και αντικατάστασή τους εάν απαιτείται, έλεγχος των εδράνων και λίπανση αυτών.	NAI	
1.6	Έλεγχος και καθαρισμός των εναλλακτών.	NAI	
1.7	Λίπανση διαφραγμάτων νωπού και ανακυκλοφορίας παρακαμπτηρίων για καλή λειτουργία.	NAI	
1.8	Καθαρισμός και συντήρηση της λεκάνης συλλογής συμπυκνωμάτων, εξατμιστή και του συνολικού δικτύου της αποχέτευσης των συμπυκνωμάτων.	NAI	
1.9	Έλεγχος λειτουργίας των σερβοκινητήρων των διαφραγμάτων.	NAI	
1.10	Οπτικός έλεγχος (συναρμογή τμημάτων, ταινίες στεγανοποίησης, υδραυλικές συνδέσεις, έλεγχο σωληνώσεων για διάβρωση ή διαρροή κ.λ.π.)	NAI	
1.11	Έλεγχος σωληνώσεων και μονώσεων ψυκτικών κυκλωμάτων	NAI	
1.12	Καθαρισμός ή αντικατάσταση των φίλτρων αέρα και καθαρισμό των υγραντήρων.	NAI	
1.13	Έλεγχος διαρροών του ψυκτικού κυκλώματος	NAI	
1.14	Έλεγχος και ρύθμιση των οργάνων αυτοματισμού.	NAI	
1.15	Έλεγχος θερμοκρασιών και πιέσεων εισόδου-εξόδου νερού και εξαέρωση και καταγραφή αυτών στο ημερολόγιο.	NAI	
1.16	Έλεγχος και συντήρηση του ηλεκτρικού πίνακα (σφίξιμο επαφών κ.λ.π.)	NAI	

2	ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ-ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ & ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΟΥ ΤΥΠΟΥ	ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ
2.1	Καθαρισμός των φίλτρων αέρα που θα περιλαμβάνει πλύσιμο και στέγνωμα και ψεκασμό με ειδικό χημικό υγρό πιστοποιημένο από τον ΕΟΦ. Αντικατάσταση των φίλτρων (όπου απαιτείται).	NAI	
2.2	Καθαρισμός των δικτύων αποχέτευσης συμπτυκνωμάτων της εγκατάστασης (των λεκανών περισυλλογής συμπτυκνωμάτων συσκευών, των σιφωνιών ή των σωληνώσεων σύνδεσης συσκευών με τα δίκτυα, των σωληνώσεων των δικτύων, κλπ.) με ειδικό χημικό υγρό πιστοποιημένο από τον ΕΟΦ και απόφραξη από τυχόν βούλωμα.	NAI	
2.3	Καθαρισμός εναλλακτών θερμότητας (στοιχείων) των αερόψυκτων συμπτυκνωτών (Condensers) με χρήση αντλίας ειδικού χημικού υγρού πιστοποιημένου από τον ΕΟΦ, επιθεώρηση των συσκευών για πιθανή διάβρωση ή φθορές.	NAI	
2.4	Καθαρισμός ολόκληρου του πλαστικού περιβλήματος της εσωτερικής μονάδας	NAI	
2.5	Έλεγχος ομαλής λειτουργίας των ανεμιστήρων και της σωστής φοράς περιστροφής τους.	NAI	
2.6	Καθαρισμός της φτερωτής και του καλύμματος ανεμιστήρων εσωτερικών και εξωτερικών μονάδων.	NAI	
2.7	Καθαρισμός των εδράνων ανεμιστήρων.	NAI	
2.8	Έλεγχος διαρροών, πιέσεων και ποσότητας ψυκτικού μέσου.	NAI	
2.9	Έλεγχος των οργάνων αυτοματισμού.	NAI	
2.10	Έλεγχος ασφάλειας κλιματιστικής μονάδας.	NAI	
2.11	Αμπερομέτρηση συμπίεστών, έλεγχος των ηλεκτρικών συνδέσεων, των καλωδίων και έλεγχος καλής λειτουργίας των συμπίεστών.	NAI	
2.12	Σύσφιξη παροχικών καλωδίων στις συνδέσεις τους με τα μηχανήματα καθώς και των καλωδίων εντολών	NAI	
2.13	Επιθεώρηση της κατάστασης των σωληνώσεων και των μονώσεων ψυκτικών κυκλωμάτων.	NAI	

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II
ΦΥΛΛΟ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Φύλλο συντήρησης και ρύθμισης του συστήματος κλιματισμού

A. Γενικά στοιχεία

1. Οδός/ Αριθμός/

Πόλη.....
.....

2. Είδος/ χρήση

κτιρίου.....
.....

3. Ονοματεπώνυμο υπεύθυνου/

τηλέφωνο.....

B. Στοιχεία κλιματιστικού συστήματος

1. Αριθμός/ τύπος* εξωτερικών μονάδων	Αντλία θερμότητας αέρα - νερού	☐
	Αντλία θερμότητας νερού - νερού	☐
	Ψύκτης απορρόφησης	☐
	VRF	☐
	Αυτόνομα διαιρούμενα συστήματα	☐
2. Αριθμός εσωτερικών μονάδων		
3. Συνολική εγκατεστημένη ψυκτική/ ηλεκτρική ισχύς	Εξωτερικών μονάδων	/..... kW
	Εσωτερικών μονάδων	/..... kW
4. Λειτουργία	1. Ψύξη	☐
	2. Ψύξη/ θέρμανση	☐
5. Ψυκτικό μέσο	1. Νερό	☐
	2. Άλλο	☐
6. Κατασκευαστής/ μοντέλο/ σειριακός αριθμός	/.....	
* Ο τύπος των εξωτερικών μονάδων σημειώνεται με «X»		

Γ. Εργασίες ανά εξωτερική μονάδα

α/ α	Είδος εργασίας	**
1.	Καθαρισμός εναλλακτών	
2.	Έλεγχος ψυκτικού μέσου (πληρότητα, διαρροές, λίπανση, κ.λπ.)	
3.	Έλεγχος ηλεκτρικών δικτύων	
4.	Ρυθμίσεις αποδοτικότητας	
5.	Λίπανση ρουλεμάν	
6.	Έλεγχος αντλιών	
7.	Λειτουργία επεξεργαστή ελέγχου μονάδας	
8.	Άλλες εργασίες	
** Οι εργασίες που έγιναν σημειώνονται με «X»		

Δ. Εργασίες ανά εσωτερική μονάδα

α/α	Είδος εργασίας	**
1.	Καθαρισμός φίλτρων	
2.	Έλεγχος μάντων	
3.	Καθαρισμός εναλλακτών	
4.	Έλεγχος δικτύου (μονώσεις, διαρροές, κλπ)	
5.	Άλλες εργασίες	
** Οι εργασίες που έγιναν σημειώνονται με «X»		

Ε. Μετρήσεις/ υπολογισμοίΕξωτερική μονάδα:

1. Μέτρηση θερμοκρασιών..... °C
2. Μέτρηση πιέσεων..... Pa
3. Ηλεκτρική κατανάλωση δικτύων..... Amp
4. Άλλα στοιχεία.....

Εσωτερική μονάδα:

1. Ηλεκτρική κατανάλωση κινητήρων..... Amp
2. Άλλα στοιχεία.....

ΣΤ. Παρατηρήσεις

.....
.....
.....
.....
..... Σ

Τ. Στοιχεία συντηρητή

1. Ονοματεπώνυμο συντηρητή.....
2. Διεύθυνση/ τηλέφωνο.....
3. Αριθμός άδειας άσκησης επαγγέλματος (βάσει κείμενης νομοθεσίας).....

1. Ημερομηνία συντήρησης.....
2. Ο συντηρητής (υπογραφή).....
3. Ο υπεύθυνος του ψυχοστασίου..... (διαχειριστής- κ.λπ.)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II
ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Α/ Α	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΝΑ ΤΥΠΟ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ			ΛΟΠΑ
		Κ.Κ.Μ.	SPLIT UNIT	FAN COIL	
1	ΒΝΣ ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ	1	16	1	
2	ΒΝΣ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ		12		
3	ΒΝΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ	1	2	6	
4	ΒΝΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ		8		
5	ΒΝΣ ΜΕΝΙΔΙΟΥ	8			
6	ΒΝΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ		2		6 VRV ΚΑΝΑΛΑΤΑ 12 ΚΑΝΑΛΑΤΑ ΕΣΩΤ. ΜΟΝΑΔΩΝ
7	ΒΝΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ	3	1		
8	ΒΝΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ		8		
9	ΕΠΑΣ ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ		11		
10	ΕΠΑΣ ΑΙΓΑΛΕΩ		23	1	
11	ΕΠΑΣ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ		6		
12	ΕΠΑΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ		10		
13	ΕΠΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ		12		
14	ΕΠΑΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ/ΙΕΚ ΜΟΣΧΑΤΟΥ		12		
15	ΕΠΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ		26		
16	ΕΠΑΣ ΡΕΝΤΗ/ΙΕΚ ΡΕΝΤΗ/ΚΕΚ ΡΕΝΤΗ		33		
17	ΕΠΑΣ ΥΜΗΤΤΟΥ		3		
18	ΙΕΚ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ		2		
19	ΚΠΑ2 ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ- ΙΛΙΟΥ		2		10 ΚΑΝΑΛΑΤΑ
20	ΚΠΑ2 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	2	1	1	
21	ΚΠΑ2 ΑΙΓΑΛΕΩ		14		
22	ΚΠΑ2 ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	2	10		
23	ΚΠΑ2 ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ		34		
24	ΚΠΑ2 ΑΧΑΡΝΩΝ		4		
25	ΚΠΑ2 ΓΛΥΦΑΔΑΣ		6		
26	ΚΠΑ2 ΔΑΦΝΗΣ	2	7		1 ΑΕΡΟΚΟΥΡΤΙΝΑ
27	ΚΠΑ2 ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ		10		1 ΝΤΟΥΛΑΠΙΑ
28	ΚΠΑ2 ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ		8		
29	ΚΠΑ2 ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	2	7	3	
30	ΚΠΑ2 ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ		11		
31	ΚΠΑ2 ΚΗΦΙΣΙΑΣ	1	3	12	
32	ΚΠΑ2 ΛΑΥΡΙΟΥ		2 ΤΟΙΧΟΥ 2 ΝΤΟΥΛΑΠΕΣ		
33	ΚΠΑ2 ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ	1	4		
34	ΚΠΑ2 ΜΕΓΑΡΩΝ		3		
35	ΚΠΑ2 ΝΙΚΑΙΑΣ		9		2 ΝΤΟΥΛΑΠΕΣ
36	ΚΠΑ2 ΠΑΛΛΗΝΗΣ		4		1 ΕΠΙΤΑΒΑΝΙΟ
37	ΚΠΑ2 ΠΑΤΗΣΙΩΝ		17		3 ΟΡΟΦΗΣ
38	ΚΠΑ2 ΠΕΙΡΑΙΑ				9 ΚΑΝΑΛΑΤΑ
39	ΚΠΑ2 ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ		3		7 ΚΑΝΑΛΑΤΑ ΨΕΥΔΟΡΟΦΗΣ

					5 ΝΤΟΥΛΑΠΕΣ 4 ΟΡΟΦΗΣ 2 ΑΕΡΟΚΟΥΡΤΙΝΕΣ
40	ΚΠΑ2 ΠΛ. ΑΤΤΙΚΗΣ		10		
41	ΣΧΟΛΗ ΑΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ	2	20	2	
42	TY STAGE ΚΗΦΙΣΙΑΣ		1		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

A/A	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	Δ/ΝΣΗ	ΤΗΛΕΦΩΝΟ
1	ΒΝΣ ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ	ΑΡΧΙΜΗΔΟΥΣ 25 & ΚΕΡΚΥΡΑΣ / 12351 - ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ	2105697490
2	ΒΝΣ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ	ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΟΥΣ 16 (ΖΟΦΡΙΑ) / 13341 - ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ	2102315755
3	ΒΝΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ	ΔΡΑΓΟΥΜΗ 29 / 19200 - ΕΛΕΥΣΙΝΑ	2105542052
4	ΒΝΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ	ΧΑΝΙΩΝ 5 / 18757 - ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ	2104008105
5	ΒΝΣ ΜΕΝΙΔΙΟΥ	ΜΕΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ 1 & ΑΘΗΝΑΣ ΥΓΕΙΑΣ, ΛΟΦΟΣ ΠΡΟΦΗΤΗ ΗΛΙΑ / 13672 - ΑΧΑΡΝΑΙ	2102477950
6	ΒΝΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ	ΚΑΛΥΜΝΟΥ 5 / 18345 - ΜΟΣΧΑΤΟ	2109566727
7	ΒΝΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ	ΝΙΚ. ΚΑΚΛΑΜΑΝΑΚΗ 22 & ΚΑΛΙΠΑΤΕΙΡΑΣ / 13677 - ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΕΣ	2102476610
8	ΒΝΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 127 & ΦΕΡΡΩΝ / 12135 - ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ	2105754610
9	ΕΠΑΣ ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ	ΠΥΡΓΟΣ ΒΑΣΙΛΙΣΣΗΣ / 131 22 - ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ ΑΤΤΙΚΗΣ	2102311083
10	ΕΠΑΣ ΑΙΓΑΛΕΩ	ΠΛΑΠΟΥΤΑ 11 & ΔΑΡΔΑΝΕΛΙΩΝ / 122 43 - ΑΙΓΑΛΕΩ	2105989452
11	ΕΠΑΣ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ	ΛΕΩΦ. ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ 17 / 111 41 - ΑΘΗΝΑ	2102284900
12	ΕΠΑΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ	ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝ. ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ - ΘΗΒΩΝ / 196 00 - ΜΑΝΔΡΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	2105560443
13	ΕΠΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ	ΠΕΥΚΩΝ 112 / 141 22 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ	2102816540
14	ΕΠΑΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ/ΙΕΚ ΜΟΣΧΑΤΟΥ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ 47 / 183 46 - ΜΟΣΧΑΤΟ	2104817687
15	ΕΠΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ	Κ. ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ 17-19 / 185 45 - ΠΕΙΡΑΙΑΣ	2104120948
16	ΕΠΑΣ ΡΕΝΤΗ/ΙΕΚ ΡΕΝΤΗ/ΚΕΚ ΡΕΝΤΗ	Π. ΡΑΛΛΗ 83 / 182 33 - ΑΓ. Ι. ΡΕΝΤΗΣ	2103473984
17	ΕΠΑΣ ΥΜΗΤΤΟΥ	ΑΝΤΡΕΑ . ΛΕΝΤΑΚΗ 2/17237-ΥΜΗΤΤΟΣ	2109765776
18	ΙΕΚ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ	ΛΕΩΦ. ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ 19 / 111 41 - ΑΘΗΝΑ	2102114521
19	ΚΠΑ2 ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ-ΙΛΙΟΥ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΧΑΣΙΑΣ 135 / 131 22 - ΙΛΙΟΝ	2102382452
20	ΚΠΑ2 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 470 / 153 42 - ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	2106081843
21	ΚΠΑ2 ΑΙΓΑΛΕΩ	ΠΛΑΠΟΥΤΑ 11 / 122 43 - ΑΙΓΑΛΕΩ	2105317444
22	ΚΠΑ2 ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ 9 / 151 24 - ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ	2108067244
23	ΚΠΑ2 ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ	ΛΟΥΙΖΗΣ ΡΙΑΝΚΟΥΡ 80 / 11524 - ΑΘΗΝΑ	2106445892
24	ΚΠΑ2 ΑΧΑΡΝΩΝ	ΛΙΟΣΙΩΝ & ΧΡΗΣΤΟΥ ΔΕΔΕ 2 / 136 71 - ΑΧΑΡΝΑΙ	2102477328
25	ΚΠΑ2 ΓΛΥΦΑΔΑΣ	Λ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 107 / 166 74 - ΓΛΥΦΑΔΑ	2109603207
26	ΚΠΑ2 ΔΑΦΝΗΣ	ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ 6 / 174 56 - ΑΛΙΜΟΣ	2109769826
27	ΚΠΑ2 ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ	Ι. ΔΡΑΓΟΥΜΗ 29 / 192 00 - ΕΛΕΥΣΙΝΑ	2105542442
28	ΚΠΑ2 ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ	Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ 28 & ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ 42 / 16232 - ΒΥΡΩΝΑΣ	2107015079
29	ΚΠΑ2 ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	ΜΑΝΤΖΑΓΡΙΩΤΑΚΗ 57 & ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ / 176 72 - ΚΑΛΛΙΘΕΑ	2109510421
30	ΚΠΑ2 ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ	ΗΡΑΣ 2 / 187 57 - ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ	2104015306
31	ΚΠΑ2 ΚΗΦΙΣΙΑΣ	ΤΑΤΟΙΟΥ 125 & Γ. ΛΥΡΑ 140 / 145 64 - Ν. ΚΗΦΙΣΙΑ	2106254180
32	ΚΠΑ2 ΛΑΥΡΙΟΥ	ΦΛΕΜΙΝΓΚ 24 / 195 00 - ΛΑΥΡΙΟ	2292025366
33	ΚΠΑ2 ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ	ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 26Α / 190 03 - ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ ΑΤΤΙΚΗΣ	2299022833
34	ΚΠΑ2 ΜΕΓΑΡΩΝ	28ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ & ΣΥΛΗΜΒΡΙΑΣ / 191 00 - ΜΕΓΑΡΑ	2296081975
35	ΚΠΑ2 ΝΙΚΑΙΑΣ	ΚΑΙΣΑΡΕΙΑΣ 136 & ΚΙΛΙΚΙΑΣ / 184 50 - ΝΙΚΑΙΑ	2104912464
36	ΚΠΑ2 ΠΑΛΛΗΝΗΣ	ΛΕΩΦ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 115 / 153 51 - ΠΑΛΛΗΝΗ	2106033487
37	ΚΠΑ2 ΠΑΤΗΣΙΩΝ	ΛΕΩΦ. ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ 13-15 / 111 41 - ΑΘΗΝΑ	2102027710
38	ΚΠΑ2 ΠΕΙΡΑΙΑ	ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ 21 & ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ 4 / 185 45 - ΠΕΙΡΑΙΑΣ	2104132437
39	ΚΠΑ2 ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ	ΚΡΥΣΤΑΛΛΗ 6 / 121 31 - ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ	2105739929

40	ΚΠΑ2 ΠΛ. ΑΤΤΙΚΗΣ	ΖΑΧΙΑΣ 6 ΠΛ. ΑΤΤΙΚΗΣ / 104 45 - ΑΘΗΝΑ	2108836212
41	ΣΧΟΛΗ ΑΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ	Λ. ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ 19 / 11141 - ΓΑΛΑΤΣΙ	2102110878
42	TY STAGE ΚΗΦΙΣΙΑΣ	ΛΕΩΦ. ΤΑΤΟΙΟΥ 125 & ΛΥΡΑ 140 / 145 64 - ΚΗΦΙΣΙΑ	2106253635