



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ



ΔΗΜΟΣΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΠΕΡ/ΚΗ Δ/ΝΣΗ Κ. & Δ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Τμήμα: Προμηθειών

Ταχ.Δ/νση: Δωδεκανήσου 10^Α

Τ.Κ. : 54626

Πληροφ.: Σκάκα Σοφία, Ακρίβου Όλγα

ΤΗΛ.: 2313 322525, 2313 322520

e-mail: promthe@dypa.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΚΗΜΑΔΗΣ

Θεσ/νίκη :

Αρ. Πρωτ.:

Αρ. Φακ. : 22/2025

Προς: ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση για υποβολή οικονομικών προσφορών τμηματικά ή και στο σύνολο των Υπηρεσιών που αφορά στην ετήσια συντήρηση των κλιματιστικών μηχανημάτων για την κάλυψη των αναγκών των Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Περ/κης Δ/νσης Κ. & Δ. Μακεδονίας έτους 2025.

Παρακαλούμε να μας αποστείλετε οικονομική προσφορά που αφορά στην ετήσια συντήρηση των κλιματιστικών μηχανημάτων, για δύο εφαρμογές (μία τη θερινή περίοδο και μία τη χειμερινή), για την κάλυψη των αναγκών των Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Περ/κης Δ/νσης Κ. & Δ. Μακεδονίας έτους 2025, συνολικής προϋπολογιζόμενης δαπάνης 29.990,00 € πλέον Φ.Π.Α. (24%) ήτοι 37.187,60 € συμπ. Φ.Π.Α.(24%) σύμφωνα με τις συνημμένες στην παρούσα τεχνικές προδιαγραφές και τους επισυναπτόμενους πίνακες.

- Συνολική προϋπολογιζόμενη δαπάνη έως (καθαρό ποσό): 29.990,00 € αναλυόμενη ανά είδος (CPV) ως κάτωθι:

1) CPV: 50730000-1, ποσότητα :2, τύπος: υπηρεσία , ΚΑΕ : 0887.

Η ανωτέρω συνολική δαπάνη θα υλοποιηθεί με χρέωση του ΚΑΕ 0887, θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2025 και έχει εκδοθεί η με αριθμό 01-02/4298/27-03-2025 (ΑΔΑ: 6Α8Ζ4691Ω2-ΖΟ7, ΑΔΑΜ: 25REQ016538765) Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης η οποία καταχωρήθηκε με α/α 4298 στο βιβλίο εγκρίσεων και εντολών της Υπηρεσίας

ΕΚΔΟΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ

Κωδικός ηλεκτρονικής τιμολόγησης : 1032.E00445.0006,

ΑΦΜ ΑΑΗΤ 090010376, Ονομασία ΑΑΗΤ: Δ.ΥΠ.Α. - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

- Η προσφορά που θα κατατεθεί **μπορεί να αφορά ένα τμήμα ή και περισσότερα ή και το σύνολο των τμημάτων της Πρόσκλησης πρέπει όμως να αναφέρεται.**

B. Η κατάθεση των σφραγισμένων προσφορών πρέπει να γίνει το αργότερο **μέχρι την 16-04-2025 ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00 μ.μ.** είτε αυτοπροσώπως, είτε με ειδικά προς τούτο εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο σας, είτε να αποσταλούν ταχυδρομικά ή ιδιωτικό ταχυδρομείο (courier), στην έδρα της Περ/κής Δ/νσης Κ. & Δ. Μακεδονίας επί της οδού Δωδεκανήσου 10^Α ΤΚ 54626 Θεσσαλονίκη.

Γ. Η ισχύς της προσφοράς θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 90 ημέρες και θα πρέπει να σφραγίζεται και να υπογράφεται από τον υπεύθυνο της επιχείρησης.

Δ. Στο φάκελο της προσφοράς θα πρέπει να περιλαμβάνονται τα παρακάτω δικαιολογητικά :

- **Υπεύθυνη Δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986**, όπως ισχύει, εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου, ή σε περίπτωση νομικού προσώπου την υποβολή αυτής εκ μέρους του νομίμου εκπροσώπου στην οποία θα δηλώνετε ότι αποδέχεστε πλήρως και συμμορφώνεστε με όλους τους όρους της παρούσας.
- Το επισυναπτόμενο ΦΥΛΛΟ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι) με σφραγίδα και υπογραφή του νομίμου εκπροσώπου της επιχείρησης.
- Συμπληρωμένη την οικονομική προσφορά σύμφωνα με το επισυναπτόμενο υπόδειγμα με σφραγίδα και υπογραφή του νομίμου εκπροσώπου της επιχείρησης.

Ε. Περιεχόμενο οικονομικής προσφοράς σύμφωνα με συνημμένο στην παρούσα, υπόδειγμα οικονομικής προσφοράς

1. Οι τιμές των Προσφορών θα εκφράζονται σε Ευρώ (€). Στις τιμές θα περιλαμβάνονται όλες οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, ως και κάθε είδους δαπάνη για τη μετακίνηση στα κτίρια των Υπηρεσιών όπως αποτυπώνονται στον επισυναπτόμενο πίνακα.

2. Η Οικονομική Προσφορά θα πρέπει να αναγράφει την τιμή μονάδας της παροχής των υπηρεσιών ανά είδος καθώς και τη συνολική τιμή.

3. Η αναγραφή της τιμής σε Ευρώ θα γίνει μέχρι και δύο δεκαδικά ψηφία. Το γενικό σύνολο στρογγυλοποιείται σε δύο δεκαδικά ψηφία, προς τα άνω εάν το τρίτο δεκαδικό ψηφίο είναι ίσο ή μεγαλύτερο του πέντε και προς τα κάτω εάν το τρίτο δεκαδικό ψηφίο είναι μικρότερο του πέντε.

4. Οι τιμές που θα δοθούν με την προσφορά είναι σταθερές για όλη τη διάρκεια της παροχής υπηρεσιών και αποκλείεται οποιαδήποτε αναπροσαρμογή αυτών. Προσφορές που θέτουν όρο αναπροσαρμογής της τιμής απορρίπτονται ως απαράδεκτες, αποκλείεται δε η υποβολή νέας προσφοράς ή η τροποποίηση της υποβληθείσας.

5. Οι τιμές θα δίδονται ως εξής :

- i. Τιμή μονάδος σε Ευρώ συμπεριλαμβανομένων των υπέρ τρίτων κρατήσεις ως και

ii. Ποσοστό ΦΠΑ επί τοις εκατό, της ανωτέρω τιμής. (Σε περίπτωση που αναφέρεται εσφαλμένος ΦΠΑ αυτός διορθώνεται από την Υπηρεσία).

iii . **Κριτήριο αξιολόγησης** των προσφορών για το διαγωνισμό θα είναι **η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει μόνο της τιμής** για το σύνολο της παροχής υπηρεσιών ή και τμηματικά σύμφωνα με την πρόσκληση.

Στην προσφορά επίσης, θα πρέπει να αναγράφεται ο τρόπος πληρωμής, ήτοι **πληρωμή επί πιστώσει άπαξ, μετά την ολοκλήρωση της παροχής υπηρεσιών (2 εφαρμογές) και τη σύνταξη βεβαίωσης καλής εκτέλεσης από το σύνολο των Υπηρεσιών αρμοδιότητας Περ/κης Δ/σης Κ. & Δ. Μακεδονίας (όπως αποτυπώνονται στο επισυναπτόμενο πίνακα).**

ΣΤ. Η αποσφράγιση των σφραγισμένων προσφορών θα πραγματοποιηθεί την 16-04-2025, ημέρα Τετάρτη & ώρα 14:00 μ.μ., στην έδρα της Υπηρεσίας μας, από την Υπηρεσία μας.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 4782/2021, **πριν** την κατακύρωση της ανάθεσης της ανωτέρω προμήθειας ο προσωρινός μειοδότης πρέπει να προσκομίσει στην Υπηρεσία μας, **κατόπιν έγγραφης σχετικής ειδοποίησης, τα εξής :**

1) Υπεύθυνη Δήλωση, εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου, ή σε περίπτωση νομικού προσώπου την υποβολή αυτής εκ μέρους το νομίμου εκπροσώπου, **ως απόδειξη για τη μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016.**

2) Υπεύθυνη Δήλωση, εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου, ή σε περίπτωση νομικού προσώπου την υποβολή αυτής εκ μέρους το νομίμου εκπροσώπου, **περί μη επιβολής σε βάρος του της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας (άρθρο 23 του Ν. 4782/2021).**

3) Πιστοποιητικό Ασφαλιστικής Ενημερότητας σε ισχύ.

Πληροφορίες παρέχονται από το αρμόδιο Τμήμα Προμηθειών της Περ/κης Δ/σης Κ. & Δ. Μακεδονίας κάθε εργάσιμη ημέρα, από **8:30 π.μ –15:00 μ.μ**, email : promthe@dypa.gov.gr).

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ
ΠΕΡ/ΚΗΣ Δ/ΝΣΗΣ Κ. & Δ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

ΚΑΝΕΛΛΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΜΗΜΑ 1^ο συντήρηση κλιματιστικών Ν. Θεσσαλονίκης

1. ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Ν.ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ						
				ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΝΑ ΤΥΠΟ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ		
Α/Α	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	Δ/ΝΣΗ	ΤΗΛΕΦΩΝΟ	ΚΚΜ	SPLIT UNIT	FAN COIL
1.	ΠΕΡ/ΚΗ Δ/ΝΣΗ Κ. & Δ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ 10 ^Α ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	2313322525 2313322520		26	
2.	ΚΠΑ2 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ 10 ^Α ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	2313322644-45	1VRV	10	
3.	ΚΠΑ2 ΤΟΥΜΠΑΣ	ΛΑΖ. ΤΣΑΜΗ 74-76 ΠΥΛΑΙΑ	2310902770		16	4
4.	ΚΠΑ2 25 ^{ης} ΜΑΡΤΙΟΥ	ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ 43 ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ	2310486791		11	
5.	ΚΠΑ2 ΝΕΑΠΟΛΗΣ	ΛΑΓΚΑΔΑ 117-119 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	2310725495		16	
6.	ΚΠΑ2 ΠΥΛΗΣ ΑΞΙΟΥ	ΤΑΝΤΑΛΟΥ 32 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	2310554419		9	5
7.	ΚΠΑ2 ΛΑΓΚΑΔΑ	Σ.ΤΣΑΚΜΑΝΗ 42 ΛΑΓΚΑΔΑΣ	2394026120		6	
8.	ΚΠΑ2 ΙΩΝΙΑΣ	ΛΕΩΦ. ΙΑΣΩΝΙΔΟΥ 21 ΙΩΝΙΑ	2310782374		6	
9.	ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΚΟ	ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ 10 ^Α ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	2313322643		1	
10.	ΒΝΣ ΠΥΛΑΙΑΣ	ΛΑΖ. ΤΣΑΜΗ 74-76 ΠΥΛΑΙΑ	2310919409		15	
11.	ΕΠΑΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 73 ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ	2310696215		23	
12.	1η ΕΠΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	ΛΑΓΚΑΔΑ 117-119 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	2310721858		7	
13.	2η ΕΠΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	ΛΑΓΚΑΔΑ 117-119 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	2310729034		20	
14.	ΕΠΑΣ ΛΑΚΚΙΑΣ	ΛΑΚΚΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	2396022508		12	
15.	ΕΚΕΚ ΑΜΕΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	ΛΑΚΚΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	2396022893		37	
16.	ΣΑΕΚ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	ΛΑΓΚΑΔΑ 117-119 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	2310698223		2	
17.	ΣΑΕΚ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ 73 ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	2310698223		4	
18.	Κ.Δ.Β.Μ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ 73 ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	2310699769		2	
19.	ΚΤΙΡΙΟ πρ. ΟΕΚ	ΕΡ.ΣΤΑΥΡΟΥ 1 ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ	2310545096		2	19
20.	ΚΕΝΤΡΟ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗΣ	ΚΡΥΣΤΑΛΛΗ 2 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	2313322644-45		4	18

ΤΜΗΜΑ 2^ο συντήρηση κλιματιστικών Ν. Ημαθίας

2.ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Ν.ΗΜΑΘΙΑΣ						
				ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΝΑ ΤΥΠΟ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ		
Α/Α	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	Δ/ΝΣΗ	ΤΗΛΕΦΩΝΟ	ΚΚΜ	SPLIT UNIT	FAN COIL
1.	ΚΠΑ2 ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ	ΔΗΜ. ΒΕΤΣΟΠΟΥΛΟΥ 130 ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ	2333024338		4	
2.	ΚΠΑ2 ΒΕΡΟΙΑΣ	ΠΡΟΣ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΒΕΡΟΙΑΣ	2331024908		14	
3.	ΚΠΑ2 ΝΑΟΥΣΑΣ	ΝΙΚ. ΑΝΑΔΟΛΗ 36 ΝΑΟΥΣΑΣ	2332023191		13	
4.	ΕΠΑΣ ΒΕΡΟΙΑΣ	ΠΡΟΣ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΒΕΡΟΙΑΣ	2331022397		8	
5.	ΣΑΕΚ ΒΕΡΟΙΑΣ	ΠΡΟΣ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΒΕΡΟΙΑΣ	2331024640		5	
6.	ΒΝΣ ΝΑΟΥΣΑΣ	ΝΙΚ. ΑΝΑΔΟΛΗ 36 ΝΑΟΥΣΑ	2332027141		14	

ΤΜΗΜΑ 3^ο συντήρηση κλιματιστικών Ν. Πέλλας

3.ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Ν.ΠΕΛΛΑΣ						
				ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΝΑ ΤΥΠΟ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ		
Α/Α	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	Δ/ΝΣΗ	ΤΗΛΕΦΩΝΟ	ΚΚΜ	SPLIT UNIT	FAN COIL
1.	ΚΠΑ2 ΕΔΕΣΣΑΣ	Ι. ΔΡΑΓΟΥΜΗ 5 ΕΔΕΣΣΑ	2381020627		8	
2.	ΚΠΑ2 ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ	ΠΙΚΠΑ 24 ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ	2382024195		6	
3.	ΚΠΑ2 ΑΡΙΔΑΙΑΣ	ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 3 ΑΡΙΔΑΙΑ	2384021240		2	

ΤΜΗΜΑ 4^ο συντήρηση κλιματιστικών Ν. Κιλκίς

4.ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Ν.ΚΙΛΚΙΣ						
				ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΝΑ ΤΥΠΟ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ		
Α/Α	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	Δ/ΝΣΗ	ΤΗΛΕΦΩΝΟ	ΚΚΜ	SPLIT UNIT	FAN COIL
1.	ΚΠΑ2 ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑΣ	ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ 8 ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑ	2343041505		3	
2.	ΚΠΑ2 ΚΙΛΚΙΣ	Γ. ΑΡΓΥΡΙΟΥ 16 ΚΙΛΚΙΣ	2341024159		7	
3.	ΕΠΑΣ ΚΙΛΚΙΣ	Γ. ΑΡΓΥΡΙΟΥ 16 ΚΙΛΚΙΣ	2341070642		24	

ΤΜΗΜΑ 5^ο συντήρηση κλιματιστικών Ν. Κοζάνης

5.ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Ν.ΚΟΖΑΝΗΣ						
				ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΝΑ ΤΥΠΟ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ		
Α/Α	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	Δ/ΝΣΗ	ΤΗΛΕΦΩΝΟ	ΚΚΜ	SPLIT UNIT	FAN COIL
1.	ΚΠΑ2 ΚΟΖΑΝΗΣ	ΠΛΑΚΟΠΙΤΗ 6 ΚΟΖΑΝΗ	2461041729		14	
2.	ΕΠΑΣ ΚΟΖΑΝΗΣ	11ο ΧΛΜ ΚΟΖΑΝΗΣ - ΛΑΡΙΣΑΣ	2461020281		7	42
3.	ΚΠΑ2 ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ	ΠΑΡΜΕΝΙΩΝΟΣ 3 ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑ	2463024530		5	
4.	ΕΠΑΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΥΡΙ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑ	2463022580		8	6
5.	ΣΑΕΚ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΥΡΙ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑ	2463080447		3	

ΤΜΗΜΑ 6^ο συντήρηση κλιματιστικών Ν. Πιερίας

6.ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Ν.ΠΙΕΡΙΑΣ						
				ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΝΑ ΤΥΠΟ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ		
Α/Α	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	Δ/ΝΣΗ	ΤΗΛΕΦΩΝΟ	ΚΚΜ	SPLIT UNIT	FAN COIL
1.	ΚΠΑ2 ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ	ΤΕΡΜΑ ΤΕΡΖΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΗ	2351078965	1	10	13
2.	ΕΠΑΣ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ	ΤΕΡΜΑ ΤΕΡΖΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΗ	2351035165		10	27

ΤΜΗΜΑ 7^ο συντήρηση κλιματιστικών Ν. Χαλκιδικής

7.ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Ν.ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ						
				ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΝΑ ΤΥΠΟ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ		
Α/Α	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	Δ/ΝΣΗ	ΤΗΛΕΦΩΝΟ	ΚΚΜ	SPLIT UNIT	FAN COIL
1.	ΚΠΑ2 Ν. ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ	ΠΛ. ΟΜΟΝΟΙΑΣ 3 Ν. ΜΟΥΔΑΝΙΑ	2373022296	3	2	
2.	ΚΠΑ2 ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ	ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 7 ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ	2371023364		4	

8.ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Ν.ΦΛΩΡΙΝΑΣ

				ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΝΑ ΤΥΠΟ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ		
Α/Α	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	Δ/ΝΣΗ	ΤΗΛΕΦΩΝΟ	ΚΚΜ	SPLIT UNIT	FAN COIL
1.	ΚΠΑ2 ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ	Ι. ΔΡΑΓΟΥΜΗ 9 ΑΜΥΝΤΑΙΟ	2386022284		5	
2.	ΕΠΑΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ	3ο ΧΛΜ ΦΛΩΡΙΝΑΣ- ΝΙΚΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑ	2385044466		8	
3.	ΚΠΑ2 ΦΛΩΡΙΝΑΣ	3ο ΧΛΜ ΦΛΩΡΙΝΑΣ- ΝΙΚΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑ	2385022380		5	

ΤΜΗΜΑ 9^ο συντήρηση κλιματιστικών Ν. Καστοριάς

8.ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Ν. ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

				ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΝΑ ΤΥΠΟ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ		
Α/Α	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	Δ/ΝΣΗ	ΤΗΛΕΦΩΝΟ	ΚΚΜ	SPLIT UNIT	FAN COIL
1.	ΕΠΑΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ	ΚΑΡΑΟΛΗ 10 ΚΑΣΤΟΡΙΑ	2467081208		6	
2.	ΚΠΑ2 ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ	ΝΤΑΛΙΠΗ 18 ΚΑΣΤΟΡΙΑ	2467021500		8	

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: ΣΤΗ ΣΤΗΛΗ SPLIT UNIT ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ
 ΤΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΑ ΟΙΚΙΑΚΟΥ ΤΥΠΟΥ (ΤΟΙΧΟΥ), ΑΕΡΟΚΟΥΡΤΙΝΕΣ, ΤΥΠΟΥ ΝΤΟΥΛΑΠΑΣ, ΟΡΟΦΗΣ, ΤΥΠΟΥ
 ΚΑΣΕΤΑ

Προς
 Δ.ΥΠ.Α.- ΔΗΜΟΣΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ
 Περ/κή Δ/νση Κ. & Δ. Μακεδονίας
 Τμήμα Προμηθειών
 Δωδεκανήσου 10^Α Θεσσαλονίκη Τ.Κ.54626
 ΤΗΛ: 2313 322525, 2313 322520
 Email:promthe@dypa.gov.gr

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Δ.ΥΠ.Α.
 ΝΟΜΟΥ (πρέπει να συμπληρωθεί αν η προσφορά αφορά όλες τις
 Υπηρεσίες της Πρόσκλησης ή κάποια Τμήματα)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΟΜΕΝΟ ΠΙΝΑΚΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΙΔΟΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ (χωρίς Φ.Π.Α.)	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ (συμπ. Φ.Π.Α.)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΘΑΡΗ ΤΙΜΗ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΣΥΜΠ.ΦΠΑ
Κ.Κ.Μ.				
SPLIT UNIT				
FAN COIL				
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ				

ΧΡΟΝΟΣ ΙΣΧΥΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ 90 ΗΜΕΡΕΣ

Η πληρωμή θα είναι με πίστωση και με τις νόμιμες κρατήσεις
 Η πληρωμή θα γίνει από την Υπ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών της
 Περιφερειακής Δ/νσης Κ. & Δ. Μακεδονίας, μετά την οριστική παραλαβή
 του έργου, με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών (τιμολόγια)
 που θα συνοδεύονται από τα πρακτικά παραλαβής των υφιστάμενων
 ανά Υπηρεσία επιτροπών παραλαβής.
 Στην προσφερόμενη τιμή συνυπολογίζονται όλα τα έξοδα των
 μεταφορικών.

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ
 ΣΦΡΑΓΙΔΑ- ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ – ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ
ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ / ΜΟΝΑΔΩΝ στις Υπηρεσίες της ΔΥΠΑ (2024)

Για την σωστή λειτουργία των κλιματιστικών μονάδων είναι απαραίτητη η ετήσια προληπτική συντήρηση - απολύμανση αυτών, δύο φορές το χρόνο και συγκεκριμένα πριν την έναρξη της θερινής και χειμερινής περιόδου (ενδεικτικά κατά τους μήνες Απρίλιο και Οκτώβριο αντίστοιχα), σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και τις οδηγίες του κατασκευαστή, από εξειδικευμένους τεχνικούς (ψυκτικούς) που κατέχουν την απαραίτητη άδεια ασκήσεως επαγγέλματος.

1. ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ - ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ & ΗΜΙΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ (VRF)

Η συντήρηση θα περιλαμβάνει:

- Χημικό καθαρισμό στοιχείων, φίλτρων και εναλλάκτη.
- Έλεγχο και συντήρηση των ηλεκτροκινητήρων των ανεμιστήρων.
- Καθαρισμό των πτερυγίων της πτερωτής των ανεμιστήρων.
- Καθαρισμό των πτερυγίων των διαφραγμάτων(Damper). Έλεγχος του συστήματος μετάδοσης της κίνησης και των ταινιών στεγανότητας.
- Αμπερομέτρηση των κινητήρων των ανεμιστήρων, έλεγχο θορύβων από ρουλεμάν, έλεγχο μόνωσης περιέλιξης, έλεγχο των ιμάντων για φθορά και κανονική τάνυση και αντικατάστασή τους, εάν απαιτείται, έλεγχο των εδράνων και λίπανση αυτών.
- Έλεγχο και καθαρισμό των εναλλακτών.
- Λίπανση διαφραγμάτων νωπού και ανακυκλοφορίας παρακαμπτηρίων για καλή λειτουργία.
- Καθαρισμό και συντήρηση της λεκάνης συλλογής συμπυκνωμάτων, εξατμιστή και του συνολικού δικτύου της αποχέτευσης των συμπυκνωμάτων.
- Έλεγχο λειτουργίας των σερβοκινητήρων των διαφραγμάτων.
- Οπτικό έλεγχο (συναρμογή τμημάτων, ταινίες στεγανοποίησης, υδραυλικές συνδέσεις, έλεγχο σωληνώσεων για διάβρωση ή διαρροή κ.λ.π)
- Έλεγχο σωληνώσεων και μονώσεων ψυκτικών κυκλωμάτων
- Καθαρισμό ή αντικατάσταση των φίλτρων αέρα και καθαρισμό των υγραντήρων.
- Έλεγχο διαρροών του ψυκτικού κυκλώματος
- Έλεγχο και ρύθμιση των οργάνων αυτοματισμού.
- Εξαέρωση του κυκλώματος νερού.
- Έλεγχο θερμοκρασιών και πιέσεων εισόδου-εξόδου νερού και καταγραφή αυτών στο ημερολόγιο.
- Έλεγχο και συντήρηση τον ηλεκτρικού πίνακα (σφίξιμο επαφών κ.λ.π.)

Ο χημικός καθαρισμός των φίλτρων, των στοιχείων, του εναλλάκτη, καθώς και όλου του συστήματος αποχέτευσης, θα γίνει με ειδικό χημικό υγρό εγκεκριμένο από τον ΕΟΦ για χρήση σε κλιματιστικά μηχανήματα, που συντελεί στην καταπολέμηση βακτηρίων μυκήτων και ιών.

Οι τακτικές εργασίες αντικατάστασης και συντήρησης φίλτρων θα εκτελούνται με χρήση και λήψη όλων των προστατευτικών μέτρων (ατομική προστασία, αερισμός χώρου,

ασφαλής αποκομιδή των φίλτρων, που αντικαθίστανται) συμπεριλαμβανομένης της αναπνευστικής προστασίας.

Στην περίπτωση που απαιτούνται υλικά για την αποκατάσταση βλάβης, ο συντηρητής θα συντάσσει αναλυτική έγγραφη προσφορά προς την αρμόδια Υπηρεσία για το κόστος των υλικών αποκατάστασης και θα προχωρεί στην αποκατάσταση της βλάβης, αφού έχει εγκριθεί το αντίστοιχο ποσό από τις αρμόδιες Δ/νσεις της ΔΥΠΑ. Ειδικά για την περίπτωση συμπλήρωσης ή αλλαγής ψυκτικού μέσου (freon) στην προσφορά θα δηλώνεται, ότι το ψυκτικό μέσο αντικατάστασης ή συμπλήρωσης είναι κατάλληλο και εγκεκριμένο για χρήση στα υπάρχοντα συστήματα κλιματισμού και θα σημειώνεται στο φύλλο συντήρησης (στις παρατηρήσεις) η αντίστοιχη ποσότητα και το είδος τον ψυκτικού μέσου (freon), που αφαιρέθηκε ή συμπληρώθηκε.

Συγκεκριμένα στο κόστος των εργασιών συντήρησης, **περιλαμβάνεται** το κόστος προμήθειας υλικών όπως:

1. Ψυκτικών λαδιών παντός τύπου και ποσότητας
2. Λιπαντέλαιων
3. Χημικών υγρών καθαρισμού παντός τύπου και ποσότητας (αδρανοποιητικά, αλάτων κτλ)
4. Στεγανωτικών υλικών
5. Αντικραδασμικών μικρουλικών
6. Μονωτικών (πχ. τοπικές εφαρμογές μικρής έκτασης με armaflex και μονωτική ταινία)
7. Μικρών μπαταριών για τηλεχειριστήρια κάθε είδους.

Δεν περιλαμβάνεται:

1. Το κόστος προμήθειας ψυκτικού υγρού (περιλαμβάνεται όμως η εργασία συμπλήρωσης ή αντικατάστασης του).
2. Η αξία εξαρτημάτων που χρήζουν αντικατάστασής λόγω φυσιολογικής φθοράς.

Ο συντηρητής υποχρεούται να τηρεί και να εφαρμόζει τους νόμους για τις κοινωνικές ασφαλίσεις και να χρησιμοποιεί μόνο εργατικό προσωπικό που είναι ασφαλισμένο απ' αυτόν στο αρμόδιο Ασφαλιστικό Ταμείο ή Οργανισμό και διαθέτει την απαιτούμενη τεχνική κατάρτιση.

Επίσης υποχρεούται να συμμορφώνεται προς όλες τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας και να λαμβάνει τα επιβαλλόμενα μέτρα ασφαλείας, παραμένοντας ο μόνος υπεύθυνος αστικώς και ποινικώς για κάθε ατύχημα που ενδεχομένως μπορεί να συμβεί στο εργαζόμενο προσωπικό αυτού ή σε κάθε τρίτο κατά την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης ή αποκατάστασης βλαβών εξαιτίας χειρισμών στις εγκαταστάσεις ή πλημμελούς συντήρησης αυτών.

Για όσα δεν προβλέπονται στους παραπάνω όρους εφαρμόζονται ανάλογα οι σχετικές διατάξεις τον Αστικού κώδικα και της λοιπής νομοθεσίας που ισχύει για τον έλεγχο και συντήρηση σταθερών εγκαταστάσεων κλιματισμού, ψύξης ή αντλιών θερμότητας που περιέχουν φθοριούχα αέρια τον Θερμοκηπίου.

Ο συντηρητής θα συμπληρώνει, υπογράφει και σφραγίζει το «Φύλλο συντήρησης και ρύθμισης του συστήματος κλιματισμού».

Μετά την συντήρηση τα κλιματιστικά μηχανήματα Θα παραδοθούν σε πλήρη και κανονική λειτουργία.

2. ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ - ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΗΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ & ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΟΥ ΤΥΠΟΥ (περιλαμβάνονται όλα τα κλιματιστικά διαιρούμενου τύπου (split) διαφόρων τύπων δηλ. τοίχου, οροφής, δαπέδου, κασέτες ψευδοροφής, ντουλάπες δαπέδου).

Η συντήρηση θα περιλαμβάνει:

- Καθαρισμό και απολύμανση των φίλτρων αέρα και του στοιχείου (εξατμιστή) που θα περιλαμβάνει πλύσιμο, στέγνωμα και ψεκασμό με ειδικό χημικό υγρό πιστοποιημένο από τον ΕΟΦ. Αντικατάσταση των φίλτρων (όπου απαιτείται).
- Καθαρισμό των δικτύων αποχέτευσης συμπυκνωμάτων της εγκατάστασης (των λεκανών περισυλλογής συμπυκνωμάτων συσκευών, των σιφωνίων ή των σωληνώσεων σύνδεσης συσκευών με τα δίκτυα, των σωληνώσεων των δικτύων, κλπ.) με ειδικό χημικό υγρό πιστοποιημένο από τον ΕΟΦ και απόφραξη από τυχόν βούλωμα.
- Καθαρισμό εναλλακτών θερμότητας (στοιχείων) των αερόψυκτων συμπυκνωτών (Condensers) με χρήση αντλίας ειδικού χημικού υγρού πιστοποιημένου από τον ΕΟΦ, επιθεώρηση των συσκευών για πιθανή διάβρωση ή φθορές.
- Καθαρισμό ολόκληρου του πλαστικού περιβλήματος της εσωτερικής μονάδας
- Έλεγχο και αμπερομέτρηση για την ομαλή λειτουργία των ανεμιστήρων και την σωστή φορά περιστροφής τους.
- Καθαρισμό της φτερωτής και του καλύμματος ανεμιστήρων εσωτερικών και εξωτερικών μονάδων.
- Καθαρισμό των εδράνων ανεμιστήρων.
- Έλεγχο διαρροών, πιέσεων και ποσότητας ψυκτικού μέσου.
- Έλεγχο των οργάνων αυτοματισμού και πυκνωτή λειτουργίας.
- Έλεγχο λειτουργίας και ασφάλειας κλιματιστικής μονάδας(μέτρηση θερμοκρασίας αέρα παροχής και ΔΤ)
- Αμπερομέτρηση συμπιεστών, έλεγχος των ηλεκτρικών συνδέσεων των καλωδίων και έλεγχος καλής λειτουργίας των συμπιεστών.
- Σύσφιξη παροχικών καλωδίων στις συνδέσεις τους με τα μηχανήματα καθώς και των καλωδίων εντολών
- Επιθεώρηση της κατάστασης των σωληνώσεων και των μονώσεων ψυκτικών κυκλωμάτων.

Ο χημικός καθαρισμός των φίλτρων, των στοιχείων των εξωτερικών και εσωτερικών μονάδων καθώς και όλου τον συστήματος αποχέτευσης, θα γίνει με ειδικό χημικό υγρό εγκεκριμένο από τον ΕΟΦ για χρήση σε κλιματιστικά μηχανήματα, που συντελεί στην καταπολέμηση βακτηρίων, μυκήτων και ιών.

Οι τακτικές εργασίες αντικατάστασης και συντήρησης φίλτρων Θα εκτελούνται με χρήση και λήψη όλων των προστατευτικών μέτρων (ατομική προστασία, αερισμός χώρου, ασφαλής αποκομιδή των φίλτρων, που αντικαθίστανται) συμπεριλαμβανομένης της αναπνευστικής προστασίας.

Στην περίπτωση που απαιτούνται υλικά για την αποκατάσταση βλάβης, ο συντηρητής Θα συντάσσει αναλυτική έγγραφη προσφορά προς την αρμόδια Υπηρεσία για το κόστος των υλικών αποκατάστασης και θα προχωρεί στην αποκατάσταση της βλάβης, αφού έχει εγκριθεί το αντίστοιχο ποσό από τις αρμόδιες Δ/νσεις της ΔΥΠΑ. Ειδικά για την περίπτωση συμπλήρωσης ή αλλαγής ψυκτικού μέσου (freon) στην προσφορά θα δηλώνεται ότι το ψυκτικό μέσο αντικατάστασης ή συμπλήρωσης είναι κατάλληλο και εγκεκριμένο για χρήση στα υπάρχοντα συστήματα κλιματισμού και θα σημειώνεται στο φύλλο συντήρησης (στις παρατηρήσεις) η αντίστοιχη ποσότητα και το είδος τον ψυκτικού μέσου (freon), που αφαιρέθηκε ή συμπληρώθηκε.

Συγκεκριμένα στο κόστος των εργασιών συντήρησης, **περιλαμβάνεται** το κόστος προμήθειας υλικών όπως:

1. Ψυκτικών λαδιών παντός τύπου και ποσότητας
2. Λιπαντελαίων
3. Χημικών υγρών καθαρισμού παντός τύπου και ποσότητας (αδρανοποιητικά, αλάτων κτλ)
4. Στεγανωτικών υλικών
5. Αντικραδασμικών μικρουλικών
6. Μονωτικών (πχ. τοπικές εφαρμογές μικρής έκτασης με armpflex και μονωτική ταινία)
7. Μικρών μπαταριών για τηλεχειριστήρια κάθε είδους.

Δεν περιλαμβάνεται:

1. Το κόστος προμήθειας ψυκτικού υγρού (περιλαμβάνεται όμως η εργασία συμπλήρωσης ή αντικατάστασης του).
2. Η αξία εξαρτημάτων που χρήζουν αντικατάστασής λόγω φυσιολογικής φθοράς.

Ο συντηρητής υποχρεούται να τηρεί και να εφαρμόζει τους νόμους για τις κοινωνικές ασφαλίσεις και να χρησιμοποιεί μόνο εργατικό προσωπικό, που είναι ασφαλισμένο απ' αυτόν στο αρμόδιο Ασφαλιστικό Ταμείο ή Οργανισμό και διαθέτει την απαιτούμενη τεχνική κατάρτιση.

Επίσης υποχρεούται να συμμορφώνεται προς όλες τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας και να λαμβάνει τα επιβαλλόμενα μέτρα ασφαλείας, παραμένοντας ο μόνος υπεύθυνος αστικώς και ποινικώς για κάθε ατύχημα που ενδεχομένως μπορεί να συμβεί στο εργαζόμενο προσωπικό αυτού ή σε κάθε τρίτο κατά την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης ή αποκατάστασης βλαβών εξαιτίας χειρισμών στις εγκαταστάσεις ή πλημμελούς συντήρησης αυτών.

Για όσα δεν προβλέπονται στους παραπάνω όρους εφαρμόζονται ανάλογα οι σχετικές διατάξεις τον Αστικού κώδικα και της λοιπής νομοθεσίας, που ισχύει για τον έλεγχο και συντήρηση σταθερών εγκαταστάσεων κλιματισμού, ψύξης ή αντλιών θερμότητας που περιέχουν φθοριούχα αέρια τον θερμοκηπίου.

Ο συντηρητής Θα συμπληρώνει, υπογράφει και σφραγίζει το «Φύλλο συντήρησης και ρύθμισης του συστήματος κλιματισμού».

Μετά την συντήρηση τα κλιματιστικά μηχανήματα Θα παραδοθούν σε πλήρη και κανονική λειτουργία.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

1	ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ— ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ— ΗΜΙΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ (VRF)	ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ
1.1	Χημικός καθαρισμός στοιχείων, φίλτρων και εναλλάκτη.	NAI	
1.2	Έλεγχος και συντήρηση των ηλεκτροκινητήρων των ανεμιστήρων.	NAI	
1.3	Καθαρισμός των πτερυγίων της πτερωτής των ανεμιστήρων.	NAI	
1.4	Καθαρισμός των πτερυγίων των Damper. Έλεγχος του συστήματος μετάδοσης της κίνησης και των ταινιών στεγανότητας.	NAI	
1.5	Αμπερομέτρηση των κινητήρων των ανεμιστήρων, έλεγχος θορύβων από ρουλεμάν, έλεγχος μόνωσης περιέλιξης, έλεγχος των ιμάντων για φθορά και κανονική τάνυση και αντικατάστασή τους εάν απαιτείται, έλεγχος των εδράνων και λίπανση αυτών.	NAI	
1.6	Έλεγχος και καθαρισμός των εναλλακτών.	NAI	
1.7	Λίπανση διαφραγμάτων νωπού και ανακυκλοφορίας παρακαμπτηρίων για καλή λειτουργία.	NAI	
1.8	Καθαρισμός και συντήρηση της λεκάνης συλλογής συμπυκνωμάτων, εξατμιστή και του συνολικού δικτύου της αποχέτευσης των συμπυκνωμάτων.	NAI	
1.9	Έλεγχος λειτουργίας των σερβοκινητήρων των διαφραγμάτων.	NAI	
1.10	Οπτικός έλεγχος (συναρμογή τμημάτων, ταινίες στεγανοποίησης, υδραυλικές συνδέσεις, έλεγχο σωληνώσεων για διάβρωση ή διαρροή κ.λ.π.)	NAI	
1.11	Έλεγχος σωληνώσεων και μονώσεων ψυκτικών κυκλωμάτων	NAI	
1.12	Καθαρισμός ή αντικατάσταση των φίλτρων αέρα και καθαρισμό των υγραντήρων.	NAI	
1.13	Έλεγχος διαρροών τον ψυκτικού κυκλώματος	NAI	
1.14	Έλεγχος και ρύθμιση των οργάνων αυτοματισμού.	NAI	
1.15	Εξαέρωση του κυκλώματος νερού.	NAI	
1.16	Έλεγχος Θερμοκρασιών και πιέσεων εισόδου-εξόδου νερού και καταγραφή αυτών στο ημερολόγιο.	NAI	
1.17	Έλεγχος και συντήρηση τον ηλεκτρικού πίνακα (σφίξιμο επαφών κ.λ.π.)	NAI	

2	ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ & ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΟΥ ΤΥΠΟΥ (Split)	ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ
2.1	Καθαρισμός των φίλτρων αέρα και του στοιχείου (εξατμιστή) που θα περιλαμβάνει πλύσιμο και στέγνωμα και ψεκάσμο με ειδικό χημικό υγρό πιστοποιημένο από τον ΕΟΦ. Αντικατάσταση των φίλτρων (όπου απαιτείται).	ΝΑΙ	
2.2	Καθαρισμός των δικτύων αποχέτευσης συμπυκνωμάτων της εγκατάστασης (των λεκανών περισυλλογής συμπυκνωμάτων συσκευών, των σιφωνίων ή των σωληνώσεων σύνδεσης συσκευών με τα δίκτυα, των σωληνώσεων των δικτύων, κλπ.) με ειδικό χημικό υγρό πιστοποιημένο από τον ΕΟΦ και απόφραξη από τυχόν βούλωμα.	ΝΑΙ	
2.3	Καθαρισμός εναλλακτών θερμότητας (στοιχείων) των αερόψυκτων συμπυκνωτών (Condensers) με χρήση αντλίας ειδικού χημικού υγρού πιστοποιημένου από τον ΕΟΦ, επιθεώρηση των συσκευών για πιθανή διάβρωση ή φθορές.	ΝΑΙ	
2.4	Καθαρισμός ολόκληρου τον πλαστικού περιβλήματος της εσωτερικής μονάδας	ΝΑΙ	
2.5	Έλεγχος και αμπερομέτρηση ομαλής λειτουργίας των ανεμιστήρων και της σωστής φοράς περιστροφής τους.	ΝΑΙ	
2.6	Καθαρισμός της φτερωτής και του καλύμματος ανεμιστήρων εσωτερικών και εξωτερικών μονάδων.	ΝΑΙ	
2.7	Καθαρισμός των εδράνων ανεμιστήρων.	ΝΑΙ	
2.8	Έλεγχος διαρροών, πιέσεων και ποσότητας ψυκτικού μέσου.	ΝΑΙ	
2.9	Έλεγχος των οργάνων αυτοματισμού και πυκνωτή λειτουργίας	ΝΑΙ	
2.10	Έλεγχος ασφάλειας κλιματιστικής μονάδας.	ΝΑΙ	
2.11	Αμπερομέτρηση συμπίεστών, έλεγχος των ηλεκτρικών συνδέσεων, των καλωδίων και έλεγχος καλής λειτουργίας των συμπίεστών.	ΝΑΙ	
2.12	Σύσφιξη παροχικών καλωδίων στις συνδέσεις τους με τα μηχανήματα καθώς και των καλωδίων εντολών	ΝΑΙ	
2.13	Επιθεώρηση της κατάστασης των σωληνώσεων και των μονώσεων ψυκτικών κυκλωμάτων.	ΝΑΙ	

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ
ΦΥΛΛΟ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Φύλλο συντήρησης και ρύθμισης του συστήματος κλιματισμού (θέρμανσης/ψύξης)

A. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Οδός, Αριθμός, Πόλη
2. Είδος / χρήση κτιρίου
3. Ονοματεπώνυμο υπευθύνου, τηλέφωνο
-

B. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ

α/α	Είδος εργασίας
1. Αριθμός / τύπος* εξωτερικών μονάδων	Αντλία θερμότητας αέρα – νερού <input type="checkbox"/> Αντλία θερμότητας νερού – νερού <input type="checkbox"/> Ψύκτης απορρόφησης <input type="checkbox"/> VRF <input type="checkbox"/> Αυτόνομα διαιρούμενα συστήματα <input type="checkbox"/>
2. Αριθμός εσωτερικών μονάδων
3. Συνολική εγκατεστημένη ψυκτική / ηλεκτρική ισχύς	1. Εξωτερικών μονάδων/.....KW 2. Εσωτερικών μονάδων/.....KW
4. Λειτουργία	1. Ψύξη <input type="checkbox"/> 2. Ψύξη / Θέρμανση <input type="checkbox"/>
5. Ψυκτικό μέσο	1. Νερό <input type="checkbox"/> 2. Άλλο <input type="checkbox"/>
6. Κατασκευαστής / μοντέλο / σειριακός αριθμός/...../.....
	* Ο τύπος των εξωτερικών μονάδων σημειώνεται με "X"

Γ. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ

α/α	Είδος εργασίας	
1	Καθαρισμός εναλλακτών	
2	Έλεγχος ψυκτικού μέσου (πληρότητα, διαρροές, λίπανση, κλπ)	
3	Έλεγχος ηλεκτρικών δικτύων	
4	Ρυθμίσεις αποδοτικότητας	
5	Λίπανση ρουλεμάν	
6	Έλεγχος αντλιών	
7	Λειτουργία επεξεργαστή ελέγχου μονάδας	
8	Άλλες εργασίες	
9	** Οι εργασίες, που έγιναν, σημειώνονται με "X"	

Δ. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ

α/α	Είδος εργασίας	
1	Καθαρισμός φίλτρων	
2	Έλεγχος ιμάντων	
3	Καθαρισμός εναλλακτών	
4	Έλεγχος δικτύου (μονώσεις, διαρροές κλπ)	
5	Άλλες εργασίες	
6	*** Οι εργασίες, που έγιναν, σημειώνονται με "X"	

Ε. ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ / ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ

ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ		ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	
1. Μέτρηση θερμοκρασιών	°C	1. Ηλεκτρική κατανάλωση κινητήρων	Amp
2. Μέτρηση πιέσεων	Pa	2. Άλλα στοιχεία	
3. Ηλεκτρική κατανάλωση δικτύων	Amp		
4. Άλλα στοιχεία			

ΣΤ. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

.....

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ

1. Ονοματεπώνυμο συντηρητή.....

2. Δ/ση / τηλέφωνο

3. Αριθμός άδειας άσκησης επαγγέλματος (βάσει κείμενης νομοθεσίας)

.....

Ημερομηνία συντήρησης

Ο συντηρητής

(υπογραφή)

Ο διοικητικός υπεύθυνος