



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

Άλιμος:
Δο. Πρωτ.

ΔΗΜΟΣΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΑΙ ΝΗΣΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Προς: ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ

Ταχ.Δ/ση: Γούναρη 2 και Βουλιαγμένης 518
Τ.Κ. : 174 56 Άλιμος
Πληροφ.: Ελ.Πετρουλάκη – Α. Περδίκη
ΤΗΛ.: 210.9989939 - 210-9989941
e-mail: promithies.pdpeir@dypa.gov.gr

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση για υποβολή σφραγισμένων οικονομικών προσφορών που αφορά στην προληπτική συντήρηση – απολύμανση συστημάτων κλιματισμού για δύο (2) εφαρμογές (Νοέμβριος – Δεκέμβριος 2024, Απρίλιος – Μάϊος 2025), στις Υπηρεσίες αρμοδιότητας Περ/κής Δ/σης Πειραιώς και Νήσων.

Σας παρακαλούμε να μας αποστείλετε σφραγισμένη οικονομική προσφορά που αφορά στην προληπτική συντήρηση – απολύμανση συστημάτων κλιματισμού των υπηρεσιών αρμοδιότητας της Περιφερειακής Διεύθυνσης Πειραιώς & Νήσων, σύμφωνα με τον συνημμένο πίνακα υπηρεσιών, και για δύο (2) εφαρμογές (), σύμφωνα με τις προδιαγραφές στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι.

	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΑΝΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ 1	<u>ΚΠΑ 2 ΠΕΙΡΑΙΑ</u>	1	7.722,00€ (καθαρό ποσό) ήτοι 9.575,28€ (συμπ/νου ΦΠΑ 24%)
	<u>ΚΠΑ 2 ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ</u>	12	
	<u>ΚΠΑ 2 ΝΙΚΑΙΑΣ ΕΠΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ</u>	1	
	<u>ΕΠΑΣ /ΣΑΕΚ (ΙΕΚ) /ΚΕΚ ΡΕΝΤΗ</u>	28	
	<u>ΕΠΑΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ</u>	60	
	<u>ΕΠΑΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ</u>	3	
	<u>ΒΝΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ</u>	12	
	ΣΥΝΟΛΟ :117		

ΤΜΗΜΑ 2	ΚΠΑ 2 ΣΥΡΟΥ	4	726,00€ (καθαρό ποσό) ήτοι 900,24€ (συμπ/νου ΦΠΑ 24%)
	ΚΠΑ 2 ΝΑΞΟΥ	1	
	ΚΠΑ 2 ΠΑΡΟΥ	2	
	ΚΠΑ 2 ΘΗΡΑΣ	4	
		ΣΥΝΟΛΟ :11	
ΤΜΗΜΑ 3	ΚΠΑ 2 ΚΩ	6	3.168,00€ (καθαρό ποσό) ήτοι 3.928,32€ (συμπ/νου ΦΠΑ 24%)
	ΚΠΑ 2 ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΥ ΡΟΔΟΥ	4	
	ΚΠΑ 2 ΡΟΔΟΥ	15	
	ΕΠΑΣ ΡΟΔΟΥ	21	
	ΣΑΕΚ(ΙΕΚ) ΡΟΔΟΥ	2	
		ΣΥΝΟΛΟ : 48	
ΤΜΗΜΑ 4	ΚΠΑ 2 ΑΓ.ΚΗΡΥΚΟΥ ΙΚΑΡΙΑΣ	2	5.808,00€ (καθαρό ποσό) ήτοι 7.201,92€ (συμπ/νου ΦΠΑ 24%)
	ΚΠΑ 2 ΣΑΜΟΥ	9	
	ΚΠΑ 2 ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ	9	
	ΚΠΑ 2 ΧΙΟΥ	11	
	ΕΠΑΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ	15	
	ΕΠΑΣ ΧΙΟΥ	42	
		ΣΥΝΟΛΟ: 88	
		ΣΥΝΟΛΟ ΤΕΜΑΧΙΩΝ ΤΕΣΣΑΡΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ : 264	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΖΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ: 17.424,00€ (καθαρό ποσό) ήτοι 21.605,68€(συμπ/νου ΦΠΑ 24%)

- Προσφορές μπορούν να κατατεθούν για ένα τμήμα ή περισσότερα ή και για τα τέσσερα τμήματα της πρόσκλησης.
- Η ισχύς της προσφοράς θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 90 ημέρες και θα πρέπει να σφραγίζεται και να υπογράφεται από τον υπεύθυνο της επιχείρησης.
- Στην προσφορά επίσης θα πρέπει να αναγράφεται πως ο τρόπος πληρωμής θα είναι με πίστωση.
- Το εν λόγω έργο αφορά δύο (2) προληπτικές συντηρήσεις – απολυμάνσεις. Η πρώτη αφορά τη χειμερινή περίοδο και θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί έως την 31ή Δεκεμβρίου 2024, και η δεύτερη εφαρμογή αφορά τη θερινή περίοδο και θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί έως την 31η Μαΐου 2025
- Να υποβληθεί **Υπεύθυνη δήλωση, του Ν. 1599/1986**, ότι ο ανάδοχος έλαβε γνώση και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας πρόσκλησης.
- Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των **17.424,00 ευρώ** πλέον του ΦΠΑ (24%) ήτοι **21.605,68 ευρώ** συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ. Η δαπάνη για την εν λόγω σύμβαση βαρύνει τον ΚΑΕ 889 , σχετικής πίστωσης προϋπολογισμού έτων 2024-2025 και έχει εκδοθεί η αριθμ. 01-08/11859/06-11-2024 (ΑΔΑ 686Ο4691Ω2-2ΤΤ)

- Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στον ακόλουθο κωδικό του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV) : 50530000-9 “ Υπηρεσίες επισκευής - συντήρησης μηχανημάτων.
- Η αμοιβή του Αναδόχου υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις και η πληρωμή θα γίνει σε δύο (2) δόσεις, μετά από την οριστική παραλαβή της εκάστοτε συντήρησης-απολύμανσης.
- Η ανάδειξη του Αναδόχου θα γίνει βάσει της χαμηλότερης οικονομικής προσφοράς και σε συνδυασμό με την τήρηση της Τεχνικής Περιγραφής και των προδιαγραφών του Παραρτήματος Ι.
- Καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών είναι στις **14/11/2024 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10.00 π.μ.** Οι σφραγισμένες προσφορές πρέπει να κατατεθούν μέχρι την ανωτέρω ημερομηνία και ώρα στο Πρωτόκολλο της Υπηρεσίας μας (**Δ. Γούναρη 2 και Βουλιαγμένης 518, 174 56, Αλιμος, ΤΚ 17456**) ή να έχουν σταλεί σφραγισμένες με ιδιωτικό ταχυδρομείο (courier) και **πρωτοκολληθεί μέχρι την ανωτέρω ημερομηνία και ώρα με την ένδειξη «ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΙΡΑΙΩΣ & ΝΗΣΩΝ, ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ-ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ-ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΠΔΠΝ, ΕΤΟΥΣ 2024-2025»**

Η αποσφράγιση των προσφορών θα πραγματοποιηθεί την Πέμπτη 14/11/2024, ώρα 10.30 π.μ. , στην έδρα της Περ/κής Δ/σης Πειραιώς και Νήσων, Γούναρη 2 και Βουλιαγμένης 518, στον Αλιμο.

Οι προσφορές μπορούν ν'αφορούν και στα τέσσερα τμήματα της πρόσκλησης μαζί ή ακόμη και σε ένα τμήμα μεμονωμένα.

Βάσει του εδάφιου (γ) της περ.2 του άρθρου 1 της υπ.αρ. 52445 ΕΞ 2023 ΚΥΑ (ΦΕΚ 2385/Β/12-4-2023) , η ΔΥΠΑ υποχρεούται να παραλαμβάνει και να επεξεργάζεται ηλεκτρονικά τιμολόγια για συμβάσεις που συνάπτονται ή και εκτελούνται, οι διαδικασίες σύναψης των οποίων εκκινούν μετά την 01/06/2024 (κωδικός ΑΑΗΤ Περ/κής Δ/σης Πειραιώς και Νήσων : 1032.Ε00445.0009)

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 80 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, πριν την κατακύρωση της ανάθεσης της ανωτέρω προμήθειας ο προσωρινός μειοδότης πρέπει να προσκομίσει στην Υπηρεσία μας, **κατόπιν έγγραφης σχετικής ειδοποίησης, Υπεύθυνη Δήλωση**, εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου, ή σε περίπτωση νομικού προσώπου την υποβολή αυτής εκ μέρους το νομίμου εκπροσώπου, **ως απόδειξη για τη μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016.**

**Ο Προϊστάμενος
της Περ/κής Δ/σης Πειραιώς & Νήσων**

ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**1. ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ – ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΗΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ – ΗΜΙΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ**

Η συντήρηση θα γίνεται σύμφωνα με τις οδηγίες του ΕΟΔΥ (Εγκύκλιος του Υπουργείου Υγείας Δ1(δ)/ΓΠ οικ. 26635/23-04-2020 για λήψη μέτρων διασφάλισης της Δημόσιας Υγείας από ιογενείς και άλλες λοιμώξεις κατά τη χρήση κλιματιστικών μονάδων) και τους ισχύοντες κανονισμούς και τις οδηγίες του κατασκευαστή των κλιματιστικών μονάδων, από εξειδικευμένους τεχνικούς (ψυκτικούς) που κατέχουν την απαραίτητη άδεια ασκήσεως επαγγέλματος.

Η συντήρηση θα περιλαμβάνει:

- Χημικό καθαρισμό στοιχείων, φίλτρων και εναλλάκτη.
- Έλεγχο και συντήρηση των ηλεκτροκινητήρων των ανεμιστήρων.
- Καθαρισμό των πτερυγίων της πτερωτής των ανεμιστήρων.
- Καθαρισμό των πτερυγίων των Damper. Έλεγχος του συστήματος μετάδοσης της κίνησης και των ταινιών στεγανότητας.
- Αμπερομέτρηση των κινητήρων των ανεμιστήρων, έλεγχο θορύβων από ρουλεμάν, έλεγχο μόνωσης περιέλιξης, έλεγχο των ιμάντων για φθορά και κανονική τάνυση και αντικατάστασή τους εάν απαιτείται, έλεγχο των εδράνων και λίπανση αυτών.
- Έλεγχος και καθαρισμό των εναλλακτών.
- Λίπανση διαφραγμάτων νωπού και ανακυκλοφορίας παρακαμπτηρίων για καλή λειτουργία.
- Καθαρισμό και συντήρηση της λεκάνης συλλογής συμπυκνωμάτων, εξαμιστή και του συνολικού δικτύου της αποχέτευσης των συμπυκνωμάτων.
- Έλεγχος λειτουργίας των σερβοκινητήρων των διαφραγμάτων.
- Οπτικό έλεγχο (συναρμογή τμημάτων, ταινίες στεγανοποίησης, υδραυλικές συνδέσεις, έλεγχο σωληνώσεων για διάβρωση ή διαρροή κ.λ.π.)
- Έλεγχο σωληνώσεων και μονώσεων ψυκτικών κυκλωμάτων
- Καθαρισμό ή αντικατάσταση των φίλτρων αέρα και καθαρισμό των υγραντήρων.
- Έλεγχο διαρροών του ψυκτικού κυκλώματος
- Έλεγχο και ρύθμιση των οργάνων αυτοματισμού.
- Έλεγχο θερμοκρασιών και πιέσεων εισόδου-εξόδου νερού και εξαέρωση και καταγραφή αυτών στο ημερολόγιο.
- Έλεγχο και συντήρηση του ηλεκτρικού πίνακα (σφίξιμο επαφών κ.λ.π.)

Ο χημικός καθαρισμός των φίλτρων, των στοιχείων, του εναλλάκτη, καθώς και όλου του συστήματος αποχέτευσης, θα γίνει με ειδικό χημικό υγρό εγκεκριμένο από τον ΕΟΦ για χρήση σε κλιματιστικά μηχανήματα, που συντελεί στην καταπολέμηση βακτηρίων μυκήτων και ιών.

Οι τακτικές εργασίες αντικατάστασης και συντήρησης φίλτρων θα εκτελούνται με χρήση και λήψη όλων των προστατευτικών μέτρων (ατομική προστασία, αερισμός χώρου, ασφαλής αποκομιδή των φίλτρων που αντικαθίστανται) συμπεριλαμβανομένης της αναπνευστικής προστασίας.

Στην περίπτωση που απαιτούνται υλικά για την αποκατάσταση βλάβης, ο συντηρητής θα συντάσσει αναλυτική έγγραφη προσφορά προς την αρμόδια Υπηρεσία για το κόστος των υλικών αποκατάστασης και θα προχωρεί στην αποκατάσταση της βλάβης, αφού έχει εγκριθεί το αντίστοιχο ποσό από τις αρμόδιες Δ/νσεις του Οργανισμού. Ειδικά για την περίπτωση συμπλήρωσης ή αλλαγής ψυκτικού μέσου (FREON) στην προσφορά θα δηλώνεται ότι το ψυκτικό μέσο αντικατάστασης ή συμπλήρωσης είναι κατάλληλο και εγκεκριμένο για χρήση στα υπάρχοντα συστήματα κλιματισμού και θα σημειώνεται στο φύλλο συντήρησης (στις

παρατηρήσεις) η αντίστοιχη ποσότητα και το είδος του ψυκτικού μέσου (freon) που αφαιρέθηκε ή συμπληρώθηκε.

Συγκεκριμένα στο κόστος των εργασιών συντήρησης, **περιλαμβάνεται** το κόστος προμήθειας υλικών όπως:

1. Ψυκτικών λαδιών παντός τύπου και ποσότητας
2. Λιπαντέλαιων
3. Χημικών υγρών καθαρισμού παντός τύπου και ποσότητας (αδρανοποιητικά, αλάτων κτλ)
4. Στεγανωτικών υλικών
5. Αντικραδασμικών μικρουλικών
6. Μονωτικών (πχ. τοπικές εφαρμογές μικρής έκτασης με armaflex και μονωτική ταινία)
7. Μικρών μπαταριών για τηλεχειριστήρια κάθε είδους.

Δεν περιλαμβάνεται:

1. Το κόστος προμήθειας ψυκτικού υγρού (περιλαμβάνεται όμως η εργασία συμπλήρωσης ή αντικατάστασης του).
2. Η αξία εξαρτημάτων που χρήζουν αντικατάστασης λόγω φυσιολογικής φθοράς.

Ο συντηρητής υποχρεούται να τηρεί και να εφαρμόζει τους νόμους για τις κοινωνικές ασφαλίσεις και να χρησιμοποιεί μόνο εργατικό προσωπικό που είναι ασφαλισμένο απ' αυτόν στο αρμόδιο Ασφαλιστικό Ταμείο ή Οργανισμό και διαθέτει την απαιτούμενη τεχνική κατάρτιση.

Επίσης υποχρεούται να συμμορφώνεται προς όλες τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας και να λαμβάνει τα επιβαλλόμενα μέτρα ασφαλείας, παραμένοντας ο μόνος υπεύθυνος αστικά και ποινικά για κάθε ατύχημα που ενδεχομένως μπορεί να συμβεί στο εργαζόμενο προσωπικό αυτού ή σε κάθε τρίτο κατά την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης ή αποκατάστασης βλαβών εξαιτίας χειρισμών στις εγκαταστάσεις ή πλημμελούς συντήρησης αυτών.

Για όσα δεν προβλέπονται στους παραπάνω όρους εφαρμόζονται ανάλογα οι σχετικές διατάξεις του Αστικού κώδικα και της λοιπής νομοθεσίας που ισχύει για τον έλεγχο και συντήρηση σταθερών εγκαταστάσεων κλιματισμού, ψύξης ή αντλιών θερμότητας που περιέχουν φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου.

Ο συντηρητής θα συμπληρώνει, υπογράφει και σφραγίζει το «Φύλλο συντήρησης και ρύθμισης του συστήματος κλιματισμού».

Μετά την συντήρηση τα κλιματιστικά μηχανήματα θα παραδοθούν σε πλήρη και κανονική λειτουργία.

2. ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ – ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΗΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ & ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΟΥ ΤΥΠΟΥ (περιλαμβάνονται όλα τα κλιματιστικά διαιρούμενου τύπου (split) διαφόρων τύπων δηλ. τοίχου, οροφής, δαπέδου, κασσέτες ψευδοροφής, ντουλάπες δαπέδου)

Η συντήρηση θα γίνεται σύμφωνα με τις οδηγίες του ΕΟΔΥ (Εγκύκλιος του Υπουργείου Υγείας Δ1(δ)/ΓΠ οικ. 26635/23-04-2020 για λήψη μέτρων διασφάλισης της Δημόσιας Υγείας από ιογενείς και άλλες λοιμώξεις κατά τη χρήση κλιματιστικών μονάδων) και με τους ισχύοντες κανονισμούς και τις οδηγίες του κατασκευαστή, από εξειδικευμένους τεχνικούς (ψυκτικούς) που κατέχουν την απαραίτητη άδεια ασκήσεως επαγγέλματος.

Η συντήρηση θα περιλαμβάνει:

- Καθαρισμό των φίλτρων αέρα που θα περιλαμβάνει πλύσιμο και στέγνωμα και ψεκάσμο με ειδικό χημικό υγρό πιστοποιημένο από τον ΕΟΦ. Αντικατάσταση των φίλτρων (όπου απαιτείται).
- Καθαρισμό των δικτύων αποχέτευσης συμπυκνωμάτων της εγκατάστασης (των λεκανών περισυλλογής συμπυκνωμάτων συσκευών, των σιφωνιών ή των σωληνώσεων σύνδεσης συσκευών με τα δίκτυα, των σωληνώσεων των δικτύων, κλπ.) με ειδικό χημικό υγρό πιστοποιημένο από τον ΕΟΦ και απόφραξη από τυχόν βούλωμα.
- Καθαρισμό εναλλακτών θερμότητας (στοιχείων) των αερόψυκτων συμπυκνωτών (Condensers) με χρήση αντλίας ειδικού χημικού υγρού πιστοποιημένου από τον ΕΟΦ, επιθεώρηση των συσκευών για πιθανή διάβρωση ή φθορές.
- Καθαρισμό ολόκληρου του πλαστικού περιβλήματος της εσωτερικής μονάδας
- Έλεγχο ομαλής λειτουργίας των ανεμιστήρων και της σωστής φοράς περιστροφής τους.
- Καθαρισμό της φτερωτής και του καλύμματος ανεμιστήρων εσωτερικών και εξωτερικών μονάδων.
- Καθαρισμό των εδράνων ανεμιστήρων.
- Έλεγχο διαρροών, πιέσεων και ποσότητας ψυκτικού μέσου.
- Έλεγχο των οργάνων αυτοματισμού.
- Έλεγχο ασφάλειας κλιματιστικής μονάδας.
- Αμπερομέτρηση συμπίεστών, έλεγχος των ηλεκτρικών συνδέσεων, των καλωδίων και έλεγχος καλής λειτουργίας των συμπίεστών.
- Σύσφιξη παροχικών καλωδίων στις συνδέσεις τους με τα μηχανήματα καθώς και των καλωδίων εντολών
- Επιθεώρηση της κατάστασης των σωληνώσεων και των μονώσεων ψυκτικών κυκλωμάτων.

Ο χημικός καθαρισμός των φίλτρων, των στοιχείων των εξωτερικών και εσωτερικών μονάδων καθώς και όλου του συστήματος αποχέτευσης, θα γίνει με ειδικό χημικό υγρό εγκεκριμένο από τον ΕΟΦ για χρήση σε κλιματιστικά μηχανήματα, που συντελεί στην καταπολέμηση βακτηρίων, μυκήτων και ιών.

Οι τακτικές εργασίες αντικατάστασης και συντήρησης φίλτρων θα εκτελούνται με χρήση και λήψη όλων των προστατευτικών μέτρων (ατομική προστασία, αερισμός χώρου, ασφαλής αποκομιδή των φίλτρων που αντικαθίστανται) συμπεριλαμβανομένης της αναπνευστικής προστασίας.

Στην περίπτωση που απαιτούνται υλικά για την αποκατάσταση βλάβης, ο συντηρητής θα συντάσσει αναλυτική έγγραφη προσφορά προς την αρμόδια Υπηρεσία για το κόστος των υλικών αποκατάστασης και θα προχωρεί στην αποκατάσταση της βλάβης, αφού έχει εγκριθεί το αντίστοιχο ποσό από τις αρμόδιες Δ/σεις του Οργανισμού. Ειδικά για την περίπτωση συμπλήρωσης ή αλλαγής ψυκτικού μέσου (FREON) στην προσφορά θα δηλώνεται ότι το ψυκτικό μέσο αντικατάστασης ή συμπλήρωσης είναι κατάλληλο και εγκεκριμένο για χρήση

στα υπάρχοντα συστήματα κλιματισμού και θα σημειώνεται στο φύλλο συντήρησης (στις παρατηρήσεις) η αντίστοιχη ποσότητα και το είδος του ψυκτικού μέσου (freon) που αφαιρέθηκε ή συμπληρώθηκε.

Συγκεκριμένα στο κόστος των εργασιών συντήρησης, **περιλαμβάνεται** το κόστος προμήθειας υλικών όπως:

1. Ψυκτικών λαδιών παντός τύπου και ποσότητας
2. Λιπαντέλαιων
3. Χημικών υγρών καθαρισμού παντός τύπου και ποσότητας (αδρανοποιητικά, αλάτων κτλ)
4. Στεγανωτικών υλικών
5. Αντικραδασμικών μικρουλικών
6. Μονωτικών (πχ. τοπικές εφαρμογές μικρής έκτασης με armaflex και μονωτική ταινία)
7. Μικρών μπαταριών για τηλεχειριστήρια κάθε είδους.

Δεν περιλαμβάνεται:

1. Το κόστος προμήθειας ψυκτικού υγρού (περιλαμβάνεται όμως η εργασία συμπλήρωσης ή αντικατάστασης του).
2. Η αξία εξαρτημάτων που χρήζουν αντικατάστασής λόγω φυσιολογικής φθοράς.

Ο συντηρητής υποχρεούται να τηρεί και να εφαρμόζει τους νόμους για τις κοινωνικές ασφαλίσεις και να χρησιμοποιεί μόνο εργατικό προσωπικό που είναι ασφαλισμένο απ' αυτόν στο αρμόδιο Ασφαλιστικό Ταμείο ή Οργανισμό και διαθέτει την απαιτούμενη τεχνική κατάρτιση.

Επίσης υποχρεούται να συμμορφώνεται προς όλες τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας και να λαμβάνει τα επιβαλλόμενα μέτρα ασφαλείας, παραμένοντας ο μόνος υπεύθυνος αστικά και ποινικά για κάθε ατύχημα που ενδεχομένως μπορεί να συμβεί στο εργαζόμενο προσωπικό αυτού ή σε κάθε τρίτο κατά την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης ή αποκατάστασης βλαβών εξαιτίας χειρισμών στις εγκαταστάσεις ή πλημμελούς συντήρησης αυτών.

Για όσα δεν προβλέπονται στους παραπάνω όρους εφαρμόζονται ανάλογα οι σχετικές διατάξεις του Αστικού κώδικα και της λοιπής νομοθεσίας που ισχύει για τον έλεγχο και συντήρηση σταθερών εγκαταστάσεων κλιματισμού, ψύξης ή αντλιών θερμότητας που περιέχουν φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου.

Ο συντηρητής θα συμπληρώνει, υπογράφει και σφραγίζει το «Φύλλο συντήρησης και ρύθμισης του συστήματος κλιματισμού».

Μετά την συντήρηση τα κλιματιστικά μηχανήματα θα παραδοθούν σε πλήρη και κανονική λειτουργία.

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ-ΦΥΛΛΟ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ

1	ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ-ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ-ΗΜΙΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ	ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ
1.1	Χημικός καθαρισμός στοιχείων, φίλτρων και εναλλάκτη.	ΝΑΙ	
1.2	Έλεγχος και συντήρηση των ηλεκτροκινητήρων των ανεμιστήρων.	ΝΑΙ	
1.3	Καθαρισμός των πτερυγίων της περωτής των ανεμιστήρων.	ΝΑΙ	
1.4	Καθαρισμός των πτερυγίων των Damper. Έλεγχος του συστήματος μετάδοσης της κίνησης και των ταινιών στεγανότητας.	ΝΑΙ	
1.5	Αμπερομέτρηση των κινητήρων των ανεμιστήρων, έλεγχος θορύβων από ρουλεμάν, έλεγχος μόνωσης περιέλιξης, έλεγχος των ιμάντων για φθορά και κανονική τάνυση και αντικατάστασή τους εάν απαιτείται, έλεγχος των εδράνων και λίπανση αυτών.	ΝΑΙ	
1.6	Έλεγχος και καθαρισμός των εναλλακτών.	ΝΑΙ	
1.7	Λίπανση διαφραγμάτων νωπού και ανακυκλοφορίας παρακαμπτηρίων για καλή λειτουργία.	ΝΑΙ	
1.8	Καθαρισμός και συντήρηση της λεκάνης συλλογής συμπυκνωμάτων, εξατμιστή και του συνολικού δικτύου της αποχέτευσης των συμπυκνωμάτων.	ΝΑΙ	
1.9	Έλεγχος λειτουργίας των σερβοκινητήρων των διαφραγμάτων.	ΝΑΙ	
1.10	Οπτικός έλεγχος (συναρμογή τμημάτων, ταινίες στεγανοποίησης, υδραυλικές συνδέσεις, έλεγχο σωληνώσεων για διάβρωση ή διαρροή κ.λ.π.)	ΝΑΙ	
1.11	Έλεγχος σωληνώσεων και μονώσεων ψυκτικών κυκλωμάτων	ΝΑΙ	
1.12	Καθαρισμός ή αντικατάσταση των φίλτρων αέρα και καθαρισμό των υγραντήρων.	ΝΑΙ	
1.13	Έλεγχος διαρροών του ψυκτικού κυκλώματος	ΝΑΙ	
1.14	Έλεγχος και ρύθμιση των οργάνων αυτοματισμού.	ΝΑΙ	
1.15	Έλεγχος θερμοκρασιών και πιέσεων εισόδου-εξόδου νερού και εξαέρωση και καταγραφή αυτών στο ημερολόγιο.	ΝΑΙ	
1.16	Έλεγχος και συντήρηση του ηλεκτρικού πίνακα (σφίξιμο επαφών κ.λ.π.)	ΝΑΙ	

2	ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ-ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ & ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΟΥ ΤΥΠΟΥ	ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ
2.1	Καθαρισμός των φίλτρων αέρα που θα περιλαμβάνει πλύσιμο και στέγνωμα και ψεκάσμο με ειδικό χημικό υγρό πιστοποιημένο από τον ΕΟΦ. Αντικατάσταση των φίλτρων (όπου απαιτείται).	ΝΑΙ	
2.2	Καθαρισμός των δικτύων αποχέτευσης συμπυκνωμάτων της εγκατάστασης (των λεκανών περισυλλογής συμπυκνωμάτων συσκευών, των σιφωνιών ή των σωληνώσεων σύνδεσης συσκευών με τα δίκτυα, των σωληνώσεων των δικτύων, κλπ.) με ειδικό χημικό υγρό πιστοποιημένο από τον ΕΟΦ και απόφραξη από τυχόν βούλωμα.	ΝΑΙ	
2.3	Καθαρισμός εναλλακτών θερμότητας (στοιχείων) των αερόψυκτων συμπυκνωτών (Condensers) με χρήση αντλίας ειδικού χημικού υγρού πιστοποιημένου από τον ΕΟΦ, επιθεώρηση των συσκευών για πιθανή διάβρωση ή φθορές.	ΝΑΙ	
2.4	Καθαρισμός ολόκληρου του πλαστικού περιβλήματος της εσωτερικής μονάδας	ΝΑΙ	
2.5	Έλεγχος ομαλής λειτουργίας των ανεμιστήρων και της σωστής φοράς περιστροφής τους.	ΝΑΙ	
2.6	Καθαρισμός της φτερωτής και του καλύμματος ανεμιστήρων εσωτερικών και εξωτερικών μονάδων.	ΝΑΙ	
2.7	Καθαρισμός των εδράνων ανεμιστήρων.	ΝΑΙ	
2.8	Έλεγχος διαρροών, πιέσεων και ποσότητας ψυκτικού μέσου.	ΝΑΙ	
2.9	Έλεγχος των οργάνων αυτοματισμού.	ΝΑΙ	
2.10	Έλεγχος ασφάλειας κλιματιστικής μονάδας.	ΝΑΙ	
2.11	Αμπερομέτρηση συμπιεστών, έλεγχος των ηλεκτρικών συνδέσεων, των καλωδίων και έλεγχος καλής λειτουργίας των συμπιεστών.	ΝΑΙ	
2.12	Σύσφιξη παροχικών καλωδίων στις συνδέσεις τους με τα μηχανήματα καθώς και των καλωδίων εντολών	ΝΑΙ	
2.13	Επιθεώρηση της κατάστασης των σωληνώσεων και των μονώσεων ψυκτικών κυκλωμάτων.	ΝΑΙ	

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ
ΦΥΛΛΟ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Φύλλο συντήρησης και ρύθμισης του συστήματος κλιματισμού

A. Γενικά στοιχεία

1. Οδός/ Αριθμός/

Πόλη.....

2. Είδος/ χρήση

κτιρίου.....

3. Ονοματεπώνυμο υπεύθυνου/

τηλέφωνο.....

B. Στοιχεία κλιματιστικού συστήματος

1. Αριθμός/ τύπος* εξωτερικών μονάδων	Αντλία θερμότητας αέρα - νερού	<input type="checkbox"/>
	Αντλία θερμότητας νερού - νερού	<input type="checkbox"/>
	Ψύκτης απορρόφησης	<input type="checkbox"/>
	VRF	<input type="checkbox"/>
	Αυτόνομα διαιρούμενα συστήματα	<input type="checkbox"/>
2. Αριθμός εσωτερικών μονάδων	
3. Συνολική εγκατεστημένη ψυκτική/ ηλεκτρική ισχύς Εξωτερικών μονάδων/..... kW	
	Εσωτερικών μονάδων/..... kW	
4. Λειτουργία	1. Ψύξη	<input type="checkbox"/>
	2. Ψύξη/ θέρμανση	<input type="checkbox"/>
5. Ψυκτικό μέσο	1. Νερό	<input type="checkbox"/>
	2. Άλλο	<input type="checkbox"/>
6. Κατασκευαστής/ μοντέλο/ σειριακός αριθμός/.....	
* Ο τύπος των εξωτερικών μονάδων σημειώνεται με «X»		

Γ. Εργασίες ανά εξωτερική μονάδα

α/α	Είδος εργασίας	**
1.	Καθαρισμός εναλλακτών	
2.	Έλεγχος ψυκτικού μέσου (πληρότητα, διαρροές, λίπανση, κ.λπ.)	
3.	Έλεγχος ηλεκτρικών δικτύων	
4.	Ρυθμίσεις αποδοτικότητας	
5.	Λίπανση ρουλεμάν	
6.	Έλεγχος αντλιών	
7.	Λειτουργία επεξεργαστή ελέγχου μονάδας	
8.	Άλλες εργασίες	
** Οι εργασίες που έγιναν σημειώνονται με «X»		

Δ. Εργασίες ανά εσωτερική μονάδα

α/α	Είδος εργασίας	**
1.	Καθαρισμός φίλτρων	
2.	Έλεγχος μάντων	
3.	Καθαρισμός εναλλακτών	
4.	Έλεγχος δικτύου (μονώσεις, διαρροές, κλπ)	
5.	Άλλες εργασίες	
** Οι εργασίες που έγιναν σημειώνονται με «X»		

Ε. Μετρήσεις/ υπολογισμοί

Εξωτερική μονάδα:

1. Μέτρηση θερμοκρασιών..... °C
2. Μέτρηση πιέσεων..... Pa
3. Ηλεκτρική κατανάλωση δικτύων..... Amp
4. Άλλα στοιχεία.....

Εσωτερική μονάδα:

1. Ηλεκτρική κατανάλωση κινητήρων..... Amp
2. Άλλα στοιχεία.....

ΣΤ. Παρατηρήσεις

.....

.....

.....

.....

Σ

Τ. Στοιχεία συντηρητή

1. Ονοματεπώνυμο συντηρητή.....
2. Διεύθυνση/ τηλέφωνο.....
3. Αριθμός άδειας άσκησης επαγγέλματος (βάσει κείμενης νομοθεσίας).....

1. Ημερομηνία συντήρησης.....
2. Ο συντηρητής (υπογραφή).....
3. Ο υπεύθυνος του ψυχοστασίου..... (διαχειριστής- κ.λπ.)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ
ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Α/Α	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΝΑ ΤΥΠΟ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ			ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		Κ.Κ.Μ.	SPLIT UNIT	FAN COIL	
1	ΚΠΑ2 ΝΑΞΟΥ		1		1 ΕΠΙΤΟΙΧΙΑ ΝΤΟΥΛΑΠΑ
2	ΚΠΑ 2 ΘΗΡΑΣ		4		ΤΟΙΧΟΥ
3	ΚΠΑ 2 ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ		12		1 ΕΠΙΔ/ΔΙΟ 5 ΝΤΟΥΛΑΠΑ 6 ΤΟΙΧΟΥ
4	ΚΠΑ 2 ΚΩ		5 (2 ΝΤΟΥΛΑΠΕΣ)	1	
5	ΚΠΑ 2 ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΥ		2 ΤΟΙΧΟΥ 1 ΔΑΠΕΔΟΥ 1 ΝΤΟΥΛΑΠΑ		
6	ΕΠΑΣ ΜΥΤΙΑΗΝΗΣ		13	2	
7	ΚΠΑ 2 ΠΑΡΟΥ			2	1 IVERT 36.000BTU 1 INVERT 48.000BTU
8	ΚΠΑ 2 ΣΑΜΟΥ		4 ΕΠΙΤΟΙΧΙΑ	5 ΟΡΟΦΗΣ	
9	ΚΠΑ 2 ΝΙΚΑΙΑΣ	1			ΙΣΟΓΕΙΟΥ +1 ^ο ΟΡΟΦΟΥ
10	ΕΠΑΣ ΧΙΟΥ		14	28	ΤΥΠΟΥ ΣΠΛΙΤ ΟΛΑ
11	ΚΠΑ 2 ΜΥΤΙΑΗΝΗΣ		9		6 ΤΟΙΧΟΥ 3 ΟΡΟΦΗΣ
12	ΣΔΕΚ ΡΕΝΤΗ		3		
13	ΚΠΑ 2 ΣΥΡΟΥ		4		ΝΤΟΥΛΑΠΕΣ
14	ΚΠΑ 2 ΠΕΙΡΑΙΑ	1			
15	ΒΝΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ		12		11 ΕΠΙΤΟΙΧΙΑ 1 ΟΡΟΦΗΣ
16	ΕΠΑΣ-ΣΔΕΚ ΡΟΔΟΥ		21	2	
17	ΚΠΑ 2 ΙΚΑΡΙΑΣ		2		ΤΟΠΟΘΕΤΗΣ Η 2023
18	ΕΠΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ		28 (1 ΝΤΟΥΛΑΠΑ)		9 ΕΚΤΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
19	ΚΕΚ ΡΕΝΤΗ		25		ΤΑ 20 ΥΠΟΛΕΙΤΟΥ ΡΓΟΥΝ
20	ΕΠΑΣ ΡΕΝΤΗ		32		
21	ΚΠΑ 2 ΧΙΟΥ		11		
22	ΚΠΑ 2 ΡΟΔΟΥ		15		5 ΟΡΟΦΗΣ 10 ΔΑΠΕΔΟΥ
23	ΕΠΑΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ		3		
					ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ
	ΣΥΝΟΛΟ	2	222	40	264

24PROC015727295 2024-11-07

24PROC015727295 2024-11-07

ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΤΗΛΕΦΩΝΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΟΝΟΜΑΤΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΩΝ
ΒΝΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ	ΧΑΝΙΩΝ 5 - ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ 18757	ΟΥΡΑΝΙΑ ΜΑΝΤΖΟΥΡΑΝΗ-210 4008105
ΚΠΑ 2 ΑΓ. ΚΗΡΥΚΑ ΙΚΑΡΙΑΣ	ΠΑΡΟΔΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ 195 - ΑΓ ΚΗΡΥΚΟΣ 83300	ΝΙΚ.ΦΙΛΙΠΠΑΣ- 22750 23039,23039
ΚΠΑ 2 ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΥ ΡΟΔΟΥ	ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΔΟΥ - ΡΟΔΟΣ 85102	ΑΝΤ.ΓΕΡΟΝΤΑΣ -22440 23825, 24101
ΚΠΑ 2 ΡΟΔΟΥ	ΘΕΜ. ΣΟΦΟΥΛΗ 93 - ΡΟΔΟΣ 85133	ΜΑΡΙΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ – 22410 44590,44594
ΕΠΑ.Σ ΡΟΔΟΥ	ΘΕΜ. ΣΟΦΟΥΛΗ 93 - ΡΟΔΟΣ 85133	ΜΑΡ.ΛΕΜΟΝΑΚΗ – 22410 22039,31077
ΙΕΚ ΡΟΔΟΥ	ΘΕΜ. ΣΟΦΟΥΛΗ 93 - ΡΟΔΟΣ 85133	ΦΡΑΝΤΖ.ΔΑΝΙΗΛΑ -22410 35410
ΚΠΑ2 ΘΗΡΑΣ	ΦΗΡΑ - ΘΗΡΑ 84700	ΙΩΑΝΝΑ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΟΥ -22860 25711
ΚΠΑ 2 ΚΩ	ΠΑΝ. ΤΣΑΛΔΑΡΗ 9 - ΚΩΣ 85300	ΠΑΡΑΣΚ.ΔΡΙΤΣΑΚΟΥ – 22420 28747
ΚΠΑ 2 ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ	ΤΕΡΠΑΝΔΡΟΥ 2 - ΜΥΤΙΛΗΝΗ 81100	ΕΙΡΗΝΗ ΒΕΡΡΗ -22510 45801,41565
ΕΠΑ.Σ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ	5ο ΧΛΜ Ε.Ο. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ - ΘΕΡΜΗΣ, ΠΑΝΑΓΙΟΥΔΑ ΛΕΣΒΟΥ - 81100	ΑΘΑΝ. ΙΑΤΡΙΔΗΣ -22510 32617,32618
ΚΠΑ 2 ΝΑΞΟΥ	ΧΩΡΑ ΝΑΞΟΥ - 84300	ΜΑΡΙΝΑ ΜΑΝΔΗΛΑΡΑ – 22850 24980
ΚΠΑ 2 ΠΑΡΟΥ	ΠΑΡΟΙΚΙΑ ΠΑΡΟΥ - 84400	ΕΥΑΓΓ.ΣΚΑΡΑΜΑΓΚΑΣ – 22840 23750,23171
ΚΠΑ 2 ΣΑΜΟΥ	ΠΥΘΑΓΟΡΑ 3 - ΣΑΜΟΣ 83100	ΜΑΡΙΑ ΚΑΡΡΑ – 22730 24690,22005
ΚΠΑ 2 ΣΥΡΟΥ	ΝΕΩΡΙΟΥ 10 - ΣΥΡΟΣ 84100	ΕΙΡΗΝΗ ΠΕΡΔΙΚΗ – 22810 88609,83757
ΚΠΑ 2 ΧΙΟΥ	ΛΕΩΦ. ΚΑΡΦΑ - ΛΕΥΚΩΝΙΑ ΧΙΟΣ 82100	ΜΙΧ.ΠΑΤΜΕΝΤΖΗΣ – 22710 40422,24276
ΕΠΑ.Σ ΧΙΟΥ	ΛΕΩΦ. ΚΑΡΦΑ - ΛΕΥΚΩΝΙΑ ΧΙΟΣ 82100	ΒΑΣΙΛ.ΒΟΞΑΚΗ -22710 20065,29531
ΚΠΑ 2 ΠΕΙΡΑΙΑ	ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ 21 & ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ 4 ΠΕΙΡΑΙΑΣ 18545	ΓΕΩΡΓ.ΤΣΙΓΑΣ – 210 4132437, 4175123
ΕΠΑ.Σ ΠΕΙΡΑΙΑ	Κ. ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ 17-19 - ΠΕΙΡΑΙΑΣ 18545	Π. ΤΖΟΒΑΡΑΣ – 210 4120948, 4175919
ΕΠΑ.Σ ΡΕΝΤΗ	Π ΡΑΛΛΗ 83 - ΑΓ.Ι. ΡΕΝΤΗΣ 18233	ΑΠΟΣΤ.ΤΣΕΑΣ – 210 3413368, 3474665
ΕΠΑ.Σ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ	ΝΑΥΣΤΑΘΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ - 18900	Γ.ΣΕΡΕΠΕΤΗΣ – 210 4649826, 6955506038
ΙΕΚ ΡΕΝΤΗ	Π. ΡΑΛΛΗ 83 - ΑΓ. Ι. ΡΕΝΤΗΣ 18233	Ι.ΚΟΜΠΟΓΕΩΡΓΑΣ– 210 3478594
ΚΕΚ ΡΕΝΤΗ	Π. ΡΑΛΛΗ 83 - ΑΓ. Ι. ΡΕΝΤΗΣ 18233	ΣΤΕΡΓ. ΜΠΟΥΖΟΥΚΗ - 210 3455431, 3455416
ΚΠΑ 2 ΝΙΚΑΙΑΣ	Π. ΡΑΛΛΗ 83-85 & ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ - ΑΓ. Ι. ΡΕΝΤΗΣ 18233	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΡΙΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ – 210 4911958,4912464
ΚΠΑ 2 ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ	ΗΡΑΣ 2- ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ 18757	ΒΑΣΙΛ.ΠΕΡΙΔΗΣ - 210 4015309, 307, 308