



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ**



**ΔΗΜΟΣΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ
Γ' ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ &
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ**

Ταχ. Δ/νση: Σολωμού 60,
Τ.Κ. 10432, Αθήνα
Πληροφορίες: Γ. Καπνιάζης, Α.Χαλάτση,
Α. Αργυροπούλου
Τηλέφωνο: 210 5281533, 210 5281414
Email: dc1@dypa.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Ημερομηνία: 482432
Αρ. Πρωτ.: 17/04/2024
(ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ 18.04.2024)

**Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ
ΤΗΣ
Δ.ΥΠ.Α.**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ υπ. αριθ. 1η/2024

**«Αγορά κτιρίου για τη στέγαση των Υπηρεσιών
Κεντρικής Διοίκησης της Δ.ΥΠ.Α.»**

Η ΔΗΜΟΣΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ (Δ.ΥΠ.Α.)

Προκηρύσσει

Δημόσιο μειοδοτικό διαγωνισμό με κατάθεση γραπτών και σφραγισμένων προσφορών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Β.Δ. 266/71 «Περί αγοράς ή πώλησεως ακινήτων, προμηθειών, μισθώσεων, και άλλων δαπανών του Οργανισμού Απασχολήσεως Εργατικού Δυναμικού», όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί αγοράς ακινήτων απότα Ν.Π.Δ.Δ.(Π.Δ. 715/1979 ΦΕΚ Α'212), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, για την **αγορά ενός υφιστάμενου, νεόδμητου ή μέλλοντος να αναγερθεί κτιρίου ή συγκροτήματος κτιρίων, με αρχές βιοκλιματικού σχεδιασμού, συνολικής επιφάνειας 9.000 τ.μ., με δυνατότητα απόκλισης ±10%, από τα οποία κατ' ελάχιστον τα 7.300 τ.μ. θα αφορούν σε χώρους κύριας και βοηθητικής χρήσης και τα 1.700τ.μ. σε χώρους στάθμευσης, αποθηκών, dataroom και Η/Μ χώρων, κλπ.**

Το κτίριο θα πρέπει να είναι κατάλληλο για την κάλυψη των αναγκών της Κεντρικής Διοίκησης της Δ.ΥΠ.Α., να ακολουθεί πλήρως τις ενεργειακές προδιαγραφές του ΚΕΝΑΚ ώστε να πληροί τις απαιτήσεις για ενεργειακή κλάση τουλάχιστον Α, και να μπορεί να πιστοποιηθεί ως προς την περιβαλλοντική του συμπεριφορά, με το διεθνές πρότυπο LEED κατηγορίας κατ' ελάχιστον Gold.

Το προς αγορά κτίριο θα βρίσκεται σε ακτίνα μέχρι 15 χλμ. από την Πλατεία Συντάγματος, πλησίον στάσης Μέσου Σταθερής Τροχιάς, όπου η πρόσβαση από την πλησιέστερη στάσηθα είναι μικρότερη ή ίση των 1000m.

Το ανώτατο αντίτιμο αγοράς δεν δύναται να ξεπερνά το ποσό τωντριάνταπέντε εκατομμυρίωνευρώ (35.000.000,00 €)μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, ποσό το οποίο θα χρηματοδοτηθεί από πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας. Συγκεκριμένα, το ανώτατο προσφερόμενο τίμημα ανέρχεται στο ποσό των **τριάντα πέντε εκατομμυρίων ευρώ (35.000.000,00 €) μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ και ανώτατο προσφερόμενο τίμημα σαράντα τριών εκατομμυρίων και τετρακοσίων χιλιάδων ευρώ (43.400.000,00 €) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, για την περίπτωση που απαιτείται.** Φορέας χρηματοδότησης είναι το Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων στη ΣΑΤΑ 034 (Κωδικός Έργου: 2024ΤΑ03400000). Το έργο χρηματοδοτείται στο πλαίσιο του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0» με τη χρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης – NextGeneration EU.

Στο διαγωνισμό γίνονται δεκτές προσφορές για ακίνητα που διαθέτουν ολικώς όλες τις απαιτούμενες, εκ της διακήρυξης και των Παραρτημάτων αυτής ιδιότητες και χαρακτηριστικά. Ακίνητο που δεν διαθέτει ολικώς ή μερικώς όλες τις απαιτούμενες, εκ της διακήρυξης και των Παραρτημάτων αυτής, ιδιότητες και χαρακτηριστικά και είναι υπό διαμόρφωση, θα γίνει αποδεκτό, με την προϋπόθεση ανάληψης εκ μέρους του Πωλητή της υποχρέωσης να διαμορφώσει το ακίνητο καταλλήλως, με φροντίδα ευθύνη και δαπάνη του, ώστε αυτό να μεταβιβαστεί στον Αγοραστή, από τον Πωλητή, εντός χρονικού διαστήματος δώδεκα (12) μηνών από την υπογραφή του συμβολαίου, ως «τελικό προϊόν» αγοράς, ολοκληρωμένο τοιουτοτρόπως, ώστε να διαθέτει όλες τις απαιτούμενες, εκ της διακήρυξης και των Παραρτημάτων αυτής, ιδιότητες και χαρακτηριστικά, έτοιμο «με το κλειδί στο χέρι».

Ως καταληκτική ημερομηνία υποβολής των έγγραφων προσφορώνορίζεταιη28/05/2024 ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00.

Η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει στις 29/05/2024 ημέρα Τετάρτη 2024και ώρα10:00 στα γραφεία της Διεύθυνσης Ακίνητης Περιούσιας και Στεγαστικής Συνδρομής της Δ.ΥΠ.Α., επί της οδούΣολωμού60, ΤΚ 10432, Αθήνα, από την Επιτροπή Στέγασης της Δ.ΥΠ.Α.

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν:

1. Φυσικά πρόσωπα ή νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή/και αλλοδαπά, ιδιοκτήτες (συνιδιοκτήτες) τα οποία έχουν δικαίωμα πλήρους κυριότητας, νομής και κατοχής στο προσφερόμενο κτίριο/ακίνητο.
2. Φυσικά πρόσωπα ή νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή/ και αλλοδαπά που διαθέτουν συμβολαιογραφικό προσύμφωνο για τη μεταβίβαση σε αυτά του προσφερόμενου ακινήτου εφόσον, επί ποινή αποκλεισμού, σωρευτικώς α) καταθέσουν, κατά μεν το στάδιο της υποβολής προσφοράς συμβολαιογραφικό προσύμφωνο για την μεταβίβαση στους ίδιους του προσφερόμενου ακινήτου β) προσκομίσουν, στην περίπτωση κατά την οποία αναδειχθεί ανάδοχος στον παρόντα διαγωνισμό, εντός της προβλεπόμενης από το νόμο και την Διακήρυξη προθεσμίας τον (οριστικό) τίτλο ιδιοκτησίας με τον οποίο θα έχουν πλέον αποκτήσει κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή το ακίνητο.

Το συμβολαιογραφικό προσύμφωνο θα πρέπει να έχει υπογραφεί εντός του τελευταίου τριμήνου πριν την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς.

Είναι ευνόητο και επισημαίνεται ειδικώς ότι σε περίπτωση προσφοράς φυσικών ή νομικών προσώπων ημεδαπών ή/και αλλοδαπών, για ακίνητα/κτίρια στα οποία υπάρχει συνιδιοκτησία θα πρέπει να συμμετάσχουν σε αυτή όλοι οι συνιδιοκτήτες, και να έχουν στο μερίδιό τους δικαίωμα πλήρους κυριότητας, νομής και κατοχής.

Για τη συμμετοχή στο δημόσιο μειοδοτικό διαγωνισμό απαιτείται **κατάθεση εγγυητικής επιστολής** για ποσό ίσο με το εικοστό του αιτούμενου εκ της διακήρυξης προϋπολογισμού του τιμήματος του Κτιρίου για το οποίο υποβάλλεται προσφορά, ήτοι ποσού ενός εκατομμυρίου και επτακοσίων πενήντα χιλιάδων ευρώ (1.750.000,00€) με χρόνο ισχύος έξι (6) μηνών.

Τρόπος καταβολής του τιμήματος:

Σε περίπτωση **υφιστάμενου κτιρίου/ακινήτου ή συγκροτήματος κτιρίων που διαθέτει όλες τις απαιτούμενες εκ της Διακήρυξης και των Παραρτημάτων αυτής ιδιότητες και χαρακτηριστικά**, ώστε να μεταβιβασθεί στον ΑΓΟΡΑΣΤΗ από τον ΠΩΛΗΤΗ, έτοιμο «με το κλειδί στο χέρι», η **καταβολή του τιμήματος** από τον ΑΓΟΡΑΣΤΗ θα γίνει σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 9 του Β.Δ. 266/71, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Το δε τίμημα θα καταβληθεί στο ΠΩΛΗΤΗ από τον ΑΓΟΡΑΣΤΗ ενώπιον συμβολαιογράφου, συντασσόμενης της σχετικής πράξης εξοφλήσεως αυτού.

Σε περίπτωση **υφιστάμενου ή υπό ανέγερση κτιρίου/ακινήτου ή συγκροτήματος κτιρίων που δε διαθέτει ολικώς ή μερικώς τις απαιτούμενες, εκ της Διακήρυξης και των Παραρτημάτων αυτής ιδιότητες και χαρακτηριστικά**, με την προϋπόθεση ανάληψης εκ μέρους του ΠΩΛΗΤΗ της υποχρέωσης να διαμορφώσει και να παραδώσει το κτίριο, καταλλήλως και κατά τα οριζόμενα στη Διακήρυξη και τα Παραρτήματα αυτής, με φροντίδα ευθύνη και δαπάνη του, ώστε αυτό να μεταβιβαστεί στον ΑΓΟΡΑΣΤΗ ως «τελικό προϊόν» αγοράς «με το κλειδί στο χέρι», η καταβολή του τιμήματος θα καταβληθεί τμηματικά σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 58 του Π.Δ. 715/79.

Συμπληρωματικές Πληροφορίες:

Ο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να ζητήσει συμπληρωματικές πληροφορίες ή διευκρινίσεις στο e-mail: dc1@dypa.gov.gr με την ένδειξη στο θέμα «Αγορά κτιρίου για τη στέγαση των Υπηρεσιών Κεντρικής Διοίκησης της Δ.ΥΠ.Α.».

Το πλήρες σώμα της Διακήρυξης θα βρίσκεται διαθέσιμο στα γραφεία της Διεύθυνσης Ακίνητης Περιουσίας και Στεγαστικής Συνδρομής της Δ.ΥΠ.Α. (Σολωμού 60, 10432, Αθήνα) κατά τις εργάσιμες ημέρες και

ώρες 10:00 έως 14:00, καθώς και σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα της Δ.ΥΠ.Α. (URL): <https://www.dypa.gov.gr>.

Τα έξοδα δημοσίευσης και διενέργειας του διαγωνισμού βαρύνουν τον ΠΩΛΗΤΗ, σύμφωνα με το άρθρο 8 του ΒΔ 266/1971.

**Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ Δ.ΥΠ.Α.
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΠΡΩΤΟΨΑΛΤΗΣ**