



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ



Γ' ΓΕΝ.Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΨΗΦΙΑΚΗΣ
ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ
ΣΥΝΔΟΜΗΣ-Γ1

Ταχ.Δ/νση: Σολωμού 60, Τ.Κ. 10432, Αθήνα
Πληροφορίες: Γ. Καπνιάζης, Α. Αργυροπούλου,
Α. Χαλάτση
Τηλέφωνο: 210 5281414, 210 5281533
Email: dc1@dypa.gov.gr

ΣΧΕΔΙΟ ΕΓΓΡΑΦΟΥ
Χρόνος διατήρησης:
Βαθμός προτεραιότητας:
Ημερομηνία:
Αρ. Πρωτ.:

ΘΕΜΑ: Συμπληρώσεις στο με αρ. 38481/16.01.2025 έγγραφο απαντήσεων σε ερωτήματα για την υπ' αριθμ. 2^η/2024 Διακήρυξη «Αγορά Κτιρίου για τη στέγαση των υπηρεσιών Κεντρικής Διοίκησης της Δ.ΥΠ.Α.» με αρ. πρωτ. 1278744/11.12.2024

Συμπληρωματικά στο με αρ. 38481/16.01.2025 έγγραφό μας και σε απάντηση ερωτήματος στο πλαίσιο της υπ' αριθμ. 2^η/2024 Διακήρυξη «Αγορά Κτιρίου για τη στέγαση των υπηρεσιών Κεντρικής Διοίκησης της Δ.ΥΠ.Α.» με αρ. πρωτ. 1278744/11.12.2024, παρέχονται οι κατωτέρω απαντήσεις/ διευκρινίσεις:

ΕΡΩΤΗΜΑ: Σύμφωνα με το Παράρτημα Δ1 (ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ), αναφέρεται στο υπόδειγμα η εξής παράγραφος:

“Επιπλέον, δηλώνουμε ότι θα προσαγάγουμε εμπροθέσμως τους τίτλους ιδιοκτησίας, θα προσέλθουμε εντός της τασσόμενης προθεσμίας για τη σύνταξη και την υπογραφή του συμβολαίου αγοραπωλησίας και ότι θα παραδώσουμε το ακίνητο, ελεύθερο από κάθε εν γένει εκκίνηση, αξίωση ή διεκδίκηση τρίτου, αμφισβήτηση, φιλονικία, βάρος, χρέος, υποθήκη, προσημείωση, κατάσχεση, δουλεία οποιασδήποτε φύσης, οφειλή φόρων, μίσθωση, κληρονομικό δικαίωμα/απαλλοτρίωση, κάθε δέσμευση ή περιορισμό από το Δασικό και Αγροτικό Κώδικα, το Νόμο 1337/1983 και τις διατάξεις περί Ενεργού Πολεοδομίας και γενικά από κάθε νομικό και πραγματικό ελάττωμα, στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή της Δημόσιας Υπηρεσίας Απασχόλησης.”

Ο Εκδότης της Εγγυητικής Επιστολής δεν αποδέχεται τη συγκεκριμένη παράγραφο, δεδομένου ότι η υποχρέωση αυτή βαρύνει τον Μειοδότη και όχι τον Εκδότη της Εγγυητικής. Η αντιπρόταση του Εκδότη είναι να διαγραφεί αυτή η παράγραφος και το υπόλοιπο κείμενο της Εγγυητικής να παραμείνει ως έχει. Συμφωνείτε με αυτή την προσέγγιση;

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Στην περίπτωση που ο Εκδότης δεν αποδέχεται την ανωτέρω παράγραφο μπορείτε να εκδώσετε τη Εγγυητική Επιστολή χωρίς αυτήν, προσκομίζοντας Υπεύθυνη Δήλωση του ιδιοκτήτη ή τον εκπρόσωπο των συνιδιοκτητών με το κάτωθι κείμενο " Επιπλέον της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής του ακινήτου επί της οδού ... (Συμπληρώστε οδό, αριθμό, πόλη, Τ.Κ.) στην Προφορική Μειοδοσία την//...//.... (ημ/νια διεξαγωγής προφορικής μειοδοσίας) και ώρα (Ωρα προφορικής μειοδοσίας) στην οδό ... (Τόπος Διεξαγωγής Προφορικής Μειοδοσίας), δηλώνουμε ότι θα προσαγάγουμε εμπροθέσμως τους τίτλους ιδιοκτησίας, θα προσέλθουμε εντός της τασσόμενης προθεσμίας για τη σύνταξη και την υπογραφή του συμβολαίου αγοραπωλησίας και ότι θα παραδώσουμε το ακίνητο, ελεύθερο από κάθε εν γένει εκκίνηση, αξίωση ή διεκδίκηση τρίτου, αμφισβήτηση, φιλονικία, βάρος, χρέος, υποθήκη, προσημείωση, κατάσχεση, δουλεία οποιασδήποτε φύσης, οφειλή φόρων, μίσθωση, κληρονομικό δικαίωμα/απαλλοτρίωση, κάθε δέσμευση ή περιορισμό από το Δασικό και Αγροτικό Κώδικα, το Νόμο 1337/1983 και τις διατάξεις περί Ενεργού Πολεοδομίας και γενικά από κάθε νομικό και πραγματικό ελάττωμα, στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή της Δημόσιας Υπηρεσίας Απασχόλησης."

Σας επισημαίνουμε ότι η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής στον Διαγωνισμό υποβάλλεται κατά το στάδιο της Προφορικής Μειοδοσίας και όχι στο στάδιο Υποβολής Προσφορών (Κεφ. 9.4, παρ. 2 της Διακήρυξης).

Η ΥΠΟΔΙΟΙΚΗΤΡΙΑ

ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ ΧΟΡΜΟΒΑ

Εσωτερική Διανομή:

1. Διεύθυνση Γραμματείας Διοικητή
2. Γρ. Υποδιοικήτριας Γ. Χορμόβα
3. Γ' Γενική Υποστήριξης και Ψηφιακής Διακυβέρνησης
4. Διεύθυνση Ακίνητης Περιουσίας και Στεγαστικής Συνδρομής (Γ1)
5. Διεύθυνση Στρατηγικού Σχεδιασμού